

ДОГОВОР ЗА СМР № 3С-3

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Полски Тръмбеш
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БКС- Горна Оряховица" АД
ПРОЕКТ, „Реконструкция и изграждане на уличната мрежа, тротоари, площадки в с.Павел, с.Масларево, с.Страхилово, с.Обединение" изпълняван ПО ДОГОВОР № 04/322/00832 /14.12.12г.между ДФЗ и Община П.Тръмбеш

Днес, 31.08.2013 г., в гр. Полски Тръмбеш, между
Община Полски Тръмбеш, адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. "Черно Море" № 4, Идентификационен номер 000133933, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и
"БКС- Горна Оряховица" АД, представлявано от д-р инж.Георги Василев Георгиев със седалище и адрес на управление:гр.Горна Оряховица ул."Иларион Макариополски"№ 11, ЕИК 104637700 номер по ДДС BG104637700 наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

На основание чл. 41 от ЗОП и решение №503 от 21.06.2013г. на кмета на община Полски Тръмбеш се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни възмездно със свои сили, средства и организация, по съгласувани и одобрени строителни книжа, строителни Работи съгласно условията на този договор строеж: „Реконструкция и изграждане на уличната мрежа, тротоари, площадки в с.Павел, с.Масларево, с.Страхилово, с.Обединение" изпълняван ПО ДОГОВОР № 04/322/00832 /14.12.12г.между ДФЗ и Община П.Тръмбеш по следните обособени позиции:

Позиция 1 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Павел;

Позиция 2 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Масларево;

Позиция 3 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Страхилово;

Позиция 4 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Обединение,

(2). Изпълнителят приема да изпълни и допълнително възникнали за изпълнение по време на строителството подобни Работи съгласно условия на настоящия договор

(3). Следните документи ще се считат за неразделна част от ДОГОВОРА ЗА СМР и следва да бъдат четени и тълкувани като част от настоящия ДОГОВОР, а именно:

- а) Договорните Условия
- б) Техническа оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 1)
- в) Предлагана цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2)
- г) Линеен календарен график (Приложение № 3)
- д) Технически спецификации от конкурсната документация (Приложение № 4)
- е) Проектна документация - чертежи и обяснителни записки (Приложение № 5)
- ж) Количествено-стойностни сметки заедно с Единични анализни цени на приложени към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за Позиция 1,2,3 и 4 - Приложение №6

ІІ. ЦЕНА и ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1). Стойността на СМР, посочени в чл. 1. на настоящия договор съгласно



офертата на Възложителя възлиза на:

Позиция 1 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Павел да е 268 506,51 лева без ДДС, двеста шестдесет и осем хиляди и петстотин и шест 0.51 лв/словом/ лева , плюс ДДС 20% 53 701,30 левапетдесет и три хиляди седемстотин и един 0.30 лв./словом/ и общо с ДДС 322 207,82 лева триста двадесет и две хиляди двеста и седем 0.82 лв/словом/

Позиция 2 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Масларево да е 231 024,24 лева без ДДС, двеста тридесет и една хиляди двадесет и четири и 0.24 лв/словом/ лева , плюс ДДС 20% -46 204,85 лева четиридесет и шест хиляди двеста и четири 0.85/словом/ и общо с ДДС 277 229,09 лева двеста седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и девет 0.09 лв/словом/

Позиция 3 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Страхилово да е 278 807.54 лева без ДДС, двеста седемдесет и осем хиляди осемстотин и седем 0.54 лв/словом/ лева , плюс ДДС 20% - 55 761,51 лева /словом/ и общо с ДДС 334 569,05 лева триста тридесет и четири хиляди петстотин шестдесет и девет 0.05 лв /словом/.

Позиция 4 Реконструкция и изграждане на улична мрежа, тротоари, площадки в с.Обединение да е 262 073.41 лева без ДДС, двеста шестдесет и две хиляди седемдесет и три 0.41 лв/словом/ лева , плюс ДДС 20% 52 414,68 лева – петдесет и две хиляди четиристотин и четиринадесет 0.68/словом/ и общо с ДДС 314 488.09 лева триста и четиринадесет хиляди четиристотин осемдесет и осем 0.09/словом/

В това число **непредвидени разходи** общо за всички позиции в размер на 47 966.20 лева без ДДС, четиридесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и шест 0.20 лв/словом/ лева , плюс ДДС 20% 9 593,24 лева девет хиляди петстотин деветдесет и три 0.24 лв/словом/ и общо с ДДС 57 559.44 лева петдесет и седем хиляди петстотин петдесет и девет 0.44/словом

Общата цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка е в размер на 1 040 411,70 лева без ДДС, един милион четиридесет хиляди четиристотин и единадесет 0.70 лв/словом/ лева , плюс ДДС 20% 208 082,34. Лева - двеста и осем хиляди осемдесет и два 0,34 лв/словом/ и общо с ДДС 1 248 494,04 лева един милион двеста четиридесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и четири 0.04 лв/словом/

(2) Общата стойност на СМР/СРР/КРР не може да бъде надвишавана.

(3) В случай, че в хода на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената стойност по ал.1, разходите за надвишението са за негова сметка.

(4). Начин на плащане :

1. авансово плащане в размер на 50% от от обща стойност на офертата ще се плати в рамките на 20 (двадесет) работни дни след изрично писмено уведомление от страна на ФОНДА, с което се разрешава разходването на полученото по т.2.3 от договор № 04/322/00832 /14.12.12г. авансово плащане. Същото ще бъде възстановено при окончателното разплащане.

2. Окончателно плащане за изпълнена поръчка по всички позиции ще се извършва по реда на чл.34, чл.36 и чл.37 от Наредба № 24/29.07.2008г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка "Обновяване и развитие на населените места" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г.,

3. След получаване на уведомително писмо от Държавен фонд „Земеделие“ за одобрение на разходите за окончателно плащане с подадената заявка за отпускане на безлихвен заем от Централния бюджет, се представят фактура оригинал от изпълнител по договора за СМР. Възложителят иницира бюджетни платежни нареждания за плащания директно към банковите сметки на Изпълнител на СМР чрез платежните процедури на системата за електронни бюджетни разплащания /СЕБРА/.

(5). Плащането ще се извършва за актувани с протокол действително извършени строителни работи въз основа на единични фирмени цени на Изпълнителя, съгласно приетата от Възложителя оферта, неразделна част от настоящия договор, след представяне на документите, съгласно Правилника за изпълнение и предаване на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г.. За завършени и

 2

подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол, СН /строителния надзор/ и са отразени в съответния протокол за обема извършена работа.

(6). Не подлежат на промяна за целия период (до въвеждане на обекта в експлоатация) първоначалните единични фирмени цени по количествено-стойностната сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

(7). Непредвидените Разходи, възникнали в резултат на работи, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране и водят само до увеличаване на количествата, заложените предварително в количествено-стойностната сметка към проекта се извършват за сметка на одобрените непредвидени разходи и същите не са предмет на заменителни таблици. Същите се отчитат при подаване на заявка за плащане, съгласно указания, публикувани в електронната страница на ДФ „Земеделие“ (www.dfz.bg) и ще се разплащат по единични цени, съставени по същите елементи на ценообразуване, както и основните строително-ремонтни работи, **но само в рамките до 5% -непредвидени разходи от реално извършените СМР на строежа**

(8).Замени в количествено - стойностните сметки между позициите са допустими само в рамките до 5% -непредвидени разходи от реално извършените СМР на строежа, ако касаят замяна на количество на един и същ материал/действие с количество от същия материал/действие и само до размера на договореното общо количество на материала/действието по всички позиции, по следния ред:

1. Изпълнителят представя подробна писмена обосновка, от която да става ясно каква е причината за наложилото се изменение, която се заверява от съответните правоспособни лица автор на проекта, строителен надзор и ръководител проект
2. Документи, удостоверяващи възникналите непредвидени обстоятелства;
3. Строителна документация, ако е приложимо;
4. Заменителната таблица по образец /наличен на интернет страницата на ПРСР – www.prsr.bg/ - на хартиен носител, надлежно попълнена и заверена от съответните правоспособни лица по т.1 и на електронен носител в xls формат;
5. При одобряване на промените от всички лица от т.1 между Възложителя и Изпълнителя се сключва Допълнително споразумение /Анекс/ към сключения с изпълнителя Договор, при спазване на изискванията на чл. 43 от ЗОП;
6. Възложителят изпраща искане за промяна на договора за отпускане на финансова помощ, но не по-късно от два месеца преди изтичане на срока на договора. Към искането се прилагат всички доказателства, необходими за преценката на основателността му. В срок до **един месец** от подаване на искането за промяна РА на ДФЗ приема или отхвърля исканата промяна.
7. Дейностите включени в Заменителната таблица могат да се изпълняват след приемане на исканата промяна от РА ДФЗ и подписването на Анекс между Възложителя и ДФЗ

(9). Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по неговата банкова сметка:

IBAN BG17UNCR76301077099768

BIC UNCRBGSF

Уни Кредит Булбанк, клон Горна Оряховица

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3.(1). Срокът за изпълнение на договора е до 180 /сто и осемдесет / работни дни, като този срок обхваща подготовка за изпълнение на СМР, изпълнение на СМР, изготвянето на необходимите документи в това число и екзекутиви и подписването на акт обр.15.

(2). Срокът за изпълнение на СМР не включва спирания поради лоши атмосферни условия (зимен сезон, снеговалежи), като същия ще се определя при необходимост във всеки конкретен случай с актове обр.10 и обр.11 от Наредба № 3/2003г. за съставяне на протоколи

 3

и актове по време на строителството, а общия срок ще бъде удължен по реда на чл.43 ал.2 от ЗОП

(3). Срокът на договора започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на изпратеното от Възложителя **изрично писмено уведомление на ДФЗ за одобряване на сключения договор с Изпълнителя на СМР** по реда на чл.39 т.2 от НАРЕДБА № 24 от 29.07.2008г. и изрично писмено уведомление от страна на ФОНДА, с което се разрешава **разходването на полученото по Договор № 04/322/00832 авансово плащане.**

(4).Срока за завършване за Изпълнителя се счита датата на подписването на Констативен акт по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ /Констативен акт Обр.15/, като всяко забавяне от страна на Изпълнителя, след изтичането на края на последния работен ден от срока посочен в ал1, се счита за неспазване на срока на договора и ще подлежи на санкции по реда и условия посочени в договора за изпълнение на СМР.

(5). Гаранционни срокове посочени в настоящия договор започват да текът от датата на издаване на удостоверение за ползване на строежа и въвеждане на обекта в експлоатация за всяка отделна позиция .

IV.ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.4.(1). Гаранцията за изпълнение в размер на 31 212.36 лева, представляваща 3 % от офертната стойност на СМР на Изпълнителя без ДДС, ще се възстановява в 20-дневен срок след изтичане на **6 месеца** от датата на издаване на удостоверение за ползване на строежа за всички позиции.

(2). Гаранцията за изпълнение се възстановява след подписването на протокол от комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР.

(3). Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са:

- 1.за изграждане на пътища и улиците в населените места- 4 години
2. при основни ремонти на пътища и улиците в населените места -2 години
3. за бетонови изделия – бордюри – 10 години

(4). При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в 3 (три) дневен срок се съставят Протокол за открити дефекти

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 20-дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 5 дни след получаване на известието.

(6). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на настоящия договор.

V.ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

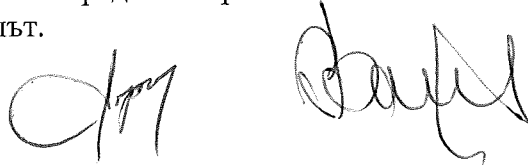
Чл.5......
....., представлявано от,
със седалище и адрес на управление:
БИК номер по ДДС
наричано за краткост ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ,

VI.ОРГАНИЗАЦИЯ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТЧИТАНЕ НА СМР

Чл.6.(1). Посочените в процедурните документи количества на видове СМР не са окончателни и се доказват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнението с подробна ведомост за реално изпълнените количества СМР.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото Време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
- 2.Осигуряване на Сигнализация на движението в района на обекта, за да се осигурят нормални условия за движение на превозните средства чрез отбивни пътища или пропускане на движението по съществуващия път.



- Създаване на временната организация на движението по време на строителството съгласно изискванията на Наредба № 16 от 23.07.2001г. за временна организация на движението при извършване на строителството и ремонт на пътищата и улиците (ДВ бр. 72 от 2001г.) Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците (ДВ бр. 74 от 2010 г.)

- Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;
- Изграждане на временно осветление на Площадката;
- Поддържане и заплащане на временното захранване с ел. енергия и вода;
- Временни санитарни помещения и почистване;
- Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище;

(3). При отчитането на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛ е длъжен да представи следните документи :

1. Констативен акт обр.15
2. Констативен протокол /Акт обр. 19/ – в 4 екз;
3. Непредвидени количества работи се посочват в отделен Констативен протокол /Акт обр. 19/ - 4 екз;
4. Подробна ведомост за изпълнени Количества СМР – 4 екз;
5. Сертификати и Декларации и протоколи за съответствие на вложените материали,
6. Актове по Наредба № 3/31.07.2003 г и изработените помощни документи на Изпълнителя – 4 екз.
7. Заповедната книга на строежа
8. Екзекутивни чертежи – 4 екз.

VII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.7.(1).Застраховаща страна за всички указани в Договора застраховки е Изпълнителят

(2). Застрахована Страна по различните видове застраховки е:

1. По Застраховка на Обекта и Строителната Механизация - на Изпълнителя;
2. По Застраховка срещу Злополуки с Лица и Щети върху Имущество - на Изпълнителя;
3. По Застраховка на Персонала на Изпълнителя – Изпълнителят;

(3). Минимална застрахователна сума за всички видове застраховки съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството от 24.02.2004г./Държавен вестник, бр.17/02.03.2004г./

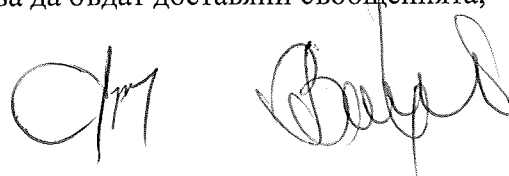
(4). Срок на валидност на застраховките задължително да покрива срока за строителство и гаранционния срок по ЗУТ

VIII. ДОГОВОРНИ УСЛОВИЯ

Чл.8. Съобщения

(1). Където настоящите Договорни Условия предвиждат даването или издаването на одобрения, актове, съгласия, определения, съобщения или искания, тези съобщения се изпращат на посочения в договора адреси и трябва да бъдат:

1. Писмени и доставени на ръка (срещу разписка), или изпратени по пощата и/или по куриер с доставка на обратна разписка;
2. Изпратени по телефакс или електронна поща, но задължително с последващо писмено потвърждение;
3. В случай на промяна на адреса по време на изпълнение на Договора, Страната сменила адреса си е длъжна в рамките на 7 (седем) дни да уведоми другите участници в строителство за новия си адрес, на който следва да бъдат доставяни съобщенията;



4. Ако *Страната*, сменила адреса си, не изпълни задължението си за уведомяване по предишната Клауза, то другата *Страна* не отговаря за неполучени от първата *Страна* съобщения, изпратени на предишния адрес.

5. В случай, че получателят не е посочил друго, когато е поискал одобрение или съгласие, съобщението може да бъде изпратено и на адреса, от където е направено искането.

(2). Одобренията, актовете/протоколите, съгласието или определенията не трябва да бъдат забавяни или задържани безпричинно.

(3). Когато на една *Страна* бъде издаден акт/протокол, *Ръководител проект, Инвеститорски контрол и Консултантът -СН* заверили този акт (протокол) трябва задължително да изпрати копие до другата *Страна*.

(4). Когато една от *Страните* изпраща съобщение до другата *Страна*, то копие от това съобщение трябва да бъде изпратено и до *Ръководителя на проекта и Консултанта-СН* или другата *Страна*, според случая.

Чл.9. Приоритет на Документите

(1). Документите, формиращи Договора, следва да се разглеждат като взаимно обясняващи се едни други, като за целите на тълкуването приоритетът на документите трябва да бъде в съответствие със следната последователност :

- 1) Договор за СМР;
- 2) Изискванията на Възложителя;
- 3) Таблиците;
- 4) Предложението на Изпълнителя и всички останали документи, формиращи части от Договора.

(2). Ако в документите бъде установено двусмислие и/или противоречие, валидно е пояснението или инструкцията на Консултанта по управление, изпълнение и отчитане на проекта, който представлява Възложителя

Чл.10. Никоя от *Страните* няма право да прехвърля изцяло или част от правата и задълженията си по *Договора* или своя полза или вземане, произтичащо от или по силата на *Договора*.

Чл.11. *Договорът* ще се чете и тълкува в съответствие с българското законодателство, в т.ч. за всички неуредени в *Договора* въпроси ще се прилага действащото българско законодателство.

Чл.12.Предоставяне на документи

(1). *Възложителят* се задължава да изготви и предостави по един оригинал на *Изпълнителя* от *Договора*, по едно копие от Спецификациите, *Чертежите* и от всеки последващ Чертеж или документ. *Изпълнителят* може да изиска и други документи, необходими му за изпълнение на договорените *Работи*, както и да направи допълнителни копия от всички тях за своя сметка.

(2). *Възложителят* си запазва авторското право и други права на интелектуалната собственост върху Изискванията на *Възложителя* и други документи, изработени от (или от името на) *Възложителя*. *Изпълнителят* може на свои разходи да копира, ползва и съобщава тези документи, но само за целите на *Договора*. Без съгласието на *Възложителя* те не могат да бъдат копирани, използвани или съобщавани на трета *Страна* от *Изпълнителя*, освен когато това е необходимо за целите на *Договора*.

(3). *Изпълнителят* трябва да съхранява на *Площадката* по едно копие от *Договора*, Технически Спецификации, *Документите на Изпълнителя*, (ако има такива), *Чертежите* и Промените и всички други съобщения, дадени по силата на *Договора*. *Персоналът на Възложителя* трябва да има правото на достъп до всички тези документи по всяко време.

(4). Ако една от *Страните* констатира или разбере за грешка или дефект от техническо естество в даден документ, който е бил подготвен за ползване при изпълнението на *Обекта*, тя трябва незабавно да изпрати съобщение до другата *Страна* (с копие до консултанта) за такава грешка или такъв дефект.

Чл.13. ДОСТЪП ДО ПЛОЩАДКАТА

(1). Площадката се предава с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия по образец, определен в *Наредба № 3 от 31.07.2003 г.* за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписан от и подписан от *Възложителя, Ръководител проект, Изпълнителя и Консултант -СН.*

Чл.14. ПЕРСОНАЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(1). *Възложителят* има право да контролира изпълнението на *Работите* и *Обекта* по всяко време лично и/или чрез назначения от него *Персонал на Възложителя.*

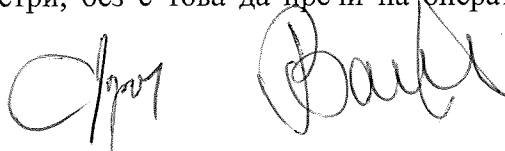
(2). *Възложителят* определя свой *Представител на Възложителя- Консултант по управление, изпълнение и отчитане на проекта, включващ Ръководител проекта , инвеститорски контрол, координатор на проекта, технически сътрудник и счетоводител на проекта* когото упълномощава:

1. Да действа от негово име за целите на *Договора*;
2. Да отговаря, контролира , приема и отчита изпълнението на *Проекта*;
3. Да издава искания, инструкции и заповеди;
4. Да приема и отправя уведомления от името на *Възложителя* и съгласно *Договора.*
5. Освен ако *Представителят на Възложителя* не е посочен поименно в *Договора*, *Възложителят* трябва писмено да уведоми *Изпълнителя* за името и данните за контакт с *Представителя на Възложителя.*
6. Персоналът на *Възложителя* подпомага *Възложителя* за реализиране на правата и задълженията му по този *Договор* и включва:
7. *Консултант-СН- упражняващ строителен надзор*;
8. Помощниците посочени от него;
9. Целия екип и други служители на *Консултанта по управление, изпълнение и отчитане на проекта*;
10. Целия екип и други служители на *Възложителя*,
11. Както и всеки друг персонал, посочен на *Изпълнителя* от *Възложителя* като Персонал на *Възложителя.*

Чл.15. КОНСУЛТАНТ ПО УПРАВЛЕНИЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРОЕКТА

(1). Консултантска фирма отговаря за управление и изпълнение и отчитане на проекта, включваща в състава си правоспособни лица за следните функции: **ръководител проект, инвеститорски контрол на строежа, координатор на проекта, технически сътрудник и счетоводител на проекта.** Правомощия на Консултанта по управление, изпълнение и отчитане на проекта е да организира и осъществява контрол и документиране и отчитане на техническа и финансова части от проекта, възложени и подробно описани в *Договора* за изпълнение на услугата.или по необходимост се подразбират от настоящия *Договор*, в т.ч.:

(2). Ръководител проект и инвеститорски контрол имат право във всеки момент от изпълнението на *Договора* да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на *Изпълнителя*;



(3). Ръководител проект и инвеститорски контрол могат да наредят спиране на *Работите* по *Договора* и да изискат преработването им при констатиране на качество, неотговарящо на договореното.

(4). Инвеститорски контрол може по всяко време да дава на *Изпълнителя* указания, които свързани с изпълнението на строително-монтажните работи и може да бъдат необходими за изпълнението на *Обекта* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*.

(5). Всяко одобрение, проверка, сертификат, съгласие, преглед, оглед, указание, предложение, искане, проба или друг подобен акт на *Ръководителя на проекта* или лицето упражняващо Инвеститорски контрол (включително и липсата на неодобрение) няма да освобождават *Изпълнителя* от каквато и да е отговорност, която той носи по силата на *Договора* или по силата на закона, включително отговорност за негови грешки, пропуски, противоречия и несъответствия.

(6). *Ръководител проект* може периодично да прехвърля свои задължения и да делегира свои правомощия по *Договора* на *лицето упражняващо инвеститорски контрол*, както и по всяко време до отменя такова прехвърляне или делегиране.

(7)..Прехвърлянето трябва да бъде извършено писмено и то ще се счита валидно направено само след като и двете *Страни* получат копия от документа за прехвърляне и дадат своето съгласие за извършеното прехвърляне.

(8). Всеки *Помощник*, на когото са били прехвърлени задължения или са били делегирани правомощия, ще бъде упълномощен единствено да дава указания до *Изпълнителя* в рамките на дадените му пълномощия. Всяко одобрение, проверка, сертификат, съгласие, преглед, оглед, указание, предложение, искане, проба или подобен акт даден от *Инвеститорски контрол*, в съответствие с оправомощаването дадено по реда на точка 1, ще има същия ефект все едно че е дадено от *Ръководителя на проекта*.

(9). *Ръководител проекта* може по всяко време да дава на *Изпълнителя* указания, които може да бъдат необходими за изпълнението на *Обекта* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*. *Изпълнителят* може да приема указания единствено от *Ръководителя на проекта*, *Инвеститорски контрол* и *Консултант- СН*

(10). *Изпълнителят* се задължава да се придържа към указанията, дадени от *Ръководителя* или *Инвеститорски контрол*, по всички въпроси, свързани с *Договора*.

Чл.16. КОНСУЛТАНТ- СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

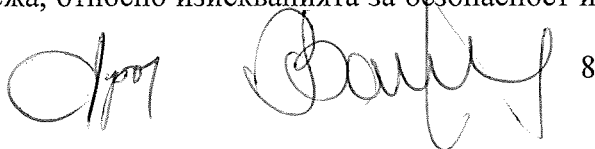
(1). *Консултант-СН* е избран от *Възложителя* по реда на ЗОП, който е търговец по Търговския закон и изпълнява задълженията и упражнява правомощията, възложени и подробно описани в или по необходимост се подразбират от *Договора*, в т.ч.:

1. Законосъобразно започване на строежа;
2. Пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г /обн., ДВ, бр.72/15.08.2003г/и измененията към нея;
3. Изпълнение на строежите, съобразно одобрените количествено-стойностни сметки;
4. Спазване на условията за безопасност на труда;
5. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
6. Качество на влаганите материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
7. Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

(2). Фирма *Консултант-СН* може да нареди спиране на *Работите* по *Договора* и да изиска преработването им при констатиране на качество, неотговарящо на договореното.

(3). Освен ако не е посочено друго в настоящите *Условия*:

1. Лицата, изпълняващи Строителен надзор, подписват всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и

 8

за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г /обн.,ДВ, бр.72/15.08.2003г/ и измененията към нея;

2. Всяко одобрение, проверка, сертификат, съгласие, преглед, оглед, указание, предложение, искане, проба или друг подобен акт на *консултанта -СН* (включително и липсата на неodobрение) няма да освобождават *Изпълнителя* от каквато и да е отговорност, която той носи по силата на *Договора* или по силата на закона, включително отговорност за негови грешки, пропуски, противоречия и несъответствия.

(4). *Консултантът-СН*, чрез свои правоспособни лица може по всяко време да дава на *Изпълнителя* указания, които може да бъдат необходими за изпълнението на *Обекта* и за отстраняването на всякакви *Дефекти*. *Изпълнителят* може да приема указания единствено от представители на *Консултанта* посочени в Списъка на правоспособни лица отговарящи за обекта, който е неразделна част на договора за упражняване на строителен надзор;

(5). Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за *Изпълнителя*. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

Чл.17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(1). *Изпълнителят* се задължава да изпълни и завърши *Строежа* с необходимия управленски, технически и производствен персонал и с необходимата грижа, в съответствие с условията на *Договора* и указанията на *Ръководителя на проекта*, *Инвеститорски контрол* и *Консултанта-СН* и да отстранява всякакви *Дефекти* в *Обекта*, причинени пряко или косвено от *Изпълнителя*.

(2). *Изпълнителят* отговоря за пълнотата, проектната, нормативната и технологична последователност, стабилността и сигурността на всички операции на *Площадката* и на всички строителни методи.

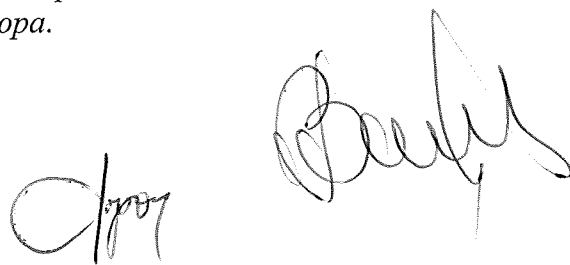
(3). *Изпълнителят* се задължава да спазва действащото законодателство и нормативни актове в Република България включително *ПИПСМР (Правилник за извършване и приемане на строително – монтажни работи)*, *БДС*, *изискванията на фирмите-производители*, *ЗБУТ* и *противопожарни правилници* и всички специфични норми и правила за и свързани с изпълнението на строителната дейност, както и изискванията на *Консултанта* и *Възложителя*, непротиворечащи на предходните.

(4). Винаги когато бъде поискано от *Ръководителя на проекта*, *Инвеститорски контрол* или *Консултанта-СН*, *Изпълнителят* се задължава да представя подробни данни за мерките, методите и технологиите, които *използва и/ли* предлага да ползва при изпълнението на *Строежа*. Никакви съществени промени не трябва да бъдат правени в тези мерки, методи и технологии, без *Ръководителят на проекта*, *Инвеститорски контрол* или *консултантът-СН* да бъде предварително известен за това и да е одобрил и съгласувал промените.

(5). При необходимост *Изпълнителят* се задължава за негова сметка да извърши геодезическо заснемане и осигуряване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР

(6). *Изпълнителят* се задължава до датата на подписване на Акт обр.15, да поеме отговорност за грижите за всички *Работи*, предмет на *Договора*, доколкото са в негово владение. След това отговорността за посочените грижи преминава изцяло към *Възложителя* след конкретни уточнявания в зависимост степента на завършеност на строежа.

(7). След като бъде завършен, *Строежът* трябва да бъде годен за целите, за които е предназначен, съгласно определението в *Договора*.



Чл.18. ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(1). *Изпълнителят* трябва да назначи по трудов договор технически правоспособни лица - *Представител на изпълнителя*, които да извършват техническо ръководство на строежите и трябва да му предостави всички необходими пълномощия да действа от името на *Изпълнителя* по силата на *Договора*.

(2). *Представителят на Изпълнителя* отговаря и ръководи изпълнението на *Договора* от *Изпълнителя*, като за целта следва да бъде осигурено присъствието му на *Площадката*. Ако *Представителят на Изпълнителя* се налага временно да отсъства от *Площадката* по време на изпълнението на *Строежа*, след предварително уведомяване и получаване на съгласие от *Ръководителя на проекта*, *Изпълнителят* може да назначи подходящо лице за заместник.

Чл.19. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ И ДОСТАВЧИЦИ

(1). *Изпълнителят* няма право да прехвърля изпълнението на *Обекта* изцяло на *Подизпълнители*,

(2). *Изпълнителят* отговаря за действията и/или бездействията и/или неизпълнение на нает от него *Подизпълнител*, на негови представители или служители, все едно че това са били действия и/или бездействия и/или неизпълнение на *Изпълнителя*.

(3). *Изпълнителят* не може да сключва други *Договори* с *Подизпълнители*, освен тези посочени в офертата му.

Чл.20. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

(1). *Изпълнителят* се задължава:

1. Да изпълнява изискванията на НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) при извършване на строителни и монтажни работи ;
2. Да отговаря за и обезпечава безопасността на всички лица, които имат право да бъдат на *Площадката*;
3. Да полага необходимите усилия за поддържане на *Площадката* и *Обекта* свободни от ненужни препятствия с оглед да бъде избягната всяка опасност за лицата на *Площадката*;
4. Да осигури ограда, осветление, охрана и наблюдение на *Обекта* до завършването и приемането;
5. Да изгради *Временно Строителство* (включително пътища, пешеходни пътеки, защитни и оградни съоръжения), каквито могат да бъдат необходими при изпълнението на *Обекта*;
6. Допълнително заплащане за осигуряване на мероприятията за ЗБУТ не се предвижда.

(2). *Изпълнителят* се задължава в 10 (десет) дневен срок от подписване на *Договора* да разработи и представи за съгласуване *План за безопасност и осигуряване на здравето на работещите*, който да бъде периодично актуализиран в съответствие с напредъка на *Работите*.

(3). *Изпълнителят* се задължава да постави на видно място при откриване на строителната *Площадка* информационна табела за *Строежа* със съдържание, съгласно приложението към чл.13 от *Наредба №2*.

(4). *Изпълнителят* се задължава да изисква от *Подизпълнителите* писмена договореност помежду им за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работи на *Строителната Площадка* и *Строежа*, съгласно изискванията на чл.18 от ЗЗБУТ, като организира и отговаря за разпределението на задълженията.

(5). *Изпълнителят* е отговорен за осигуряване на безопасното състояние на собственото работно оборудване и на работното оборудване на други, за което има

специален Договор, както и за безопасното използване от него на работно оборудване по време на изпълнение на Строежа.

(6). *Ръководител проект, Консултантът-СН и Координаторът по безопасност и здраве* имат право да отстраняват от Строежа работници и служители на Изпълнителя и наетите от него Подизпълнители за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа. Сроковете, цената и останалите клаузи на Договора остават непроменени.

(7). Изпълнителят е длъжен да уведомява своевременно Възложителя за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата или на други Подизпълнители, наети от него, дейност.

(8). Изпълнителят се задължава да застрахова своите служители, както и да изисква същото от своите Подизпълнители.

(9). Изпълнителят и неговите Подизпълнители се задължават незабавно да уведомят Възложителя, Ръководителя на проекта, Инвеститорски контрол, Консултанта-СН и Координатора по безопасност и здраве в случай на извънредна ситуация или злополука, станали на строителната Площадка и Строежа.

Чл. 21. ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО

(1). Изпълнителят се задължава да спазва Система за осигуряване на качеството, за да докаже съответствие с изискванията на Договора и действащите нормативни документи в РБългария.

(2). Инвеститорски контрол има правото по всяко време да проверява всеки аспект на Системата.

(3). Данни за всички процедури и документи за съответствие ще бъдат предоставени на Ръководител проект чрез Инвеститорски контрол за информация преди започване на всеки Етап от изпълнението.

(4). При всички случаи съответствието със системата за осигуряване на качеството няма да освободи Изпълнителя от което и да е от неговите задължения, ангажименти или отговорности по Договора.

Чл.22. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

(1). Изпълнителят трябва да предприеме всички подходящи мерки за да опази Околната среда (както на, така и извън Площадката) и да ограничи щетите и неудобствата за хора и имущество вследствие на замърсяване, шум и други последици от неговите действия.

(2). При завършване на Работите Изпълнителят се задължава да разчисти и премахне от Обекта всички строителни съоръжения, излишни Материали, боклуци и Временни Работи от всякакво естество, да почисти цялата работна Площадка на Обекта и околностите му и да остави Работите чисти и в състояние годни за експлоатация по предназначение.

Чл.23. ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ, МАТЕРИАЛИ И ИЗРАБОТКА

(1). Начин на Изпълнение

1. Изпълнителят се задължава да осъществи доставката на Технологично Оборудване, доставката на Материали и цялото останало изпълнение на Строежа по начина, определен в Договора и Чертежите, с необходимата грижа, съгласно общоприетата добра практика.

2. Изпълнителят трябва да осъществи производството с подходящо оборудвани съоръжения и безвредни Материали с доказано качество.

(2). Мостри

1. Изпълнителят трябва да представи Мостри от Материалите и съответната информация на Инвеститорски контрол и Консултанта-СН за одобрение преди да използва Материалите в или за изпълнението на Строежа.

2. *Инвеститорски контрол и Консултантът-СН* е длъжни да се произнесат по избора на *Мострите* в 5 (пет) дневен срок от датата на предоставяне, освен ако не се изискват лабораторни проби.

3. *Изпълнителят* трябва да представи допълнителни *Мостри* съгласно указания на *Инвеститорски контрол и Консултантът-СН*. Всяка *Мостра* трябва да има обозначение за произход и предназначение за ползване в *Строежа*.

(3). Инспекция

1. *Персоналът на Възложителя* по всяко време има пълен достъп до всички части на *Площадката*.

2. *Персоналът на Възложителя* по време на производството, изработването и построяването (на *Площадката* и на други места) ще има правото да проверява, инспектира, измерва и изпитва *Материалите* и изработката, и да проверява напредъка на изработката на *Технологично Оборудване* и изработването и производството на *Материали*.

3. *Изпълнителят* трябва да предостави на *Персонала на Възложителя* пълна възможност да извършва тези действия, включително предоставяйки достъп, удобства, разрешения и средства за безопасност. Някоя такава дейност няма да освобождава *Изпълнителя* от което и да е негово задължение или отговорност по *Договора*.

4. *Изпълнителят* трябва надлежно да съобщи на *Консултант-СН* веднага, когато някоя *Работа* е готова и преди да бъде покрита или скрита.

Консултантът-СН следва в такъв случай или да извърши инспекция, оглед, измерване или изпитване без прекомерно забавяне, или незабавно да съобщи на *Изпълнителя*, че *Консултантът-СН* не счита това за необходимо.

Ако *Изпълнителят* пропусне да информира *Консултант-СН*, той трябва, когато, и ако бъде поискано от *Консултант-СН*, да разкрие *Работите* и след това да ги възстанови и поправи за сметка на *Изпълнителя*.

(4). Проби

1. *Изпълнителят* трябва да осигури цялата апаратура, помощ, документи и друга информация, електричество, оборудване, гориво, консумативи, инструменти, работна сила, материали и екип с подходяща квалификация и опит, каквито са необходими за ефективно провеждане на точно определените *Проби*.

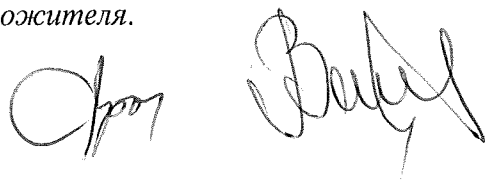
2. *Изпълнителят* трябва да *Договори* с *Консултант-СН*, като му прати най-малко 24 часово предизвестие за времето и мястото за точно определените *Проби* на които и да са *Технологично Оборудване, Материали, инсталации* и други части на *Обекта*.

3. *Консултантът-СН* може да променя мястото или данните за точно определените *Проби* или да нарежда на *Изпълнителя* да провежда допълнителни *Проби*.

(5). Отхвърляне

1. Ако в резултат от проверка, инспекция, измерване или изпробване на някое *Технологично Оборудване, Материали* или изработка се окаже, че са дефектни или по друг начин не отговарят на *Договора, Ръководител проект, Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* може да отхвърли *Технологичното Оборудване, Материалите* или изработката като съобщи за това на *Изпълнителя* и посочи причини. *Изпълнителят* трябва незабавно да поправи дефекта и да гарантира, че отхвърленото, но поправено отговаря на *Договора*.

2. Ако *Ръководител проект, Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* поиска това *Технологично Оборудване, Материали* или изработка да бъдат изпитани повторно, *Пробите* трябва да бъдат повторени в същите срокове и при същите условия. Ако отхвърлянето и повторното изпробване станат причина *Възложителят* да направи допълнителни *Разходи*, *Изпълнителят* трябва, да заплати тези *Разходи* на *Възложителя*.



(6). Ремонтни Работи

1. Независимо от извършената предишна *Проба* или заверка, *Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* могат да наредят на *Изпълнителя* да:

Премахне от *Площадката* и замени всеки *Материал*, за който се установи, че не отговаря на *Договора*;

Премахне и изпълни повторно всяка друга *Работа*, която не отговаря на *Договора*;

Изпълни всяка *Работа*, която спешно е необходима за сигурността на *Обекта*, било поради злополука, непредвидимо събитие или поради друга причина;

2. *Изпълнителят* трябва да изпълни нареждането в рамките на разумен срок, който ще бъде срокът (ако има такъв) точно определен в нареждането, или незабавно, ако случаят е спешен

3. Ако *Изпълнителят* не съумее да изпълни нареждането по причини, за които отговаря, *Възложителят* има право да наеме и заплати на други лица да изпълнят *Работата*, а *Изпълнителят* трябва да заплати на *Възложителя* всички *Разходи*, произтичащи от този пропуск.

Чл.24. ЗАПОЧВАНЕ, ЗАВЪРШВАНЕ, ПРЕКЪСВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И НЕУСТОЙКИ

(1). Подготовка на строителството и Временно Строителство

1. *Изпълнителят* се задължава да извърши всички необходими подготвителни *Работи* на строителната *Площадка* преди започване на Строителството, вкл.: Изграждане на временно Осветление на *Площадка*, временна сигнализация, Организация на охрана и контрол на достъпа и др. *Разходите* за тези *Работи* са подробно описани в условията на договора.

(2). Започване на Работа

Изпълнителят започва изпълнението на възложените СМР веднага след подписването на протокола за откриване на строителната площадка (обр.2)

(3). Време за Завършване

1. *Изпълнителят* трябва да завърши *Строежа* във *Времето за завършване*, посочено в *условията на договора*, в който срок трябва да бъдат преминати *Пробите при Завършване*, отстранени *Дефектите* и завършена цялата *Работа*, която е посочена в *Договора* и/или е необходима, за да може *Обектът* и/или съответният *Подобект* да бъде счетен за завършен за целите на приемане.

2. За датата на завършване на СМР се счита датата на съставяне на констативен акт обр.15.

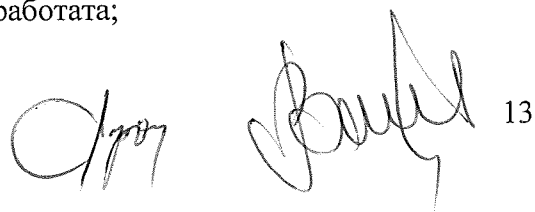
(4). Календарен линеен график

1. При подписване на договор за изпълнение *Изпълнителят* трябва да представи календарен линеен график за изпълнение на поръчката съответстващ на срок посочен в офертата му, като този срок обхваща подготовка за изпълнение на СМР, изпълнение на СМР, изготвянето на необходимите документи, в това число и екзекутиви и подписването на акт обр.15.

2. Много важно в графика да се предвидят резерви за краткотрайни спирания на изпълнението на СМР от *Възложителя*, *Ръководителя на проект* или *Консултантът-СН*, които имат право да дават мотивирани писмени указания на *Изпълнителя* да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

3. Редът (Календарен линеен график), по който *Изпълнителят* възнамерява да изпълнява *Строежа*, включително очакваното разпределение във времето на всеки един етап от *Работите*, *Документите на Изпълнителя*, доставка на *Материали* и Оборудване до *Площадката*, изграждане, монтаж и изпробване;

Данни, показващи предварителните виждания на *Изпълнителя* за броя на всяка група от *Персонала на Изпълнителя* и за всеки вид от *Строителната Механизация на Изпълнителя*, необходими на *Площадката* за всеки основен етап от работата;



3. *Изпълнителят* трябва незабавно да съобщава на *Инвеститорски контрол и Консултант-СН* за конкретни новонастъпили или възможни бъдещи събития или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно въздействие върху *Работата*, да забавят изпълнението на *Строежа*.

4. Ако по време на изпълнение на *Строежа* *Инвеститорски контрол и Консултант-СН* констатира, че *Изпълнителят* не успява в пълна степен да се придържа към *Графика* и се констатира забава с повече от 10 (десет) дни, *Изпълнителят* трябва незабавно да представи ревизиран *График*, в който да е отразено наваксването на констатираната забава.

5. За периодично преглеждане и отчитане на извършените *Работи* на *Строежа*, планиране на оставащите видови *Работи*, както и за решаване на въпроси и проблеми, повдигнати съгласно процедурата за ранно известяване, се организират Работни срещи.

6. Всеки един от : *Възложителят, Ръководител проект, Инвеститорски контрол, Консултантът-СН* или *Изпълнителят* могат да инициират свикването на такива Работни срещи и да изискват присъствието на упълномощени представители на останалите на тези срещи.

(5). Удължаване на Времето за завършване

1. *Изпълнителят* ще получи право на удължаване на Времето за завършване, ако и доколкото са налице изключително неблагоприятни и неподходящи за изпълнение на *Работите* дълготрайни климатични условия или други обстоятелства възникнали в резултат на "**Непредвидени обстоятелства**", съгласно дефиниция посочена в чл.27

2. Ако *Изпълнителят* счита себе си за имащ право на удължаване на Времето за завършване, той трябва незабавно да съобщи за това на *Ръководителя на проект чрез Инвеститорски контрол и Консултант-СН*, като с Искането си за удължаване на срока да представи доказателствени документи / например Метеорологична справка издадена от съответната Метеостанция /. При определянето на всяко удължаване на времето, *Консултантът-СН* съвместно с *Инвеститорски контрол* и *Ръководител проект* и *Изпълнителя* съставят съответните актове по Наредба № 3/31.07.2003 г.

3. Краткотрайни спирания по ал. (4), т.2 **не дават право на Изпълнителя за удължаване на общия срок на договора.** За краткотрайно спиране се счита всяко спиране за срок до 5 дни

(6). Прекъсване на Работата

1. *Ръководител проект, Инвеститорски контрол или Консултант-СН* може по всяко време да нареди на *Изпълнителя* да прекъсне изпълнението на част от *Строежа* или на целия *Строеж*. По време на такова прекъсване *Изпълнителят* трябва да предпази, съхрани и обезопаси тази част от *Строежа* срещу разваляне, загуби или щети.

2. *Ръководител проект, Инвеститорски контрол или Консултант-СН* задължен да съобщи причината за прекъсването.

3. Ако причината за прекъсване са дълготрайни неблагоприятни климатични условия или други "**Непредвидени обстоятелства**", съгласно дефиниция посочена в чл.27, *Консултантът-СН* съвместно с *Ръководител проект, Инвеститорски контрол и Изпълнителя* въз основа на представеното Искане от *Изпълнителя* придружено от доказателствените документи. се съставят акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. Актът трябва да съдържа точни данни за състоянието на строежа, за извършените видове строителни и монтажни работи, за доставените материали, инвентар, съоръжения и др., за извършени работи, които подлежат на премахване, за необходимите работи за осигуряване на здравината и пространствената устойчивост при консервиране на строежа, за необходимите допълнителни проекти, експертизи и др. и сроковете за представянето им, за необходимите материали и съоръжения, за необходимите промени в доставката на машини и съоръжения, както и други изисквания и мерки за замразяване на строителството;

4. Ако причината е отговорност на *Изпълнителя*, същия няма право на удължаване на времето или на изплащане на *Разходи*, направени за отстраняване на последствия от лоши *Чертежи* на *Изпълнителя*, лошо извършени *Работи* или лоши *Материали*, или поради пропуски на *Изпълнителя* да предпазва, съхранява или обезопасява *Строежа*.

5. *Възложителят*, *Ръководител проект* или *Консултантът-СН* имат право да дават мотивирани писмени указания на *Изпълнителя* да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в *Графика* за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

6. Указанията по предходната точка се отразяват в заповедната книга на обекта, като периода на краткотрайното спиране влиза в общия срок за изпълнение на договора. При продължително (над 5 дена) спиране се съставят съответните актове по Наредба № 3/31.07.2003 г (акт обр.10 и акт обр.11)

(7). Възобновяване на Работата

1. Преди възобновяване на Работата на строежа е необходимо *Изпълнителят* на СМР да представи на *Ръководител проект*, *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* нов линеен график за реализация на проекта, в който е отразен наложил се период на спирането на строежа.

2. При продължаване на Работата се съставя акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството. След съставянето на този акт Работата на обекта може да бъде продължена

3. Акта заедно с нов линеен график се представя за съгласуване с *Възложителя* и между *Възложителя* и *Изпълнителя* на СМР се подписва *Допълнително споразумение* на основание чл.43, ал. 2, т. 1 от ЗОП за промяна на срока на *Договора за СМР*.

4. След като е дадено разрешение за продължаване, *Изпълнителят*, *Ръководител проект*, *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* трябва заедно да извършат оглед на *Строежа* и на *Материалите*, засегнати от прекъсването.

5. *Изпълнителят* ще отстрани всяка повреда, всеки дефект или всяка загуба на *Строежа* или *Материалите*, възникнали по време на прекъсването.

Чл. 25. ПРИЕМАНЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(1). Констативен акт обр.15

1. След завършване на строителните работи на обекта, подписване на последен акт за скритите работи и извършване на *Проби при Завършване*, *Изпълнителят* поканва *Възложителя*, *Инвеститорски контрол*, *Ръководителя* на проекта, проектанта, и лицето, упражняващо строителен надзор да съставят констативен акт обр.15 за завършване на строежа представляваща определена позиция, като определят датата на която ще се събере комисията за съставяне на акта.

2. В определена в поканата дата, се съставя констативен акт обр.15, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат всички протоколи и актове съставени по време на строителството, както и сертификати и декларации за съответствие на вложените материали и подробна екзекутивна документация. С този акт се извършва и предаването на строежа от строителя на възложителя

3. *Ръководител проект*, *Инвеститорски контрол* или *Консултант-СН* могат да отхвърлят поканата на *Изпълнителя*, като посочат основанията за това и опишат точно *Работата*,

която трябва да бъде извършена или поправена от *Изпълнителя*, за да стане възможно съставянето на констативен акт обр.15 за завършване на обекта.

(2). Удостоверение за ползване на строежа

1.Обектът ще се приеме от *Възложителя*, когато бъде завършен съгласно *Договора* и бъде подписан *Акт обр. 15* след успешно преминати *Проби* (единични изпитания) и издаване *Становища* на заинтересованите контролни органи за въвеждане на *Обекта* или етапа в редовна експлоатация.

2. *Консултантът-СН* изготвя окончателен доклад за *Изпълнение на строежа*,

3.*Въз основа на окончателен доклад и Становища* на заинтересованите контролни органи за въвеждане на *Строежа* в експлоатация ще се издаде Удостоверение за ползване на строежа от Общинската администрация съгласно изискванията на ЗУТ

4.След като *Удостоверение за ползване на строежа* бъде издадено, всяка от *Страните* ще продължи да бъде отговорна за изпълнението на всяко задължение, което по това време е останало неизпълнено.

5.За целите на определянето на естеството и обхвата на неизпълненото задължение, ще се счита че *Договорът* остава в сила.

Чл. 26. ИЗМЕРВАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ

(1). Работи, подлежащи на измерване

1.Всички извършени *Работи* ще бъдат измервани и оценявани за плащане в съответствие с посоченото в настоящия договор.

2.Освен ако не е посочено друго в *Договора*, всички количества *Работи*, които са описани в *Количествените сметки* или друга таблица, са предварителни количества и не трябва да се разглеждат като действителните окончателни и точни количества.

3.Освен, ако не е посочено друго в *Договора*, винаги когато някоя част от *Основното Строителство* трябва да бъде измерена на място по действително изпълнение, *Отчетите* за това трябва да бъдат подготвени от *Изпълнителя*, а *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* да ги прегледа, провери и одобри или да ги промени.

Ако *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* не са съгласни с *Отчетите* и/или не ги подпише като съгласувани, то тогава той трябва да съобщи за това на *Изпълнителя*, включително за пунктовете, по които *Отчетите* се считат за неточни.

Изпълнителят трябва, ако и когато бъде поискано от него, да присъства за проверка и съгласуване на *Отчетите* с *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН*.

4. Когато *Ръководител проект* и *Консултантът* поиска някоя част от *Строежа* да бъде допълнително измерена и *Отчетите* за нея проверени, *Представителят на Изпълнителя* трябва, веднага след като му бъде съобщено за това:

Да присъства лично или да изпрати квалифициран представител в помощ на *Ръководител проект*, *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* при провеждането на тези измервания;

Да представи изискваните от *Ръководител проект*, *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* подробни данни;

Ако *Изпълнителят* не съумее да присъства или да изпрати представител, измерването, проведено от (или от името на) *Ръководител проект*, *Инвеститорски контрол* и *Консултантът-СН* ще се счита за прието и точно.

(2). Метод на измерване

1.Измерването трябва да бъде по нетно действително количество за всяка позиция от *Основното Строителство* в съответствие с Проектната документация или допълнителни направени предписания.

2.Методът за измерване трябва да съответства на *Количествената сметка* или на други приложими справки.

(3). Оценяване

1.*Договорната Цена* се определя въз основа на стойностите, посочени в офертната *Количествено-стойностна сметка*, където *Изпълнителят*, оценявайки всяка позиция от *Количествената сметка*, изготвена от проектантите на *Възложителя* е посочил цена за всеки вид СМР, които единични стойности са приети от *Инвеститорски контрол* и *Ръководителя на проекта*.

2.Оценяването ще се извършва от *Ръководител проект*, като прилага измерването, договорено в този договор.

3.Непредвидените количества *Работи се остойностяват на база реално извършените СМР* по договорените и утвърдени единични цени.

Чл. 27. ПРОМЕНИ В ДОГОВОРА

1.Съгласно изискванията на чл.43 от ЗОП договора не може да бъде изменян, освен в случаите когато **в резултат на непредвидени обстоятелства** се налага:

- промяна в сроковете на договора, или
- частична замяна на дейности от предмета на поръчка за строителство или услуга, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или
- намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности,

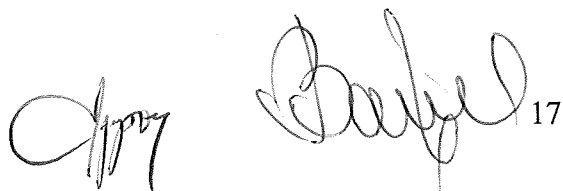
Предвид Допълнителните разпоредби на ЗОП "**Непредвидени обстоятелства**" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 28. ПРЕКРАТЯВАНЕ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(1). Ако *Изпълнителят* пропусне да изпълни което и да е задължение, *Инвеститорски контрол* или *Консултантът-СН* може да даде инструкции на *Изпълнителя*, изисквайки от него да отстрани пропуската и да го поправи в рамките на точно определен разумен срок.

(2).*Възложителят* има право да прекрати *Договора* по вина на *Изпълнителя*, ако последният:

- 1.Не съобрази действията си с дадените му от *Инвеститорски контрол* или *Консултанта-СН* инструкции за отстраняване на пропуски, или
- 2.Изостави *Строежа* или по друг начин явно демонстрира намерение да не продължава да изпълнява своите задължения по *Договора*, или
- 3.Отдаде по *Подизпълнителски Договори* целия *Обект* или възложи част от *Договора* без получаване на съгласие от *Възложителя*, или
- 4.Банкрутира или стане неплатежоспособен, бъде открита процедура за обявяването му в ликвидация, бъде издаден изпълнителен лист срещу него, погасява дългове към кредитор или продължи да извършва стопанска дейност под управлението на съдия-изпълнител, попечител или синдик в полза на своите кредитори, или ако бъде издаден акт или възникне събитие, което (съгласно който и да е приложим Закон) има подобен ефект по отношение на всеки от тези актове или всяко от тези събития.



17

(3). При всяко от горните обстоятелства *Възложителят* може, след като даде 10 (десет) дневно предизвестие до *Изпълнителя*, да прекрати *Договора* и да предприеме мерки за недопускане на *Изпълнителя* до *Площадката*.

(4). В такъв случай *Изпълнителят* трябва да напусне *Площадката* и да предаде на *Ръководителя на проекта* всички *Стоки*, всички *Документи на Изпълнителя* и цялата останала проектна документация, свързана със строежа.

(5). Независимо от предизвестията за прекратяване, *Изпълнителят* трябва да положи всички усилия, за да изпълни незабавно всички разумни нареждания, съдържащи се в съобщението, за прехвърляне на който и да е *Подизпълнителски Договор* и за опазване на живота или имущество или за сигурността и обезопасяването на *Обекта*.

(6). След прекратяването *Възложителят* може да завърши *Обекта* и/или да разпорежи други лица да сторят това. *Възложителят* и тези други лица могат в такъв случай да ползват всички *Стоки*, *Документи на Изпълнителя* и друга проектна документация, изработена от или от името на *Изпълнителя* по *Договора*.

(7). Веднага щом бъде възможно, *Ръководител проект* ще *Договори* или определи стойността на *Строежа*, *Стоките* и *Документите на Изпълнителя*, и всички други суми, дължими на *Изпълнителя* за *Работата*, изпълнена в съответствие с *Договора* до датата на прекратяването.

(8). При прекратяване на *Договора* по настоящият ред *Възложителят* има право:

1. Да задържи всички по-нататъшни плащания на *Изпълнителя*, докато *Разходите* за изпълнение, завършване и отстраняване на всякакви *Дефекти*, щети и забава при завършването, (ако има такива), и всички останали *Разходи*, понесени от *Възложителя*, се установят;

2. Да си възстанови всички загуби и щети, понесени от *Възложителя*, и всякакви допълнителни *Разходи* за завършване на *Строежа* от сумите, дължими за плащане на *Изпълнителя*;

3. Ако сумите по предходната Клауза не са достатъчни за покриване на *Разходите*, *Възложителят* има право да използва гаранционните суми по този договор.

4. След като си възстанови всички тези загуби и допълнителни *Разходи*, *Възложителят* трябва да изплати остатъка на *Изпълнителя*.

(9). *Възложителят* има право да прекрати *Договора* по всяко време за свое удобство, като даде на *Изпълнителя* предизвестие от 20 (двадесет) дни. След такова прекратяване *Изпълнителят* трябва да процедира в съответствие с посоченото в този член и трябва да му бъде заплатено дължимото към момента на прекратяването и изнасяне на механизацията.

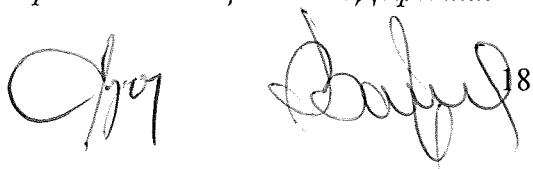
Чл. 29. ИСКОВЕ, СПОРОВЕ

(1). Искове на Възложителя

1. Ако *Възложителят* счита, че някаква сума му се дължи по силата на която и да е Клауза от настоящия *договор* или има право на друго плащане във връзка с *Договора*, и/или на удължаване на *Срока за Съобщаване на Дефекти*, той или *Ръководител проект* трябва да изпрати съобщение за това и подробности до *Изпълнителя* веднага след като *Възложителят* е узнал за събитие или обстоятелства, даващи основание за иск.

2. Съобщението трябва да съдържа информация относно основанието за иска, и трябва да включват обосновка на сумата и/или удължаването, които *Възложителят* счита, че има право да иска във връзка с *Договора*.

3. След изпращане на съобщението *Ръководител проект* следва да договори или определи сумата, (ако има такава), която се дължи на *Възложителя*, и която да бъде заплатена от *Изпълнителя*, и/или удължаването, (ако има такава), на *Срока за Съобщаване на Дефекти*.



4. Сумата по предходната Клауза може да бъде удържана от Договорната Цена и включена като удържка в Актовете за Плащане.

(2). Искове на Изпълнителя

1. Ако *Изпълнителят* счита, че има право на удължаване на *Времето за завършване* и/или на допълнително плащане по *Договора*, *Изпълнителят* трябва да изпрати съобщение до *Ръководителя на проекта*, описвайки събитието или обстоятелството, което според него дава основание за иска. Съобщението трябва да бъде дадено при първа възможност, но не по-късно от 10 (десет) дни след като *Изпълнителят* е узнал или е могъл да узнае за събитието или обстоятелството.

2. Ако *Изпълнителят* не съобщи за своя иск в срока по предходната Клауза, *Времето за завършване* няма да бъде удължено и *Изпълнителят* няма да има право на допълнително заплащане, а *Възложителят* ще бъде освободен от всякаква отговорност във връзка с иска. В случай, че срокът бъде спазен ще се прилагат следващите разпоредби.

3. Освен съобщението по точка 1 от тази алинея, *Изпълнителят* следва да даде всякакви други съобщения, каквито се изискват от *Договора*, заедно с предоставяне на помощни данни по отношение на иска.

4. В рамките на 30 (тридесет) дни след като *Изпълнителят* е узнал за събитието или обстоятелството, пораждащо иска, *Изпълнителят* трябва да изпрати на *Ръководителя на проекта* подробен иск, който включва всички допълнителни подробности за основанието на иска и за претендираното удължаване на времето и/или допълнително плащане. В случай, че събитието или обстоятелството, пораждащо иска, има продължително действие:

Този подробен иск ще бъде счетен за междинен;

Изпълнителят трябва да изпрати допълнителни междинни искове през месечни интервали, посочвайки натрупаното закъснение и/или претендираната сума, както и допълнителни данни;

Изпълнителят трябва да изпрати окончателен иск в рамките на 10 (десет) дни след края на въздействията, произтичащи от събитието или обстоятелството.

5. В рамките на 14 (четиринадесет) дни след получаването на иск или всякакви допълнителни данни в подкрепа на предишен иск, *Ръководител проект* трябва да отговори с одобрение или неодобрение и с подробни коментари или да изиска всички необходими допълнителни данни във връзка с иска.

6. Ако и докато представените данни са достатъчни за доказване на целия иск, *Изпълнителят* ще има правото на плащане само на такава част от иска каквато е могъл да докаже.

(3). Разрешаване на Спорове

1. Споровете между *Страните* ще бъдат разрешавани, като се положат всички усилия от *Страните* за доброволно намиране на решение и постигане на споразумение по пътя на преговорите.

2. За целта *Страните* могат да определят комисия от представители на двете *Страни* и *Ръководител проект*, която съвместно да анализира спорния въпрос и да предложи разумно решение.

3. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване чрез арбитражен съд гр. В. Търново.

Чл. 30 НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

1. При прекратяване на договора по реда на чл. 31 ал. 2. на договора *Изпълнителят* дължи

неустойка в размер на 5 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

2. Всички щети понесени от *Възложителя* по вина на *Изпълнителя* и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия *Договор*, ще бъдат възстановени за сметка на *Изпълнителя*.

3. При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, *Изпълнителят* дължи на *Възложителя* направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

4. В случай на забавяне с повече от 7 /седем/ дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, *Възложителят* може да наложи неустойка на *Изпълнителя* в размер на 0,1% от декларираните, но не извършени СМР, за всеки ден от престоя.

Чл. 31. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(1). В случай, че определени клаузи на настоящия *Договор* или приложенията към него са невалидни или неизпълними, това не нарушава валидността на *Договора* в останалата му част.

(3). Всички промени или изменения, и/или допълнения към настоящият *Договор* и всички негови неразделни части се правят само в писмена форма, подписана от *Страните*.

(4). Всички двустранно подписани Документи в процеса на Строителство са неразделна част от настоящия *Договор*.

Договорът се изготви в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от *Страните* и за ДФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1: Техническа оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложение №2: Предлагана цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Приложение №3: Линеен календарен график

Приложение №4: Технически спецификации от конкурсната документация;

Приложение №5: Проектна документация - чертежи и обяснителни записки

Приложение №6: Количествено-стойностни сметки заедно с Единични анализни цени на приложени към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет:

/Георги Чакъров/

Гл.Счетоводител:

/Снежанка Стефанова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

д-р инж.Георги Георгиев

Управител: "БКС - Г.Оряховица" АД