

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА
УЧАСТИЕ В ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА
С ПРЕДМЕТ:

Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926”
с.П.Каравелово

СЪГЛАСНО ЧЛ. 14, АЛ.4, Т.1 И ЧЛ.101А ОТ ЗАКОНА ЗА
ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ

И

РАЗДЕЛ V „ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА
ПОКАНА ПО ГЛАВА ОСМА "А" ОТ ЗОП" ОТ ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

Изготвил:

.....
/Мариана Георгиева/

.....
/Катя Илиева/

Съгласувано с:

Юрист:.....

...../Йордан Атанасов/

Дир на дирекция: „УТ, ОбС и РИ”...../инж.Лариса Тодорова/

Финансов контролор.....

УТВЪРДИЛ:.....

.....
/Кмет на Община
Полски Тръмбеш
Георги Чакъров/



2015 г.



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00352

Поделение: Община

Изходящ номер: СА-03-04-1463 от дата 14/04/2015

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител

Община Полски Тръмбеш

Адрес

ул. Черно море №4

Град

Полски Тръмбеш

Пощенски код

5180

Страна

България

Място/места за контакт

Община Полски Тръмбеш

Телефон

06141 4133

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

Катя Илиева – Нач. отдел РП, ПП и ОП

E-mail

obshtina_pt@abv.bg

Факс

06141 6954

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

<http://www.trambesh.eu/>

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):

http://www.trambesh.eu/profil_na_kupuvacha/profil_na_kupuvacha_1.html

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката

☒ Строителство

☐ Доставки

☐ Услуги

Кратко описание

Предмет на настоящата обществена поръчка е строителство – „Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926“ с.П.Каравелово“, включващ вътрешни ремонти, саниране на сграда, ремонт покрив, ел.инсталация и отоплителна инсталация съгласно приложените инвестиционни проекти. Обекта е V-та категория строеж съгласно чл.137, ал.1, т.5, б „а“ от ЗУТ и чл.11, във връзка с чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003г.) от I група по ПРВВЦПРС. За обекта ще бъде издадено разрешение за строеж.

Общ терминологичен речник (CPV)		
	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45212330	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем (Когато е приложимо)

Количество и обем на работа са посочени в Количествена сметка и чертежи, неразделна част от настоящата покана, като приблизителна стойност на строежа е 44200.00 лв без ДДС или 53040.00 лв с ДДС;

Анализните цени да се изчислят въз основа на разходни норми при предложените от участника параметри на ценообразуване. Анализните цени да включват всички разходи и начисления за единична мярка без ДДС.

Начин на плащане :

плащане ще се осъществи в съответствие с графика на зареждане на лимита за целева капиталова субсидия от МФ по сметката на общината . Възложителят се задължава в 5-дневен срок от зареждане на сметката да извърши плащането към Изпълнителя в съответствие с условията на договора.

Прогнозна стойност

(в цифри): 44200 Валута: BGN

Място на извършване

с.Петко Каравелово, Община Полски Тръмбеш

код NUTS:
BG321

Изисквания за изпълнение на поръчката

1.Към участие в избора на изпълнител ще се допускат само участници отговарящи на следните условия:В избора на изпълнител на общ.поръчка чрез публ.покана може да участва всяко физ.или юр.лице или обединения, отговарящи на мин. изисквания за техн. възможности и/или квалиф. на участника, посочени в настоящата документация. В случай, че Участникът е обединение, изброените изисквания се прилагат кумулативно за обединението като цяло, а не за всеки съдружник/партньор поотделно, с изключение на изискването за правоспособност на лицата от екипа за изпълнение на поръчката по ЗУТ. Участниците (съдружници/партньори) в обедин. трябва да сключат писмено споразумение. Като мин. споразумението задължително трябва да съдържа клаузи, които да гарантират, че:всички членове на обед.са отговорни, заедно и поотделно за изпълнението на договора;всички членове на обед. са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора.Участниците в обед. трябва да определят едно лице – Водещ съдружник, който да представлява обед. пред трети лица, по време на изпълнение на поръчката. В споразум. те трябва да определят и наименованието на участника. Не се допускат никакви промени в състава на обединението след подаването на офертата.Споразумението за създаване на обединение – ориг.или нот. заверен препис задължително се прилага към офертата на участника. 2.Администрат. изисквания към участниците в процедурата За участника за избора на изпълнител е необходимо да не са налице обстоятелствата по чл.47 ал.1 т.1 и чл.47 ал.5 от ЗОП. 3.В настоящият избор на изпълнител могат да участват лица, отговарящи на следните мин техн. възможности и квалиф.:
3.1.Участникът трябва да има опит като изпълнител в изпълнението

на обекти сходни с предмета на поръчката за последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата. Под „обекти с предмет, сходен с предмета на поръчката се разбира:

- изпълнение на минимум два или повече строителни обекта - СМР или СРР - реконструкция и/или рехабилитация и/или основен ремонт на обекти от I група по ПРВВЦПРС/високо строителство/, всеки на стойност, не по-малка от прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка 3.2. Към всеки посочен в списъка по чл.51, ал.1 ,т.2 от ЗОП договор следва да се приложи информация за публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация или удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с норм. изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;

3.3.Миним.изисквания към техн. лица, участващи в изпълнен. на поръчката:- техн. р-л на строежа да отговаря на условията по чл.163 а от ЗУТ и условията посочени в указанията към публичната покана и да има мин.3 г.проф.опит, като техн.ръководител на строителни обекти.- Координатор по безопасност и здраве в строит.- преминал квалиф.курс по без. условия на труд при извършване на СМР, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004г на МТСП и МЗ за „Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“ с проф.опит като координатор по безопасност и здраве на стр. обекти мин. 3 г. 3.4 Участникът задължително да притежава:

3.4.1 Регистрация в ЦПРС:-за строежи най-малко за V-категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква "а" от ЗУТ за I група по ПРВВЦПРС и да притежава удостоверение за тях, съгласно Закона за камарата на строителите или в съответен регистър на държава-членка на ЕС, или на друга държава- страна по Споразумението за ЕИП с обхват на дейностите, съответстващи на изпълнение на строежи от изискваната категория. Продължение в допълнителна информация

Критерий за възлагане☐ най-ниска цена☒ икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите****МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(КО) = (ОЦ\ 1) + (ОЦ\ 2)$$

ОЦ 1- оценка по технически показатели с тежест 30 точки

ОЦ 2- оценка на финансово предложение с тежест 70 точки

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

I. ОЦЕНКА ПО ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ОЦ 1):

Гаранционни срокове в това число:

Г1 - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на стради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 точки

Г2 - за хидроизолационни, топлоизолационни,

звукоизолационни и антикорозионни работи на стради и съоръжения в неагресивна среда – 10 точки;

ГЗ- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на стради, – 10 точки;

Минимална получена оценка на ТП 1 е 3 точки, а Максимална оценка 30 точки, като:

– 10 точки получава кандидат, който предложи гаранционен срок 2 и над 2 пъти по-голям от нормативния по Наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

– 5 точки получава кандидат, който предложи гаранционен срок по-висок от нормативния и под 2 пъти от нормативния по Наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

– 1 точка получава кандидат, който предложи гаранционен срок равен на нормативния по Наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

II. ОЦЕНКА НА ФИНАНСОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОЦ2)

ОЦ 2 – Обща стойност на поръчката по КСС

Максимална оценка – 70 точки,

Оценяването на предложенията ще се извърши по формулата:

$ОЦ\ 2 = Ц\ мин.лв. : Ц\ канд.лв. \times 70$, където

Ц мин.лв. – най-ниското предложение по критерия "Обща стойност на поръчката",

Ц канд. лв. – предложението на оценявания участник по същия критерий;

4. Процедура при еднакви предложения

4.1. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни и не може да се определи изпълнител, комисията провежда публично жребий за избор на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Срок за получаване на офертите

Дата: 28/04/2015 дд/мм/гггг

Час: 17:00

Европейско финансиране

Да ☐ Не ☒

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Мотивите за поставяне на изискването са посочени в документацията към публичната покана.

4. Гаранционни срокове

4.1.Посочените гаранционни срокове в техническата част на оферта да не са по-ниски от следните стойности:

– за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на

сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;

– за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години;

– за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, – 5 години;

4.2.Оферта на участника предложил гаранционни срокове под посочените в т.4.1 се счита за неотговаряща на поставените условия на Възложителя и същата ще бъде отстранена от участието в избора.

Срокът за изпълнение на СМР по договора:

150 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол обр.2 за откриване на строителната площадка;Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик и следва да съдържат:

1. Списък на представените документи съдържащи се в офертата, подписан от участника; 2. Представяне на участника –образец № 1;3. Заверено копие от удостовер. за акт.състояние илиЕИК съгласно чл. 23 от ЗТР, когато участникът е българско юр.лице или ЕТ; копие от документа за самоличност, когато участникът е физ.лице; документ за регистрация на чуждестранно лице съобразно националното му законодателство;4. При участници обединения – документ (договор/споразумение за създаване на обединението – оригинал или нот.заверен препис), подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият.5. Техническо предложение – Образец № 2; 6. Ценово предложение – Образец № 3;7. Декларация по чл.56, ал.1, т.12 от ЗОП – Образец № 4;8.Списък на строителството през последните 5 години с предмет сходен с предмета на поръчката – Образец № 5,придружен от доказателствата посочени в документацията към публичната покана.9. Списък на екипа от специалисти, които ще вземат участие при изпълнение на поръчката, придружен с декларации за ангажираност– Образец № 6 10. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя или еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, където е регистриран участника за съответна група и категория на строежа.

Офертата се представя от участника или упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка /респ.куриерска служба/.Върху плика участника посочва адрес на Възложителя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. На плика се записва: Община Полски Тръмбеш, обл. ВеликоТърново, гр. Полски Тръмбеш, ул. Черно Море № 4"Оферта за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: „Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926“ с.П.Каравелово"При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи следните документи:

– Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 т.1 от ЗОП, издадени от компетентен орган – свидетелство за съдимост.

– Декларации за липса на обстоятелствата по чл.47 ал.5 от ЗОП.

- Заверено копие от валидна застраховка за професионална отговорност за 2015 г., по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с валидност покриваща срока на договора.- Гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% от стойността на договора без ДДС под формата на банкова гаранция или парична сума. Офертите се подават в стая 306 в сградата на общинска администрация до 17.00 часа 28/04/2015г.

Публично отваряне на офертите на 29.04.2015г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община П.Тръмбеш - 4 етаж.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 28/04/2015 дд/мм/гггг

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА
УЧАСТИЕ В ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА
С ПРЕДМЕТ:

Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926”
с.П.Каравелово

СЪГЛАСНО ЧЛ. 14, АЛ.4, Т.1 И ЧЛ.101А ОТ ЗАКОНА ЗА
ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ

И

РАЗДЕЛ V „ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА
ПОКАНА ПО ГЛАВА ОСМА "А" ОТ ЗОП” ОТ ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

1. Публична покана
2. Проект на Договор
3. Технически спецификации
4. Представяне на участника – образец № 1
5. Техническо Предложение -образец № 2
6. Ценово предложение – образец №3
7. Декларация по чл.56 ал. 1, т.12 от ЗОП за приемане условията на договора –
Образец 4
8. Декларация по чл.51, ал. 1, т.2 от ЗОП за изпълнение на подобни обекти - образец
№5;
9. Списък на екипа от специалисти, които ще вземат участие при изпълнение на
поръчката - образец №6;

УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община П.ТРЪМБЕШ, гр. ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ бул. "Черно море"№4,
кмет на община Георги Александров Чакъров , Република България,
Адрес на профила на купувача:
http://www.trambesh.eu/profil_na_kupuvacha/profil_na_kupuvacha_1.html

ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА:
строителство

КРАТКО ОПИСАНИЕ:

Предмет на настоящата обществена поръчка е строителство - **„Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926” с.П.Каравелово”**, включващ вътрешни ремонти, саниране на сграда, ремонт покрив, ел.инсталация и отоплителна инсталация съгласно приложените инвестиционни проекти. Обекта е V-та категория строеж съгласно чл.137, ал.1, т.5, б „а” от ЗУТ и чл.11, във връзка с чл.10, ал.1, т.4 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003г.) от I група по ПРВВЦПРС. За обекта ще бъде издадено разрешение за строеж.

КОД СЪГЛАСНО ОБЩИЯ ТЕРМИНОЛОГИЧЕН РЕЧНИК (CPV):

45212330-8 – СМР по общо изграждане на библиотеки
КОЛИЧЕСТВО ИЛИ ОБЕМ:

Количество и обем на работа са посочени в Количествена сметка и чертежи, неразделна част от настоящата покана, като приблизителна стойност на строежа е 44200.00 лв без ДДС или 53040.00 лв с ДДС;

Анализните цени да се изчислят въз основа на разходни норми при предложените от участника параметри на ценообразуване. Анализните цени да включват всички разходи и начисления за единична мярка без ДДС.

Начин на плащане:

плащане ще се осъществи в съответствие с графика на зареждане на лимита за целева капиталова субсидия от МФ по сметката на общината . Възложителят се задължава в 5-дневен срок от зареждане на сметката да извърши плащането към Изпълнителя в съответствие с условията на договора.

ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:
е до 53040 лв с ДДС, или 44200,00 лв без ДДС

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:
С.Петко Каравелово , община Полски Тръмбеш
NUTS:
BG 321

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

1.Към участие в избора на изпълнител ще се допускат само участници отговарящи на следните условия:

В избора на изпълнител на обществената поръчка чрез публична покана може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединения, отговарящи на

минималните изисквания за технически възможности и/или квалификация на участника, посочени в настоящата документация.

В случай, че Участникът е обединение, изброените изисквания се прилагат кумулативно за обединението като цяло, а не за всеки съдружник/партньор поотделно, с изключение на изискването за правоспособност на лицата от екипа за изпълнение на поръчката по ЗУТ.

Участниците (съдружници/партньори) в обединението трябва да сключат писмено споразумение. Като минимум споразумението задължително трябва да съдържа клаузи, които да гарантират, че:

- всички членове на обединението са отговорни, заедно и поотделно за изпълнението на договора;
- всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора.

Участниците в обединението трябва да определят едно лице - Водец съдружник, който да представлява обединението пред трети лица, по време на изпълнение на поръчката. В споразумението те трябва да определят и наименованието на участника. Не се допускат никакви промени в състава на обединението след подаването на офертата.

Споразумението за създаване на обединение - оригинал или нотариално заверен препис задължително се прилага към офертата на участника.

2.Административни изисквания към участниците в процедурата

За участника за избора на изпълнител е необходимо да не са налице обстоятелствата по чл.47 ал.1 т.1 и чл.47 ал.5 от ЗОП.

3.В настоящият избор на изпълнител могат да участват лица, отговарящи на следните минимални технически възможности и квалификация:

3.1.Участникът трябва да има **опит като изпълнител в изпълнението на обекти** сходни с предмета на поръчката за последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата. Под „обекти с предмет, сходен с предмета на поръчката се разбира:

-изпълнение на минимум **два или повече строителни обекта** - СМР или СРР – реконструкция и/или рехабилитация и/или основен ремонт на обекти от I група по ПРВВЦПРС/високо строителство/, **всеки на стойност, не по-малка от прогнозната стойност** на настоящата обществена поръчка

3.2. Към всеки посочен в списъка по чл.51, ал.1 ,т.2 от ЗОП договор следва да се приложи информация за публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;

3.3.Минимални изисквания към техническите лица, участващи в изпълнение на поръчката:

- техническия ръководител на строежа да отговаря на условията по чл. 163а от ЗУТ, а именно *„Строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите”* и *„технически правоспособното лице трябва да притежава образование и квалификация в съответствие с ал.2 от 163 а от ЗУТ”* и да има минимум 3 години професионален опит, като технически ръководител на строителни обекти.

- Координатор по безопасност и здраве в строителството - преминал квалификационен курс по безопасни условия на труд при извършване на СМР , съгласно

Наредба № 2 от 22.03.2004г на МТСП и МЗ за „Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи” с професионален опит като координатор по безопасност и здраве на строителни обекти минимум 3 години.

3.4 Участникът задължително да притежава:

3.4.1 Регистрация в Централния професионален регистър на строителя най-малко:

-за строежи най-малко за V-категория , съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква “а” от ЗУТ за I група по ПРВВЦПРС и да притежава удостоверение за тях, съгласно Закона за камарата на строителите или в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство с обхват на дейностите, съответстващи на изпълнение на строежи от изискваната категория.

Мотиви за поставяне на изискването: Съгласно чл. 3, ал. 1 и 2 от Закона за камарата на строителите, строителите изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ на територията на Република България, подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителите. Предвид изискванията на чл. 49, ал. 1 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците да докажат регистрацията си в професионален регистър, когато наличието на регистрацията е определено със закон като условие за осъществяване предмета на обществената поръчка.

Забележка : Чужденци и граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на които е призната професионалната квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 в обхвата на квалификацията си при условията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

4. Гаранционни срокове

4.1.Посочените гаранционни срокове в техническата част на оферта **да не са по-ниски** от следните стойности:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 години**;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **5 години**;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, - **5 години**;

4.2.Оферта на участника предложил гаранционни срокове **под посочените в т.4.1** се счита за неотговаряща на поставените условия на Възложителя и **същата ще бъде отстранена от участието в избора.**

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Сроктът за изпълнение на СМР по договора:

150 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол обр.2 за откриване на строителната площадка;

2. Всяко забавяне от страна на Изпълнителя, след изтичането на края на последния календарен ден от срока посочен от участника, се счита за неспазване на срока на договора и ще подлежи на санкции по реда и условия посочени в договора за изпълнение на СМР.

Офертите се представят в запечатан непрозрачен плик и следва да съдържат:

1. Списък на представените документи съдържащи се в офертата, подписан от участника;
2. Представяне на участника -образец № 1;

3. Заверено копие от удостоверение за актуално състояние или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е българско юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице; документ за регистрация на чуждестранно лице съобразно националното му законодателство;
4. При участници обединения - документ (договор/споразумение за създаване на обединението - оригинал или нотариално заверен препис), подписан от лицата в обединението, в който задължително се посочва представляващият. Договорът/споразумението следва да включва: задължение за лицата в обединението (съдружници, партньори) за солидарна отговорност при изпълнението на поръчката; задължение, че обединението няма да бъде прекратено преди изпълнението на поръчката, включително през периода на гаранционната отговорност; съгласие на всички лица (съдружници, партньори), че представляващият обединението задължава всеки един от участващите в обединението във връзка с участието в настоящия избор на изпълнител на ОП и при изпълнението на поръчката;
5. Техническо предложение – Образец № 2;
6. Ценово предложение – Образец № 3
7. Декларация по чл.56, ал.1, т.12 от ЗОП – Образец № 4
- 8.Списък на строителството през последните 5 години с предмет сходен с предмета на поръчката – Образец № 5, придружен с информация за публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности;
9. Списък на екипа от специалисти, които ще вземат участие при изпълнение на поръчката, придружен с декларации за ангажираност- Образец № 6
10. Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя или еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, където е регистриран участника за съответна група и категория на строежа.

Офертата се представя от участника или упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка /респ.куриерска служба/.Върху плика участника посочва адрес на Възложителя, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. На плика се записва:

**Община Полски Тръмбеш, обл. ВеликоТърново,
гр. Полски Тръмбеш, ул. Черно Море № 4**

***"Оферта за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: „Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926”
с.П.Каравелово”***

При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи следните документи:

- Документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 т.1 от ЗОП, издадени от компетентен орган - свидетелство за съдимост.
- Декларации за липса на обстоятелствата по чл.47 ал.5 от ЗОП.
- Заверено копие от валидна застраховка за професионална отговорност за 2015 г., по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с валидност покриваща срока на договора.
- Гаранция за изпълнение на договора в размер на **5%** от стойността на договора без ДДС под формата на банкова гаранция или парична сума. Когато тя е парична сума, се внася по набирателната сметка на Община Полски Тръмбеш в Централна кооперативна банка, гр. Полски Тръмбеш, IBAN: BG08CECB97903310223300, BIC: CECBBGSF.Когато е банкова

гаранция - участникът представя оригинал на безусловна банкова гаранция в полза на Община Полски Тръмбеш. Банковата гаранция трябва да бъде валидна най-малко до 01.12.2015г. При подписване на договора Изпълнителят е задължен да попълни Декларация, с която се задължава при необходимост съгласувана с Възложителя да удължи срока на банковата гаранция .

Минимална валидност на офертата – 60 календарни дни

КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ: Икономически най – изгодно предложение,

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$(КО) = (ОЦ 1) + (ОЦ 2)$$

ОЦ 1- оценка по технически показатели с тежест 30 точки

ОЦ 2- оценка на финансово предложение с тежест 70 точки

Максимална комплексна оценка **(КО) = 100 точки**

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

I. ОЦЕНКА ПО ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ОЦ 1):

Гаранционни срокове в това число:

Г1 - за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 точки**

Г2 – за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **10 точки**;

Г3- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, - **10 точки**;

Минимална получена оценка на ТП 1 е **3 точки**, а Максимална оценка **30 точки**, като:

- **10 точки** получава кандидат, който предложи гаранционен срок 2 и над 2 пъти по-голям от нормативния по Наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- **5 точки** получава кандидат, който предложи гаранционен срок по-висок от нормативния и под 2 пъти от нормативния по Наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- **1 точка** получава кандидат, който предложи гаранционен срок равен на нормативния по Наредба № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

II. ОЦЕНКА НА ФИНАНСОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОЦ2)

ОЦ 2 - Обща стойност на поръчката по КСС

Максимална оценка – **70 точки**,

Оценяването на предложенията ще се извърши по формулата:

ОЦ 2 = Ц мин.лв. : Ц канд.лв. x 70 , където

Ц мин.лв. – най-ниското предложение по критерия “Обща стойност на поръчката” ,

Ц канд. лв. – предложението на оценявания участник по същия критерий;

4. Процедура при еднакви предложения

4.1. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни и не може да се определи изпълнител, комисията провежда публично жребий за избор на изпълнител между класираните на първо място оферти

СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ:

28/04/2015г. 17:00

ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ:
не

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

Офертите се подават в стая 306 в сградата на общинска администрация до 17.00 часа 28/04/2015г.

Публично отваряне на офертите на 29.04.2015г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община П.Тръмбеш – 4 етаж.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА:
28/04/2015г

Георги Чакъров –
Кмет на Община Полски Тръмбеш



**ГРАФИК ЗА ЗАРЕЖДАНЕ НА ЛИМИТА ЗА ЦЕЛЕВА КАПИТАЛОВА СУБСИДИЯ
за 2015г.**

№ по ред	Обект	Целева субсидия	ПО МЕСЕЦИ			
			9	10	11	12
1	„Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926” с.П.Каравелово”	55 000	5500	16500	16500	16500
	в това число:					
	СМР	53040	5500	16500	16500	14540
	авторски и строителн надзор	1960				1960

гл.счетоводител:

/Сн.Стефанова/

Кмет на общината:

/Д.Сакаров/



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

„Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926”

с.П.Каравелово

А. Основни положения при организацията и изпълнението на обществена поръчка.

Участникът следва осигури организацията за изпълнение на поръчката и контрола на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството съгласно вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.

Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.

Строителят трябва да има готовност с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

Б. Технически изисквания.

Изпълняваните дейности да отговарят на Нормативните изисквания и стандарти действащи в Р.България за съответните видове работи.

Протоколи и актове по времето на строителството да се съставят в съответствие с Наредба №3 на МРРБ от 31 юли 2003 г.

Не се допуска изпълнението на нов вид работа преди да е приет вече изпълнения подлежащ за закриване. За целта се съставя акт за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта. Акта се съставя от строителя, проектантите по съответната част и технически правоспособните физически лица по съответните части към лицето, упражняващо строителен надзор; съдържа данни за всички извършени строителни и монтажни работи (скрити работи), които подлежат на закриване или чието количество и качество по-късно не може да бъде установено при закриването им с последващите технологични операции, процеси, работи и др.; съставя се за тези видове скрити работи, необходими за правилната оценка на строежа, етапа или на частта от него по спазване на изискванията за безопасност и за експлоатационната му пригодност съобразно действащата нормативна уредба; с акта се приемат и видовете СМР, предписани от проектанта в заповедната книга.

Вземане на проби, изпитвания и съставяне на актове и протоколи.

Изпълнителят е задължен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства на представителя на Възложителя при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри. При съставяне на протоколи и актове по Наредба №3 / 31.07.2003г. на МРРБ Изпълнителят трябва да дава незабавно копие от тях на Представителя на Възложителя.

Да се прилага текущия акт и/или протокол към Акта за извършени СМР.

Почистване на строителната площадка. След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

Строително - монтажни работи

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

Строителните продукти да отговарят на следните технически спецификации:

- 1) български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- 2) европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- 3) признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не

съществуват технически спецификации по т.1) и т.2).

4) Да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството.

5) Действащи стандарти.

От Изпълнителя се изисква да монтира и поддържа на обекта **табела**, съгласно Наредба № 2/2004г. според изискванията на Договора за изпълнение.

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛНА ЧАСТ

• БЕТОННИ РАБОТИ

1. Добавъчни материали

Добавъчните материали за бетонни и стоманобетонни работи да отговарят на следните нормативни документи:

БДС EN 12620:2002+A1:2008 Добавъчни материали за бетон

БДС 10038:1972 Материали естествени трошени добавъчни за огнеупорен бетон

БДС EN 13055-1:2004 Леки добавъчни материали. Част 1: Леки добавъчни материали за бетон, разтвор и инжекционен разтвор.

БДС 166:1972 Добавки активни минерални към свързващите вещества

БДС EN 934-1:2008 Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор. Част 1: Общи изисквания

БДС EN 934-2:2003 Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор. Част 2: Химични добавки за бетон. Определения, изисквания, съответствие и етикиране.

БДС EN 934-2:2003/A1:2006 Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор. Част 2: Химични добавки за бетон. Определения, изисквания, съответствие и етикиране.

БДС EN 934-6:2003 Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор. Част 6: Вземане на проби, управление и оценяване на съответствието.

БДС EN 934-6:2003/A1:2006 Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор. Част 6: Вземане на проби, управление и оценяване на съответствието.

2. Свързващи вещества

За приготвяне на бетон се използват следните хидравлични свързващи вещества:

БДС EN 197-1:2006/A1:2006 Цимент. Част 1: Състав, технически изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-1:2006/A3:2007 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-1:2006+A1:2006 Цимент. Част 1: Състав, технически изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-2:2002 Цимент. Част 2: Оценяване на съответствието.

БДС EN 14216:2006 Цимент. Състав, изисквания и критерии за съответствие на много нискотермични специални цименти.

БДС 12100-89 Портландцимент бял

БДС 166-72 - Добавки активни минерални към свързващите вещества

Водата за напавата и поливане на бетон трябва да отговаря на изискванията на:

БДС EN 1008:2003 Вода за напавата на бетон. Изисквания за вземане на проби, изпитване и оценяване на годността на вода, включително на рециклирана вода от производството на бетон като вода за напавата на бетон.

При приготвянето на бетоните се допускат добавки съгласно:

БДС EN 934-2:2003 Химични добавки за бетон, разтвор и инжекционен разтвор. Част 2: Химични добавки за бетон. Определения, изисквания, съответствие, маркиране и етикиране.

Съставът на бетона се установява въз основа на изпитването на лабораторни бетонни проби, направени от същите материали (цимент, добавъчни материали и добавки), с които ще се работи на обекта като пробните тела се уплътняват до същата степен, до която

се уплътнява бетонът на обекта. Трябва да се спазват следните стандарти :
БДС EN 206-1:2002 Бетон. Част 1: Спецификация, свойства, производство и съответствие.
БДС 9673:1984 Бетон. Контрол и оценка на якостта
БДС 14068:1977 Бетон видим. Класификация и технически изисквания
БДС ЕМ 206-1:2002 Бетон. Част 1: Спецификация, свойства, производство и съответствие

3. Изпълнение на бетонни работи

Преди да започне полагането на бетонната смес, трябва да се извърши следното:

Почиства се кофражът и армировката.

- > Съставя се акт за приемане на кофража, скелето и армировката
- > Почиства се скалната основа.
- > Почиства се и се навлажнява старият пласт бетон.
- > Непосредствено преди бетонирането се навлажнява или смазва кофражът.

За осигуряване на нормални условия в началния период на втвърдяване на бетона трябва да се спазват следните изисквания:

Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди.

- > Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допускат.
- > Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия.
- > Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие и мраз.
- > Бетонът да отлежава във влажна среда.
- > Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15 kg/cm^2 .

Изпълнението на бетонни работи в зимни условия, когато средната денонощна температура на външния въздух е под $+5^\circ \text{C}$ и минималната денонощна температура - под 0°C , трябва да се извършва при спазването на Инструкцията за извършване на бетонни и стоманобетонни работи при зимни условия.

4. Контрол при изпълнението

Системният контрол при изпълнението на бетонните работи трябва да обхваща:

- > Качеството на добавъчните материали, свързващите вещества, водата и добавките, а също така и условията за тяхното съхранение.
- > Работата на дозиращите и бетоносмесителните устройства при бетонното стопанство.
- > Качеството на бетонната смес при нейното приготвяне, транспортиране, полагане и уплътняване.
- > Физико-механичните-показатели на бетона - якост, водоплътност, мразоустойчивост и др.
- > Грижите за бетона след неговото полагане.
- > Якостта и еднородността на бетона в готовите конструкции.

5. Приемане

При приемането на съоръжението се представят:

- > Работните проекти с нанесени на тях всички изменения и документите за съгласуването им.
- > Дневникът за извършване на бетонните работи.
- > Всички данни от изпитването на контролните образци от бетона.
- > Актовете за приемането на основите, фундаментите, кофражите и армировките.
- > Актовете за междинно приемане на отделните части от съоръжението, които са засипани или скрити (замазани).
- > Всички актове за изпълнение и приемане на други работи съобразно специални технически или проектни условия.

При приемането на завършените монолитни бетонни или стоманобетонни конструкции или при междинното приемане на части от тях се установява:

- > Качеството на бетона по отношение на якостта, а при необходимост на мразоустойчивост, водоплътност и други показатели.
- > Качеството на повърхностите и уплътняването на готовия бетон и на покритието на армировката.
- > Геометричните размери, очертания и форма, а също и наличието на необходимите отвори, канали и други съобразно с проекта.
- > Точността на бетонираните свързващи части.
- > Точността на изпълнението на необходимите деформационни fugи и стави.
- > Разположението на съоръжението в план и по височина.

• КОФРАЖНИ РАБОТИ

Кофражните работи трябва да осигуряват проектните размери и очертанията на бетонните и стоманобетонните конструкции в процеса на полагане и втвърдяване на бетонната смес. За целта те трябва да бъдат с неизменяеми размери, достатъчна якост и коравина.

Дървеният материал за кофраж и скелета трябва да отговаря на следните стандарти:

БДС 1568:1973 - Греди обли от широколистни дървесни видове.

БДС 1569:1973 - Греди от обли иглолистни дървесни видове.

БДС 427:1990 - Материали фасонирани от иглолистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви.

БДС 771:1972 - Бичени материали от широколистни дървесни видове. Греди, бичмета и летви.

БДС 16186:85 - Дъски от широколистни дървесни видове. Размери и технически изисквания.

БДС 17097:1989 - Дъски от иглолистни дървесни видове. Размери и технически изисквания.

БДС EN 636:2004 Дървесина слоеста. Изисквания.

БДС EN 13377:2003 Готови дървени греди за кофраж. Изисквания, класификация и оценяване.

За изправното състояние на скелето и укрепването на кофража трябва да се следи непрекъснато в процеса на бетонирането и да не се допуска по-голямо натоварване от изчислителното. При забелязване на недопустими деформации или изместване на отделни елементи незабавно трябва да се вземат съответни мерки.

• АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

1. Материали

Армировката на стоманобетонните конструкции трябва да се изработва и монтира в пълно съответствие с работните проекти. Заменянето на един вид армировъчна стомана с друг се разрешава само след съгласуване с проектанта. Това трябва да се отрази в екзекутивния чертеж и Заповедната книга. Спазват се следните стандарти :

БДС 4758:2008 - Стомани за армиране на стоманобетонни конструкции. Заваряема армировъчна стомана В235 и В420.

БДС 5267:1974 - Стомана студеноприщипната за армиране на стоманобетонни конструкции.

БДС EN ISO 2560:2007 Заваръчни материали. Обмазани електроди за ръчно електродръгово заваряване на нелегирани и дребнозърнести стомани. Класификация.

БДС EN 757:2000 Заваръчни материали. Обмазани електроди за ръчно електродръгово заваряване на високоякостни стомани. Класификация.

БДС EN 759:2000 Заваръчни материали. Технически условия за доставка на допълнителни метали за заваряване. Видове продукти, размери, допустими отклонения и маркировка.

БДС EN 1599:2000 Заваръчни материали. Обмазани електроди за ръчно електродръгово заваряване на устойчиви на пълзене стомани. Класификация.

БДС EN 1600:2000 Заваръчни материали. Обмазани електроди за ръчно електродръгово заваряване на корозионно устойчиви и топлоустойчиви стомани. Класификация.

БДС EN 26847:2000 Обмазани електроди за ръчно електродръгово заваряване. Напластяване на наварен метал за химически анализ (ISO 6847:1985).

От всяка партида армировка трябва да бъдат отбрани следните проби :

- за външен оглед и измерване – 5%, но не по-малко от 5 броя изделия.

- За изпитване якостта на заваръчни съединения – три образца.

Резултатите от контролните измервания и огледа на армировката, а също от контрола на якостта на заварените съединения се отразяват в дневник.

2. Приемане на армировката

Приемането на армировката трябва да бъде оформено с акт. Към акта трябва да бъдат прикрепени :

- Заводските сертификати за основния метал и електродите или заменящите ги лабораторни анализи.
- Протоколите от механичните изпитвания на носещата армировка.
- Протоколите от изпитване на заварените съединения, изпълнени при монтажа.
- Списък на заварчиците с посочване на номера на удостоверението на всеки, издадено от специализирана комисия.
- Списък на документите за разрешаване на измененията, направени в работните проекти.
- Протоколите за приемане на антикорозионната защита на армировката в стоманобетонни конструкции, работещи в агресивна среда.

• ДЪРВЕНИ КОНСТРУКЦИИ

1. Видове дървен строителен материал.

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти:

БДС 427:1990 -Материали фасонизирани от иглолистни дървени видове. Греди,бичмета, летви.

БДС 771:1972 -Бичени материали от широколистни дървени видове. Греди,бичмета, летви.

БДС 16186:1985 -Дъски от широколистни дървени видове. Размери и технически изисквания.

БДС 17097:1985 -Дъски от иглолистни дървени видове. Размери и технически изисквания.

2.Изработване на дървени конструкции. Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали,указани в:

БДС EN 12490:2003 Трайност на дървесината и дървесните продукти. Масивна дървесина обработена със средство за защита. Определяне на пропиваемостта и количеството креозот в обработената дървесина.

На антисептизиране следва да се прилагат само окончателно изработени и подготвени за монтиране дървени елементи. Особено внимателно трябва да се провежда антисептизирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Огнезащитната обработка на дървените носещи конструкции се свежда предимно до конструктивни мерки, а в някои случаи се прилагат и химически средства. Във всички случаи при работа с антисептични и противозапалителни химически материали трябва да се спазват указанията за охраната на труда.

Видът, качеството на материала, размерът и броят на разните видове съединителни средства трябва да бъдат точно указани в работните чертежи.

3.Монтаж на дървени и носещи конструкции.

Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез предвидените в проекта постоянни връзки за пространствено укрепване или чрез временни монтажни връзки.

4.Контрол на изпълнението

Скритите работи подлежат на междинно приемане, за което се съставя акт. Такива са :

- работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на изпълнението се закриват от други работи по конструкциите;
- работи по предпазването на дървени носещи конструкции срещу загниване и дърворазрушаващи насекоми;
- работи по предпазването на дървени носещи конструкции от горене.

Проекта предвижда подмяна на отделни елементи на носещи покривни

конструкции. Изпълнителят следва да вземе предпазни мерки за укрепване на съществуващата конструкция при извършване на подмяна на елементите.

• ПОКРИВНИ РАБОТИ

1. Материали

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолации да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи (БДС, ОН).

БДС EN 1304:2005 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определения и изисквания към продуктите.

БДС EN 539-2:2006 Глинени покривни керемиди за прекъснато полагане. Определяне на физичните свойства. Част 2: Изисквания на устойчивост на замръзване.

Не се допуска употребата на материали, изделия и полуфабрикати без свидетелство за качество и технология за приложението им. Контролът върху качеството на доставените материали, изделия и полуфабрикати за изпълнение на покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолации се провежда по установения ред в съответствие с изискванията на входящ контрол по нормативи и методиките на съответните стандартизационни документи от упълномощена лаборатория.

Годността на влаганите материали, изделия и полуфабрикати за покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолациите доказва със свидетелство за качество от предприятието-производител.

2. Изпълнение и приемане

Наклоните на покривите трябва да отговарят на изискванията на проекта и БДС 164-74.

При покрития от керемиди капациите трябва да са измазани с посочения в проекта разтвор.

Не се допуска полагане на покривни покрития преди завършване на тенекеджийските работи (улами, олуци и поли).

При приемане на покривните покрития се допускат следните отклонения от проекта:

1. в наклона на покрива:

а) при наклони до 2% (+0,5% -0,1%);

б) при наклони от 2% до 7% $\pm 0,5\%$;

в) при наклони над 7% ± 1 .

2. неравности на основата най-много 10 mm;

3. в дебелината на циментовата замазка ± 5 mm;

4. при основа от ребра и столици за разстоянието между ребрата ± 2 mm;

5. при основа от дъски за разстоянието между дъските ± 5 mm;

6. в застъпването на покривните покрития с олуците и полите ± 5 mm.

Неравностите на основата (циментова замазка, дъсчената обшивка и ребра) се проверяват с права летва с дължина 3 т, като се замерва разстоянието между летвата и повърхността на основата по наклона на ската и перпендикулярно на него.

При основа от ребра летвата се полага върху ребрата и перпендикулярно на тях.

При извършване на проверката за неравностите на основата минималният брой замервания се определя съгласно таблица 1.

Таблица 1

Площ на покрива, кв. м	Минимален брой на замерванията
до 50 до 500 501 до 1000 над 1000, на всеки 2000	3 5 7 по 10

Приемането на покривните покрития се извършва както в отделните етапи на

съответния вид работа ("междинно приемане") с акт за скрити работи обр. 12, така и след окончателното им завършване.

На приемане с акт за скрити работи обр. 12 подлежи основата, върху която се полага покритието на покрива, като се проверява:

1. наклона на скатовете и уламите;
2. равността на основата;
3. дебелината на циментовата замазка;
4. разстоянието между ребрата или дъските.

При констатиране на недостатъци или неспазване на предписанията на проекта, съответният елемент да не се приема до отстраняването им.

При окончателното приемане на покрития на покриви се проверява:

1. видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила;
2. свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива;
3. констативните актове, обр. 12 за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи;
4. изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комини, улами и др.);
5. застъпването на материалите за покрития с тенекеджийските работи (улами, олуци, поли на олуци, обшивки и др.);

6. закрепването и поддръждането на материалите за покрития на покриви към основата; отговарят ли закрепващите средства на изискванията;

7. целостта на покритието след изпълнението на гръмоотводната инсталация, антените, вентилаторите и рекламите, монтирани върху покрива;

8. наклонът на скатовете и олуците.

Покрития на покриви се измерват по действително покритата повърхност в кв. м, като се спадат само отвори с площ повече от 1 кв. м, мерена до наклона на покрива.

Хоризонтални и наклонени била, покрити с капаци се измерват в линейни метри, без да се спадат от покривната площ.

• ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ПАРОИЗОЛАЦИИ

1. Материали

Материалите, изделията и полуфабрикатите, предназначени за изпълнение на хидроизолации и пароизолации да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи

БДС 6315:1984 - Мушама битумна хидроизолационна с основа стъклен воал

БДС EN 1107-1:2004 Огъваеми хидроизолационни мушами. Част 1: Битумни покривни хидроизолационни мушами. Определяне на стабилността на размерите.

БДС EN 1107-2:2004 Огъваеми хидроизолационни мушами. Определяне на стабилността на размерите. Част 2: Пластмасови и каучукови покривни хидроизолационни мушами.

БДС EN 1108:2003 Огъваеми хидроизолационни мушами. Битумни мушами за хидроизолации. Определяне на формата на стабилност при циклични температурни промени.

БДС EN 1848-2:2004 Огъваеми хидроизолационни мушами. Определяне на дължина, ширина, праволинейност и равнинност. Част 2: Пластмасови и каучукови мушами за покривна хидроизолация.

Замяната на предвидените в проекта материали се допуска само при съгласие на проектанта и инвеститора.

2. Контрол върху качеството на материалите.

Контролът върху качеството на доставените материали, изделия и полуфабрикати за изпълнение на хидроизолации и пароизолации се провежда по установения ред в съответствие с изискванията на входящ контрол по БДС 2001-82 и методиките на съответните стандартизационни документи от упълномощена лаборатория.

Годността на влаганите материали, изделия и полуфабрикати за хидроизолации и пароизолации се доказва със свидетелство за качество от производителя. В случаите, когато такова липсва или има съмнение относно качеството на доставените материали, полуфабрикати и изделия (намокряне, замърсяване, престояване, неправилен транспорт и съхранение) проверката на качествата им се извършва от упълномощена лаборатория.

3. Приемане на покрития на покриви.

Приемането на покривните покрития се извършва както в отделните етапи на съответния вид работа (междинно приемане) с акт за скрити работи, така и след окончателното и м завършване.

На приемане с акт за скрити работи подлежи основата, върху която се полага покритието на покрива като се проверява:

- > наклона на скатове и улами,
- > равността на основата,
- > дебелината на циментовата замазка,
- > разстоянието между ребрата или дъските.

При окончателното приемане на покритие на покриви се проверява:

- > видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила,
- > свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива,
- > констативните актове за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи,
- > изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комини, улами и др.)
- > застъпването на материалите за покрития с тенекеджийските работи (улами, олуци, поли на олуци, обшивки и др.)
- > закрепването и подреждането на материалите за покрития на покриви към основата. - отговарят ли закрепващите средства на изискванията,
- > целостта на покритието след изпълнението на гръмоотводната инсталация, антените, вентилаторите и рекламите, монтирани върху покрива,
- > наклонът на скатове и олуците,

На приемане с констативни актове за скрити работи подлежат следните етапи на хидроизолациите и пароизолациите от битумни мушамы и каучукова мушамы «гумизол»:

1. Основата като при това се проверява:

- равността на основата
- наклоните на скатове и уламите
- широчината и запълването на фугите
- влажността на основата
- оформянето на циментовата замазка при детайлите
- видовете работи, които трябва да са завършени преди полагането на хидроизолацията и пароизолацията (водоприемници, тръби за пълнене и изпразване на басейни и резервоари, ламаринени компенсатори и др.)

2. Грунда върху циментовата замазка

3. Всеки пласт положена мушамы, при което се проверява:

- плътността на залепването
- равността на залепения пласт
- широчината, плътността и разположението на застъпванията
- наличието на гънки, мехури, разкъсвания, пукнатини и пробиви
- изпълнението на хидроизолацията при детайлите (бордове, фуги, комини, технологични и инсталационни тръбопроводи, салници, отдушници, отвори за вентилатори, ламаринени въздухопроводи и др.)
- дебелината на слоя топло битумно лепило

4. Всеки отделен слой изолационна замазка, при което се проверява:

- дебелината на слоя
- наличието на наранявания от удари, мехури, свличания и пукнатини

- равността на слоя

При окончателното приемане на хидроизолациите и пароизолациите от битумни материали и каучукова мушама «гумизол» се проверява още и:

- 1.) равността на хидроизолацията и пароизолацията
- 2.) наличието на мехури, пукнатини, гънки, разкъсвания, свличания и незалепени участъци

При окончателното приемане се представят следните документи:

- > свидетелства за качеството на материалите, изделията и полуфабрикатите.
- > протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.
- > констативни актове за скрити работи на отделните етапи на съответните видове работи.

1. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ СТЕНИ.

1.1.от външна страна по фасадните плоскости се полага топлоизолационна интегрирана система както следва:

- Фасадни топлоизолационни плочи EPS с дебелина 60 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, фиксирани с цокълни профили водооткапващи (в т.ч. "обръщане" на страниците на прозорците с 2 см EPS), (по подпрозоречни первази топлоизолационни плоскости XPS-R под наклон 2-5% навън с външни подпрозоречни алуминиеви дъски);
- Стъклотекстилна алкалоустойчива мрежа, фиксирана с дюбели;
- Лепилна и шпакловъчна маса;
- силикатна мазилка, драскана структура 3мм / по страници на прозорци и покривни козирки и на указаните места по фасадата – гладка силикатна мазилка.

При монтажа на топлоизолацията при условията на чл.14, ал.13 от Наредба № 13 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, съгласно Таблица 7.1 при клас по реакция на огън на външния повърхностен слой А 2, с какъвто е класът на силикатната (на основа на водно стъкло) и минералната мазилка, допустимата площ без разделяне с негорими ивици е 1000 кв.м.

•ТОПЛОИЗОЛАЦИИ:

Топлоизолационни продукти за приложение в строителството. Определяне на якостта на сцепление на лепилния състав и на основното покритие към топлоизолационния материал	БДС EN 13494:2003
Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия. Изисквания	БДС EN 13163:2009
Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания	БДС EN 13164:2009
Топлоизолационни продукти за строителството. Определяне на дебелината	БДС EN 823:2000
Топлоизолационни продукти за строителството. Определяне на равнинност	БДС EN 825:2002
Топлоизолационни продукти. Оценяване на съответствието	БДС EN 13172:2012
Хигротермални свойства на сгради и строителни материали. Физични величини и определения за масопренасяне.	БДС EN ISO 9346:2007
Топлоизолация. Режим на топлопренасяне и свойства на материалите.	БДС EN ISO 9251:2002
Топлоизолация. Физични величини и определения	БДС EN ISO 7345:2000
Продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия	БДС EN 13162:2003

ТЕХНОЛОГИЯ

за полагане на топлоизолация XPS и EPS

Общи изисквания за интегрирана топлоизолационна система/ ИТИС/ :

- Материалите за ИТИС да са от един производител;
- Към всеки продукт, включен в системата, да са посочени заводите, където той се произвежда;
- Продуктите включени в системата трябва да притежават "СЕ" маркировка
- Издадените Декларации за съответствие се основават на Европейско техническо одобрение за системата и отделните продукти, включени в нея както и на постоянен заводски контрол на качеството;
- Системата трябва да е съобразена с действащата Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Интегрираната системата трябва да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгл. EN 13501-1).

Топлоизолационната система следва да се положи по фасадата, като бъдат спазени основните технологични изисквания на производителя на ИТИС. Допуска се използването единствено на продукти, които са дефинирани в съответния валиден за ИТИС сертификат и в декларацията за съответствие.

Изисквания към компонентите на интегрирана топлоизолационна система при фасадни стени:

1. Лепило за топлоизолация: Фабрично смесен, прахообразен лепилен състав за залепване върху стената на фасадни топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен; лепилният разтвор да е със следните технически параметри:

- Якост на сцепление между лепилото с EPS или XPS топлоизолационната плоча минимум 80 kPa (0,08 N/mm²);
- Якост на сцепление на лепилото към основата минимум 80 kPa (0,08 N/mm²), като минимум 40 % от повърхността на плочите трябва да бъде покрити с лепило;
- Коефициент на топлопроводност λ_p : около 0,8 W/mK;
- Коефициент на паропропускливост ρ : < 50

3. Фасадни топлоизолационни плоскости

EPS –G и EPS на база на експандиран гранулат от полистирен и XPS – F на база екструдирани пенополистрирол отговарящи на горепосочените стандарти при дебелини посочени в част „Архитектура” и КСС

4. Дюбели (за допълнително механично закрепване на топлоизолационните плоскости) Да притежават голямо съпротивление срещу изтръгване от основата. Якостта срещу разкъсване на ИТИС, закрепена механично, се определя съгласно стандарт EN 13495:

- Измерената стойност на якостта срещу разкъсване X_d трябва да бъде по-голяма от измерената стойност от ветровото натоварване S_d .
- Броят на дюбелите на 1 м² се определя по формулата: $N_{\text{дюб}} = X_d / X_{d,\text{дюб}}$, където $X_{d,\text{дюб}}$ е якостта на разкъсване на ИТИС от единичен дюбел (съгласно методиката описана в EN

13495).

Технически данни за дюбелите:

- диаметър на дюбела: > 8 мм;
- диаметър на главата на дюбела: > 60 мм;
- минимална дълбочина на разпробиване: > 45 мм;
- дължина на анкерирание в носещата основа: > 35 мм (в зависимост от вида на дюбела и на основата);

- разход: 6 бр/м² (при максимална скорост на вятъра до 135 km/h), съгъстяване в ръбовите зони при максимално разстояние между дюбелите -25 см

5. Армировъчна мрежа

Якостта на опън на мрежата се изпитва съгласно EN 13496. Трябва да отговаря на следните технически параметри:

- Средна стойност на якостта на опън да бъде $> 40 \text{ N/mm}$, като нито една единична стойност не трябва да бъде по-ниска от 36 N/mm ;
- Съотношение между якостта на опън и удължението (линейното разширение) при скъсване трябва да бъде не по-малко от 1 kN/mm , както при нормални условия, така също и след престой в агресивна среда;
- Сила на скъсване след стареене $> 50\%$ от началната якост.
- Ширина на бримките: около $4 \times 4 \text{ mm}$
- Маса: $> 145 \text{ g/m}^2$

6. Шпакловка за топлоизолация: Фабрично смесен, прахообразен състав за шпакловане на на фасадните топлоизолационни плоскости от експандиран полистирен с интегриране на стъклотекстилна мрежа в нея; разтвора да е със следните технически параметри:

- Да гарантира якост на сцепление между шпакловъчния слой с EPS или XPS топлоизолационната плоча минимум 80 kPa ($0,08 \text{ N/mm}^2$);
- Степен на водопропускливост (определена по EN 1062-3) $< 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$. – Когато шпакловката отговаря на това изискване, то крайното покритие (мазилка) може да не бъде изпитвано на този показател.
- Коефициент на топлопроводимост λ_p : около $0,8 \text{ W/mK}$;
- Коефициент на паропропускливост μ : < 50

6. Крайно покритие - Заводски приготвена и оцветена пастообразна мазилка, която трябва да отговаря на стандарт EN 15894 и следните технически параметри::

- Степен на водопропускливост (определена по EN 1062-3) $< 0,5 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$.
- Якост на удар - при двестепенни на натоварвания и еднослойна мрежа трябва да отговаря на категория (съгл. EN 13497):
две степени за якостта: 1) I2 - не се наблюдават щети (повреди) при въздействие със сила 3 J ; 2) I10 - не се наблюдават щети (повреди) при въздействие със сила 10 J ;
- Плътност на дифузионния поток на водните пари (определя се съгласно EN ISO 7783-2).
- Дълготрайност и якост на сцепление на крайното покритие (тънкослойната мазилка) - изисквания: 1) да не образува въздушни мехури; 2) степен на напукване (съгл. prEN ISO 46284) - количество на пукнатините: показател 3 (ограничен брой пукнатини); големина на пукнатините: показател 2 (с максимална ширина до $200 \text{ }\mu\text{m}$); 3) степен на отслояване (лющение), (съгл. prEN ISO 4628-5) - площ дял на отслояването 3 ($< 1 \%$);
- показател 2 (големина на площта $< 3 \text{ mm}$).
- Зърнометрия: $> 1,5 \text{ mm}$
- Коефициент на паропропускливост μ : < 140
- Коефициент на водопопиваемост w : $< 0,15 \text{ kg/m}^2\text{.t}^{0,5}$

- Клас на реакция на огън - B

7. Аксесоари към ИТИС - Като свързващи елементи към гранични структури на сградата.

- Профил за тгли с мрежа,

- Профил водооткапващ за издадени навън фасадни елементи

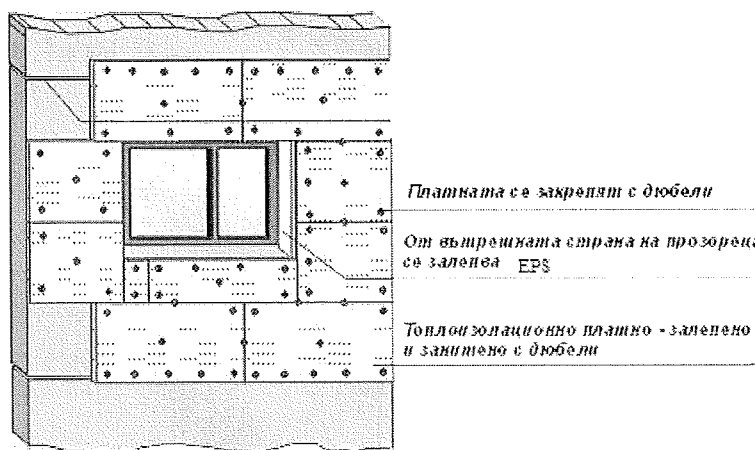
1. Монтажа на изолационните платна - за да бъде ефективна изолацията, трябва да се използват топлоизолационни платна XPS и EPS.

В проекта се предвижда изпълнение на ТИ-система, като топлоизолационните платна се закрепват към фасадата посредством лепило и дюбели.

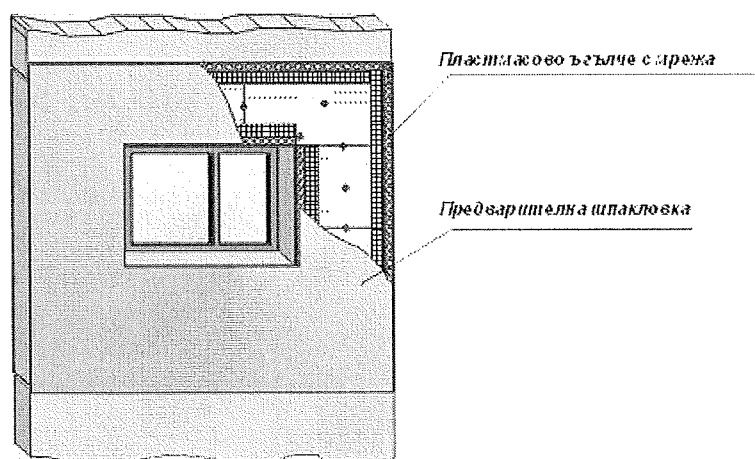
Основа трябва да бъде достатъчна подравнена. Стари изветряли мазилки или подпухнали

места се отстранят и се изкърпват. Фасада следва да се обезпраши и да се почисти, като за целта добре да се измие с вода под налягане. Основата трябва да отговаря на общоприетите правила за проверка на основата относно нейната пригодност за полагане на ТИ-система както следва: (1) изтриваемост - с гола ръка или черна кърпа се проверява дали се отделя прах и дали има опасни изсолявания по повърхността; (2) надраскване - с твърд и остър предмет се проверява здравината и носимоспособността; (3) обмокряне - с четка или спрей се напръсква за проверка наводопопиваемостта и влажността на основата; (4) равнинност - проверка с мастар, неравности по-големи от 10 mm следва да се изкърпят с вароциментова мазилка. Тези проверки се извършват по възможност на повече произволно избрани места върху основата. Изпълнението на монтажните работи започва с подвеждане на котите и фиксиране на горен ръб цокъл чрез монтиране на специален цокелен профил. Лепенето се извършва отдолу нагоре (от ниво горен ръб цокъл), хоризонтално по дължината на фасадата. Реденето се извършва с разминаване на фугите на 1/2. Между плоскостите не трябва да остават отворени фуги. В противен случай има възможност за образуване на топлинни мостове. Ако все пак такива празнини се получат, то те се запълват с ивици от същия материал, а не с лепилен разтвор. На обратната страна на листа, по контура, се нанася ивица от лепилото и се добавят три топки в средата. В единия край на ивицата лепило се оставя процеп, така че при притискане на плоскостта към стената въздухът да излезе и да се получи добро нивелиране и залепване. Лепилната повърхност в случая трябва да бъде поне 40% от повърхността на платното. Минимум 24 часа след като са залепени плоскостите, се извършва така нареченото механично закрепване или дюбелиране. Дюбелирането се извършва съгласно разработени схеми, в зависимост от необходимия брой дюбели на квадратен метър по схема - средно 6 бр./m². Дюбелирането става задължително през лепилен слой т.е. през местата, в които плоскостта е залепена към стената. Дълбочината на анкериране в носещата основа трябва да бъде мин. 35 mm. При набиването, главата на дюбела трябва леко да потъне в полистиреновата плоскост и да се запаклова отгоре. Потъването на дюбела е с цел да не пречи впоследствие при полагането на шпакловката, чиято дебелина е от порядъка на 2 - 3 mm. След като плоскостите се налепят по фасадата и се дюбелират, следва пришлайфане на повърхността им, като целта на тази операция е от една страна да се загладят всички възможни ръбчета и издатини и от друга да се свали патината и прахта, тъй като полистиреновите плоскости, изложени на прякото действие на слънчевите лъчи, образуват по повърхността си слой от деструктуриран материал, който от своя страна възпрепятства сцеплението с последващия шпакловъчен слой. Визуално това се изразява в пожълтяване на плоскостите. Образуването на този слой започва 4 - 5 дни след като плоскостта се изложи на слънце. Ето защо шлайфането в този случай е от изключителна важност.

На фиг.1 е показан процеса на монтаж на изолационните платна.



Преди да се положи шпакловката по цялата фасада, трябва да бъдат извършени подготвителни мероприятия, които ще предопределят завършения облик на фасадата. Това включва залагането на външни и вътрешни ъгли, завършващи профили, обработка на деформационни фути и други. Целта им е от една страна да заздравят тези най-слаби места, а от друга да придадат по-добър естетически вид. Това е демонстрирано на фиг.2.



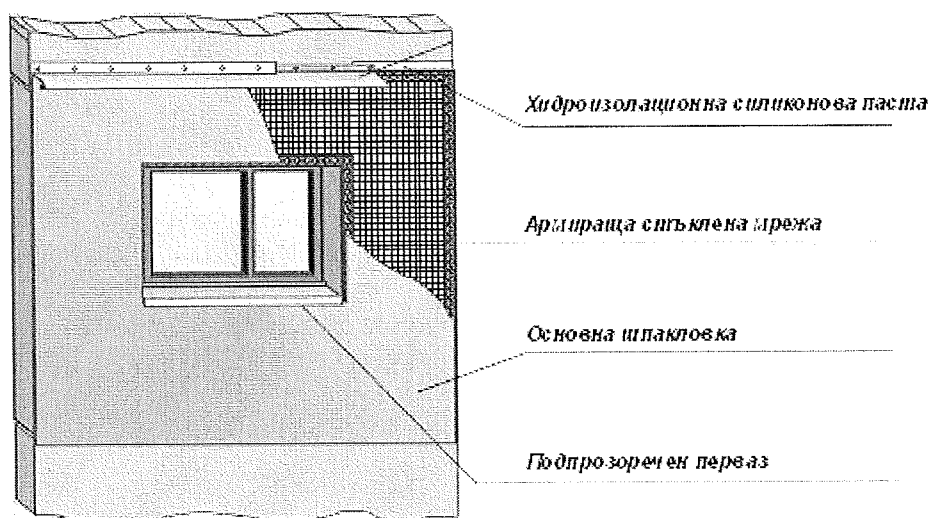
Залагат се диагонални армирования по прозорци и над врати с цел предотвратяване появата на пукнатини от тангенциални напрежения.

Мин. 24 часа след това се изпълнява шпакловката по цялата повърхност. За постигане на подходяща консистенция за шпакловка водата е малко повече и е указана на опаковката. Шпакловъчната смес се нанася на гребен 10 mm.

След това мрежата се притиска, така че сместа да избие през нея. Мрежата трябва да покрива цялата изолация - не трябва да остават места без мрежа. Застъпването между отделните мрежи трябва да е мин. 6 см, за да се гарантира хомогенността на структурата. За шпакловката отново се използва специализирано лепило за топлоизолация, тъй като освен по-добрите си механични свойства, то има и повишена водоотблъскваща способност. При загладяване (но не прекомерно) на шпакловката, ако е необходимо, се добавя още материал. При готов армиран слой мрежата не трябва да се вижда. Друг важен елемент от изолацията е защитата на горния ръб, тъй като той е най-силно подложен на ерозионното действие на стичащата се по фасадата вода. Освен непосредствената опасност от попадане на вода зад изолацията и измиването на мазилката в горната част, съществува опасност и от замръзване на мократа мазилка зимно време, при което тя лесно се пропуква. За да се защити изолацията от тези неблагоприятни

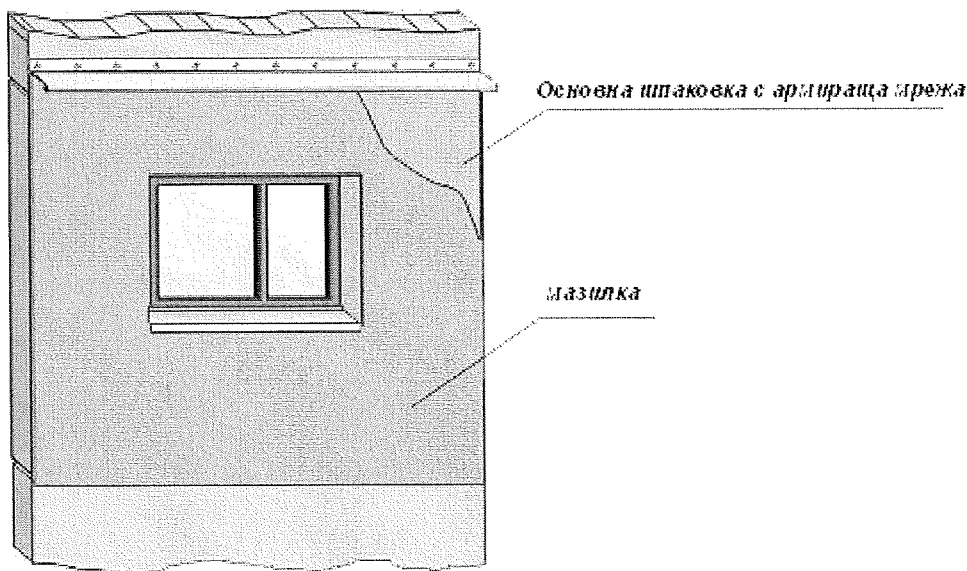
въздействия, горният ръб се намазва с хидроизолационна силиконова паста, след което се монтира водооткапен профил. Така направената хидрозащита гарантира, че водата няма да прониква зад изолацията и няма да мокри ръба, а ще бъде изхвърляна навън от водокапа. Друг специфичен момент е долния край на прозореца - там задължително се монтира перваз (ако няма такъв), който трябва да излиза напред спрямо повърхността на изолацията. Первазът предпазва както от проникване на вода, така и от интензивното мокрене на мазилаката под прозореца. Така подготвената армирана шпакловка се оставя да изсъхне мин. 5 дни, в зависимост от атмосферните условия. В противен случай има опасност, при нанасяне на крайното покритие да се запечата влага под повърхността му което би довело до дефекти по фасадата.

Това е показано на фиг.3



След завършването на изолацията, тя трябва да бъде защитена от въздействието на водата

и слънчевите UV лъчи, а също така да и се придаде добър външен вид. Това се постига с нанасянето на мазилка Като крайно покритие на топлоизолационната система се предвижда полагане на силиконова драскана мазилка с дебелина от 2 mm. Изискванията към нея са да има необходимата еластичност и здравина, да са водоотблъскваща и едновременно с това да запазва устойчивостта си във времето. Нанасянето на мазилката изисква задължително предварително третиране с грунд. Технологичният престой, след като се нанесе грундът, е минимум 24 часа. Целта на грунда е да уеднакви попиващата способност на основата, да свърже праховите частици и едновременно с това да повиши сцеплението на мазилката към шпакловъчния слой. Полагането на мазилката се извършва равномерно без прекъсвания от ръб до ръб на фасадата. Изключително важно е да се вземат предвид метеорологичните условия, за да се предотвратят евентуални дефекти - да не се работи при пряко слънчево греење, дъжд и вятър, ако фасадата не е защитена. Опасности крият високата влажност на въздуха и ниските температури, както по време на полагането, така и през първите 2 - 3 дни. За да не се получават нежелани цветови нюанси е необходимо да се поръчва цялото количество за дадена фасада-фиг.4.



Шпаклована,
грундиране и
полагане на крайно
покритие се
осъществяват по вече

описания начин.

Около прозорците се залепват ленти от EPS с деб.20 мм, плътност 25 кг/м³, съгласно приложените детайли.

След като се изпълни ИТИС по фасадата заедно с крайното ѝ покритие, се изпълнява цокълната област (частта под цокълния профил). В тази зона като топлоизолационна плоскост се прилага екструдирани полистирен XPS заради по-високата му коравина и водоплътност.

Забележка: Лепенето на плоскостите EPS-G и XPS-F, шпакловането и полагането на декоративните покрития да се извършва в температурни граници +5 °C ÷ +25 °C.

Изпълнение на топлоизолационни работи с минерална вата

Проекта предвижда изпълнение на топлоизолация за тавани чрез изграждане на окачен таван от гипскартон на метална конструкция и изолация с плоскости от минерална вата с дебелина 100 мм.

Монтажа на окачен таван ще се изпълни в съответствие с чертежа на детайл приложен към проекта. При монтажа на гипскартона поради значителни температурни деформации задължително се оставят фуги с размер половин дебелина на плочата. Фугите трябва да са разместени за да не се образува кръст от фугите. Окачвачите да се разполагат максимум през 1000мм и се захваща към ст.бет. плоча с метални анкерирани дюбели. Да се изпълни монтаж на скара на едно ниво, като монтажните профили са и носещи профил с разстояние между тях максимум 500 мм. Носещия профил /монтажния/ се захваща към окачвача с 4 винта LN 3,5/9 по два от двете страни на окачвача.

Фугата задължително се покрива с армираща лента от фибростъкло и фугопълнител. При връзката на зида с гипскартона се използва хартиена армираща лента за предотвратяване на поява на пукнативи в ъглите.

При изпълнение на топлоизолационните конструкции не се допускат:

- механични повреди на топлоизолационната конструкция
- оформяне на краищата на изолацията без маншети или розетки
- спъване на рабицова мрежа в отклонение от предписаното в проекта
- провисване (свличане), усукване и междини на изолационната конструкция при употреба на въжета от минерална вата*.

* *Ползването на азбест и стъклена вата не се разрешава*

- изпълнение на температурните фуги в отклонение от преписаното в проекта.
- пукнатини и неплътно полагане на пароизолационния слой.
- празнини между защитното покритие и основния топлоизолационен слой. **Приемане на топлоизолационните работи:**

На приемане с констативен акт за скрити работи подлежат следните етапи на

топлоизолациите:

- > Подготвените за изолиране повърхности преди полагане на първия пласт на изолацията.
- > Всеки пласт на теплоизолацията преди полагане на следващия пласт.
- > Скелета и армировката на теплоизолационните конструкции.
- > Защитния слой.
- > Участъците, които подлежат на запущване при изпълнението на други видове строителни работи.

При окончателното приемане на теплоизолациите се проверява:

- > Видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила.
- > Свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.
- > Констативните актове за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи.
- > Изпълнението на детайлите в съответствие с проекта (била, капандури, комини, улами и др.)
- > Отклоненията в размерите и плътността на теплоизолационните конструкции и защитното покритие от проектните решения
- > Наличието на вдлъбнатини по повърхността на готовата теплоизолационна конструкция.
- > Наличието на пукнатини, процепи и отвори в теплоизолационната конструкция

• **МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ**

Мазилките се изпълняват поетажно отгоре надолу. При външните мазилки най - напред се изпълняват корнизите.

1 Основни спомагателни материали

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизиран документ:

БДС EN 459-1:2003 Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие.

БДС EN 459-2:2003 Строителна вар. Част 2: Методи за изпитване.

БДС EN 459-3:2003 Строителна вар. Част 3: Оценяване на съответствието.

БДС ISO 1587:2004 Гипсови скали за производство на свързващи вещества. Технически изисквания.

БДС EN 197-1:2006/A1:2006 Цимент. Част 1: Състав, технически изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-1:2006/A3:2007 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие на обикновени цименти.

БДС EN 197-1:2006+A1:2006 Цимент. Част 1: Състав, технически изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти.

БДС EN 197-2:2002 Цимент. Част 2: Оценяване на съответствието.

БДС EN 197-4:2006 Цимент. Част 4: Състав, изисквания и критерии за съответствие на шлакови цименти с ниска ранна якост.

БДС 12017 - 74 - Цимент цветен. Класификация. Технически изисквания. Методи за изпитване.

БДС 12100-89- Портландцимент бял;

БДС EN 13139:2004 Добавъчни материали за разтвор.

БДС 5659 - 75 - Пясък перлитов набъбнал;

БДС EN 1008:2003 Вода за направа на бетон. Изисквания за вземане на проби, изпитване и оценяване на годността на вода, включително на рециклирана вода от производството на бетон като вода за направа на бетон.

2 Разтвори за мазилки

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на :
БДС EN 998-1:2004 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за мазилка.

3 Изпълнение на мазилки

При изпълнение на мазилки се спазва следната последователност на технологичните операции:

- Почистване и подготовка на повърхностите;
- Проверка на място състоянието на мазилката, включително и на привидно здрави, но подкожувани места;
- Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; Повредената изветряла мазилка трябва да бъде отстранена до здрава повърхност;
- При изкърпване ръбовете на оригиналната мазилка до края на кръпката трябва да се скосят за по-добро изпълнение;
- Кръпките от нова мазилка трябва да съответстват на оригиналната мазилка;
- Полагане на водещи профили или ленти;
- Нанасяне на шприц;
- Нанасяне на основния пласт/хастар/;
- Изравняване на основния пласт /хастар/;
- Нанасяне на втори слой от основния пласт / ако е нужно/;
- Заглаждане на втория слой;
- Обработка на ъглите по стени и тавани;
- Нанасяне на покриващия пласт /фината/;
- Заглаждане / изпердашване/ на покриващия пласт;
- Оформяне около ръбове, отвори и други детайли;
- Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина или от измиване от дъжд;
- При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски.Евентуални пукнатини при съхненето на мазилковите слоеве да се обработят чрез намокряне с четка и заглаждане с маламашка.
- Мазаческите работи да се извършват при температура над 5 °C

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

Обикновената гладка мазилка се изпълнява от два пласта – хастар и фина. Първият пласт /хастара/ се нанася равномерно и се заглажда с мастар. След свързването му се нанася и втория пласт /фината/, който се заглажда и се изпердашва. Фината се нанася най-малко един ден след нанасянето на хастара.

Всички мазилки /или отделните пластове/ трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване /прегаряне/.

При изкуствено изсушаване на мазилките въздухът не трябва да се нагрява над 30 °C и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещенията.

4.Приемане на мазилки

При приемането на мазилките се проверява следното:

- Мазилката, както и всеки от пластове да бъде здраво захваната за основата или по - долния пласт /проверява се чрез изчукване на повърхностите/.
- Повърхностите да бъдат равномерни, гладки с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти;
- Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация/ протоколи, актове за скрити ремонти, удостоверения и др. / за доказване на качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания за поставени в проекта.

• ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ

Общи изисквания

Облицовките се изпълняват като видимо покритие по стените и таваните от плочи, разтвори и специални металически закрепващи детайли. При дребно размерни плочки облицовката може да се изпълни само чрез залепване.

Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре след завършване на мазилките.

Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацепване или повреждане на облицованите повърхности.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:

- > вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения
- > наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.
- > пукнатини (направление, характер, размери и др.)
- > наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости
- > влажни или мокри петна и участъци
- > омаслени площи
- > замръзнали или повредени от мраз участъци
- > наличие на гипсови части и мазилки по основата

Повърхностите, подложени на облицоване, не трябва да имат отклонения по-големи от допустимите за съответния вид конструкция и трябва да бъдат чисти от всякакъв вид замърсявания.

Материали

Облицовките се изпълняват отделно по видове според:

- Мястото на полагането им: външни, вътрешни, по стени, по тавани;
- Вид на облицовъчните материали: облицовки от естествени скални материали; облицовки от изкуствени материали /бетонни, керамични, синтетични, от дърво, стъклени и др./;
- Начина на изпълнението: залепени, окачени /монтирани на специални носещи елементи/ или вездани /изпълнени заедно със зидарията/.

Керамичните облицовъчни материали трябва да отговарят на следните стандарти:

БДС EN 14411:2007 Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики и маркировки.

Видът и марката на разтвора се избират и означават съгласно БДС EN 998-1:2004 и БДС EN 998-2:2004 според вида на плочите, мястото на полагане и качествата на основата.

Изпълнение на облицовъчните работи от керамични плочки

Преди започване на облицовките се извършва сортиране на плочките по размер и по цвят, като повредените и с външни дефекти плочки се отстраняват.

Дебелината на залепващия разтвор трябва да бъде до 15 мм.

Преди залепване на плочките се почиства основата. Тухлените стени се напръскват с вода. Каменните и бетонните стени се почистват и напръскват с вода и се “шприцоват” с циментопясъчен разтвор. Гладките и плътни плоскости предварително се напрягат механически.

Преди залепването керамичните плочки се потапят за кратко време във вода, след което се нареждат изправени. При плочки с водопопиваемост над 10% водопопиването трае до 5-6 мин., при водопопиваемост под 10% до 3-4 мин.

При използване на лепила плочките не се мокрят, а се обработват според описанията за съответното лепило като основата се подравнява с вароциментов разтвор.

Между плочките се оставят fugи с ширина не по-малко от 2 мм. За спазването на ширината на fugите се използват специални шаблони или метални скоби.

Fугите между плочките се запълват няколко дни след залепването с циментопясъчен разтвор. Преди запълването fugите се почистват и напръскват с вода.

Приемане на облицовките

При приемане на облицовките се изисква следното:

- Геометричните размери на отделните полета да отговарят на дадените в проекта;
- Повърхностите, облицовани с изкуствени плочи, да имат еднакъв цвят
- Хоризонталните и вертикалните фигури да са еднотипни, еднакви по размер.
- Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и други дефекти.

Не се допускат незалепени участъци или плочи.

• ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ

Тенекеджийските работи са обшивки на покриви, корнизи, капандури, коминидабакери и други покривни надстройки, лами и подпирозоречни прагове, водосточни тръби, улици, казанчета и други.

1 Материали:

Материалите предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи

БДС 4543:1982 - Ламарина студеновалцована, покалаена /бяла/, лакирана или листолакирана;

БДС 5176:1975 - Ламарина черна - студеновалцована ;

БДС EN 10143:1997 Листове и ленти стоманени с непрекъснато горещонанесено метално покритие. Допустими отклонения от размерите и формата.

БДС 13726:1976 - Стомана листова вълнообразна.

2 Приемане на тенекеджийската работа

Не се допуска приемането на тенекеджийски работи ако:

-Ламарината, на която е закрепена с такива скрепителни средства или е в контакт с такива материали, които са несъвместими със свойствата и;

- Ламарината е в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответната изолация.

При окончателното приемане се представя документация , с която се удостоверява съответствието на вложените материали, изделия и полуфабрикати с предписанието на проекта, съответните нормативни документи и технологии за изпълнение, както и за антикорозионна защита/ включително и актове за скрити работи/.

Не се допуска приемането на обшивки, при които височината на перпендикулярните към билото фалцови е под 20 мм.

Не се допуска приемането на обшивки на комини, калкани, корнизи и др., които са изведени над покрива на височина по-малка от 25 см и чийто горен ръб не е вмъкнат в обшития елемент.

Не се допуска приемането на олуци:

- при които предната им страна не е по-ниска с най-малко 10 мм от задната /към покрива/;
- наклонът на които към водосточната тръба е по-малък от 1% и снажданията им /чрез спояване или чрез единичен фалц/ са с ширина по-малка от 12 мм и не са по наклон;
- стоманените скоби, на които са на разстояние по-голяма от 70 см /ако олуците са висящи/ и през една не са с обтегачи.

Не се допуска приемането на водосточни тръби:

- Чийто отстояния от стената на сградата са по-малки от 30 мм и чийто закрепващи скоби са на разстояние една от друга по-голямо от 200 см, а надлъжния им шев е към стената;
- Които не са съединени с олука със застъпване min 6 мм;
- При съединението на отделните части, на които горната не е навлязла най-малко 30 мм в долната;
- Които пресичат корнизи с извивки или чупки;
- Които не са свързани с канализацията чрез чугунена тръба с дължина минимум 100 см или пък долният /изходният им край/ е на повече от 40 см от терена /тротоара, кагота не е

предвидена връзка с канализация.

• БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

1. Материали и полуфабрикати и тяхното съхранение трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали

БДС EN10621-1: 2006 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 1: Класификация.

БДС EN 1062-11:2003 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи за външна зидария и бетон. Част 11: Методи за кондициониране преди изпитване.

БДС EN 1062-3:2008 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 3: Определяне и класификация на коефициента на водопропускливост.

БДС EN 1062-6:2005 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 6: Определяне на пропускливостта на въглероден диоксид.

БДС EN 1062-7:2006 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 7: Определяне устойчивостта на напукване.

БДС EN 13300:2004 Бои и Лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация.

При съмнение в качеството/неясно означение, липса на свидетелство, по – дълго съхранявани и други/ материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитания в лицензирани лаборатории.

2 Изпълнение на бояджийските работи

Не се допуска боядисване при следните атмосферни условия:

-В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30 градуса С, при пряко сгряване от слънчеви лъчи;

-По време на валежи /дъжд и сняг/ и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените

-При силен вятър /над 5 м/с /;

-При температура под +5°C с водоразтворими бои и покрития и под 0°C със състави, съдържащи органични, разтворители , не се допуска боядисване на външни метални повърхности, при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др.

Боите се нанасят на тънки пластове като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Полагането на бояджийските разтвори се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко плюс 8°C, измерена на разстояние 0,5 м от пода.

3. Приемане на бояджийските работи

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуването на твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни бои и лакове.

Приемането на боядисаните дървени подове /дюшемета/ се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт боя или лак.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с водни бояджийски съставки, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността. Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна,

- олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифване, следи от четка;
- По боядисаните повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм;
- Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими fugи.

• ДОГРАМА

Изпълнението на дограмата включва подмяна на вътрешни и външни врати с такива от алуминиеви профили, като се предвижда външните врати да са от алуминиеви профили с прекъснат термомост и подмяна на прозорци в сутерена от PVC дограма 5 камерен профил стъклопакет с нискоемисионно стъкло, неотворяем, 75/40

Стъкло за строителството:

Стъкло за строителството. Определяне на коефициента на излъчване	БДС EN 12898:2003
Стъкло за строителството. Определяне на коефициента на топлопреминаване (U-стойността). Изчислителен метод	БДС EN 673:2011
Стъкло за строителството. Определяне на коефициента на топлопреминаване (U-стойността). Метод с уред за измерване на топлинния поток	БДС EN 675:2011
Стъкло за строителството. Стъклопакети. Част 2: Метод за продължително изпитване и изисквания за проникване на влага	БДС EN 1279-2:2003
Стъкло за строителството. Стъклопакети. Част 3: Метод за продължително изпитване и изисквания към степента на загуби на газ и допустими отклонения за концентрацията на газ	БДС EN 1279-3:2003
Стъкло за строителството. Стъклопакети. Част 6: Управление на производството в предприятието и периодични изпитвания	БДС EN 1279-6:2004

прозорци: PVC

Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производството на прозорци и врати. Класификация, изисквания и методи за изпитване	БДС EN 12608:2006
Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили	БДС EN 477:2003
Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Външен вид след кондициониране при 150 °C. Метод за изпитване.	БДС EN 478:2002
Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Метод за определяне на топлинното свиване.	БДС EN 479:2002
Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне устойчивостта на изкуствено стареене	БДС EN 513:2003
Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC Профили от пластифициран поливинилхлорид / PVC-U/ за производство на врати и прозорци. Определяне якостта на заварени ъгли и Т-образни	БДС EN 514:2003

съединения.	
Прозорци и врати. Водонепропускливост. Метод за изпитване	БДС EN 1027:2003
Прозорци и врати. Водонепропускливост. Класификация	БДС EN 12208:2003
Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Метод за изпитване	БДС EN 1026:2003
Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Класификация	БДС EN 12207:2003
Прозорци и врати. Механична дълготрайност. Изисквания и класификация	БДС EN 12400:2004
Прозорци и врати. Устойчивост на натоварване от вятър. Метод за изпитване	БДС EN 12211:2003
Прозорци и врати. Устойчивост на вятър. Класификация	БДС EN 12210:2003
Прозорци и врати. Устойчивост при многократно отваряне и затваряне. Метод за изпитване	БДС EN 1191:2003
Прозорци, врати, въртящи се и ролетни, фасадни щори. Определяне устойчивостта на вратите на удар с меко и тежко тяло	БДС EN 949:2001
Врати, прозорци, окачени фасади, решетки и капаци. Устойчивост срещу взлом. Изисквания и класификация	БДС EN 1627:2011
Врати, прозорци, окачени фасади, решетки и капаци. Устойчивост срещу взлом. Метод за изпитване за определяне на устойчивостта срещу опит за ръчно разбиване	БДС EN 1630:2011
Прозорци, врати, капаци. Устойчивост срещу взлом. Метод за изпитване за установяване устойчивостта при динамично натоварване	БДС ENV 1629:2002
Врати, прозорци, окачени фасади, решетки и капаци. Устойчивост срещу взлом. Метод за изпитване за определяне устойчивостта при статично натоварване	БДС EN 1628:2011
Прозорци. Класификация на механичните свойства Вертикално натоварване, усукване и сили на задвижване	БДС EN 13115:2004
Прозорци. Поведение между различни климатични условия. Метод за изпитване	БДС EN 13420:2011
Прозорци. Удар с меко и тежко тяло. Метод за изпитване, изисквания за безопасност и класификация	БДС EN 13049:2003
Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 1: Комплектовани прозорци и врати (ISO 12567-1:2010)	БДС EN ISO 12567-1:2010

Подмяна на външни врати с нови от усилен алуминиев профил с прекъснат термомост със стеклопакет -24 мм, на щок - мин. 60 мм;

Външните врати се изпълняват със задължително отваряне навън!

При приемането на дограмата изпълнителят задължително да представя на Възложителя производствената спецификация за изработката ѝ и декларация за съответствие на изделието със сроковете за трайност на вложените материали

Всички размери задължително да се заснемат от място!

- СТРОИТЕЛНО-МЕТАЛНИ (ЖЕЛЕЗАРСКИ) РАБОТИ

По смисъла на тези спецификации:
строително-металните (железарски) работи са метални парапети и стълби, метални врати, прозорци и витрини, предпази метални решетки (ролки) за витрини, прозорци, врати, стълби и др.; в тях не са включени металните носещи конструкции на сградите;

1. Материали

Материалите и изделията, използвани за строително-металните и тенекеджийски работи трябва да са по тип, вид и качество съгласно изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи.

2. Изпълнение

Извършените строително-метални работи трябва да отговарят на предписанията в проекта, технологиите за изпълнение. Не се допускат отклонения, ако не е предписано друго в нормативните документи, проекта или технологиите за изпълнение:

- от проектните размери на отделните части (или от взаимното им положение) на строително-металните работи по-големи от 5%, но не повече от 50 mm, а в местата на съгъването им - по-големи от 10%;

- от проектното покритие на рамки на части от строително-метални работи (врати, прозорци, капаци, решетки и др.) с подвижните им елементи по-големи от 2 mm в затворено (заклучено) положение;

- от проектната равнина по-големи от 1%, а при вратите 0,5% и в двете направления.

Не се допускат просветлявания (неуплътнения) между уплътнителя и контактните повърхности на елементите на частите на уплътнени строително-метални работи (врати, прозорци и др.), когато са в затворено (заклучено) положение.

3. Приемане:

Не се допуска приемането на:

- лети части, при които не са отстранени ръбовете и издатъците;
- листови и валцовани части, рязаните видими ръбове на които не са загладени;
- заварени съединения, които не са очистени от шлака и не са оформени без ръбове и грапавини;

- огънати, заварени, удебелени, нарязани или усукани части, които имат пукнатини, оплощвания и други подобни повреди вследствие на обработката.

Не се допуска приемането на строително-метални работи, при които отделните им части:

- са заварени към носещите конструктивни елементи на сградата (съоръженията), ако това не е предвидено в проекта;

- са закрепени към сградата (съоръжението) с несъвместими за съответния метал или елемент на сградата (съоръжението) материали;

- възпрепятствуват собствените или тези на конструктивните елементи на сградата (съоръжението) температурни деформации;

- не осигуряват изискуемата се плътност на местата на съединенията им с другите части на сградата;

- са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответната изолация.

ПODOVI НАСТИЛКИ

1. Материали.

Материалите, изделията и полуфабрикатите за изпълнение на подовите настилки и всички добавки към тях да отговарят на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи:

БДС EN Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики и маркировка.

БДС EN 13748-1:2004 Мозаечни плочи. Част 1: Мозаечни плочи за вътрешни настилки.

БДС EN 12706:2003 Лепила. Методи за изпитване на хидравлично свързващи замазки за под и/или саморазливни компаунди. Определяне на характеристиките при течение

Вносните материали, изделия и полуфабрикати трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от проектанта.

Входящият контрол върху качеството на доставените на обекта материали, изделия и полуфабрикати за подови настилки се провежда в съответствие с изискванията на БДС 20.01.82г.

Материалите (изделията, полуфабрикатите) в случаите, когато не са придружени с удостоверение за качеството, когато има съмнение за влошаване на качеството им вследствие на неправилен транспорт и съхранение или продължително престояване, и когато гаранционният им срок е изтекъл, трябва да бъдат проверени от упълномощена лаборатория.

2. Контрол по време на изпълнението на подовите настилки

Контролът за съответствието с проекта при изпълнението на подовите настилки включва проверка на основата и на междинните пластове за:

- > Отклонението от проектната равнина
- > Наклоните към сифони, канали, улами и събирателни шахти
- > Дебелината на бетонната основа и изравнителните, загладящите и водоизолиращите пластове
- > Радиуса на закръглението на загладящия пласт на местата на пресичане на подовата настилка с вертикални и наклонени повърхности (със стени, колони, фундаменти под технологични съоръжения, улами, открити канали и шахти)
- > Якостта на натиск (с изготвяне по безразрушителни методи или по лабораторни протоколи)
- > Влажността
- > Неравностите на повърхността (издатини и вдлъбнатини)
- > Наличността на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места
- > Чистотата (налепи от строителни разтвори и отпадъци, маслени петна, прах и други замърсявания)
- > Изпълнението на деформационните fugи
- > Изпълнението на монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на настилка (монтиране на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и под настилка тръби и други съоръжения)
- > При настилки от плочи и тухли, положени на циментно-пясъчен или киселиноустойчив разтвор, на който fugите се допълват с битумен или полимерен кит - дълбочината и чистотата на празните fugи между плочите и тухлите, влажността на разтвора във fugите и обработването на киселиноустойчивия разтвор с разтвор от солна киселина.

3. Приемане на завършените подови настилки

При приемането на завършените подови настилки се проверяват следните документи и показатели:

- > видът на подовата настилка и съответствието ѝ с проекта
- > съответствието на изпълнение на детайлите с проекта (изпълнението на первазите, съединяването на подовата настилка със сифоните и с облицовките на стени, канали, улами и шахти, заустването на откритите канали, изпълнението около преминаващи през подовата конструкция и настилка отвори, инсталации, тръби и други съоръжения, снажданията на пластове и др.)
- > съответствието на настилка със съответните изисквания към нея
- > удостоверенията за качество на вложените материали и изделия, издадени от производителите, протоколите от лабораторни изпитвания на материалите (ако има такива) и съответствието на показателите на материалите с изискванията на проекта
- > актовете за приемане на скритите работи при изпълнението на настилки, съдържащи и условията, при които те са изпълнени
- ^ протоколите за изпитване на антистатичните качества и електропроводимостта (ако в проекта се предвижда изпълнение на електропроводимостта или антистатични подови

настилки).

По време на строителството се контролират качеството на материали те, както и ширината, надлъжния и напречния наклон, равността на основата и на тротоарната настилка. При наличието на отклонения по-големи от допустимите, се извършват съответни поправки.

При приемането на основата и на тротоарното покритие се проверяват най-малко веднъж на 20 м напречния и надлъжния наклон, ширината и равността. Допускат се следните отклонения: в ширината +10 мм, в напречния и надлъжния наклон + 0.5%, в равността на основата 10 мм, а в равността на тротоарното покритие до 5 мм междина под 4 м лата.

• ЧАСТ ЕЛЕКТРО

При изпълнение на ел. инсталациите да се спазят следните изисквания:

- Всички съединителни и разклонителни връзки да се изпълняват само в разклонителни и конзолни кутии.
- Разклонителните и конзолни кутии да съответстват по конструкция на вида и изпълнението на ел. инсталациите.
- За предпазване на проводниците от механични повреди в краищата на мет. Тръби да се поставят защитни накрайници и втулки.
- При полагане на изолационни тръби в подовите на помещенията да се осигури върху тях защитна покривка не по-малко от 50 мм.

При полагане на слаботокови и силнотокови линии разстоянието между тях трябва да е най-малко 100 мм.

Материали

Стандарт БДС EN 60 439-1, носещ името “Типово и частично типово изпитани комплектни комутационни устройства” (табла) въвежда идиентично действащия в Европейския съюз EN 60 439-1, както и съответстващия му международен стандарт IEC 60439-1

БДС 16291, отнасящ се за силови кабели с термопластична изолация (тип СВТ, СВБТ или САВТ)

БДС 4305:1990/ Изменение 1:2002, отнасящ се за проводници с изолация от поливинилхлорид (ПВ-А₁, ПВ-А₂, ПВВ-МБ₁)

БДС 7685:1982 – избор на тоководещи части и ел. апарати според условията на къси съединения

БДС EN 60947-1:2007 Комутационни апарати за ниско напрежение. Част 1: Общи правила.

БДС EN 60947-2:1996/A1:2002 и БДС EN 60947-2:1996/A2:2002 Комутационни апарати за ниско напрежение. Част 2: Автоматични прекъсвачи.

Изпълнение

Таблото е по схема, занулени и заземени с дефектно токови защиты за контактите.

Броят на осветителните тела е определен съгласно нормена осветеност според БДС EN 12464-1:2007. В “мокрите помещения” да се монтират осветители със защита IP 54 против проникване на вода. Предвидени са осветители АОЕ, разположени по пътищата на евакуация – коридорите и стълбищата. Осветлението в коридорите се командва от детектори за движение 180 градуса с контактор.

Приложените типове осветителни тела да съответствуват на БДС EN 60 598-1: 2008 Осветители. Част 1: Общи изисквания и изпитвания. и БДС EN 60598-2-1:2008 Осветители. Част 2: Специфични изисквания. Раздел 1: Неподвижни осветители за общо осветление, придружени с:

- Декларация за съответствие на производителя (или вносителя), което се наблюдава чрез Надзор на пазара (т.е. Комитета по стандартизация и метрология);

- Сертификат от Органа по сертификация (акредитиран от службата по Сертификация) и издаден на база протокол от лаборатория за измервания.

При използване на вносни о.т., за които няма съответен български аналог (БДС), е възможно като се приложи определения от закона ред за внасяне на вносни строителни елементи. В този

случай вносителя съгласно БДС 1323 регламентира технико-експлоатационните качества на продукта.

Да се влагат само кабели, осветителни тела и инсталационни материали, притежаващи сертификат за качество. След приключване на монтажните работи да се измери от лицензирана лаборатория:

- Импеданса на контур "фаза – защитен проводник" за всички контакти и ел. съоръжения;
- Измерване съпротивлението на заземителите на ГРТ и мълниезащитата;
- Измерване осветеността от изкуственото осветление

В. Изисквания за налична механизация и оборудване на изпълнителя.

Кандидатът трябва да притежава необходимата механизация и оборудване, което ще допринесе за своевременното и нормалното изпълнение на предвидените дейности.

ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ

Котелна и отоплителна инсталации следва да се изпълнява съгласно изискванията на Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

Монтажът на отоплителните инсталации , отоплителните котелни трябва да се осигури съгласно проекта:

1. плътност на съединенията на елементите, възлите и на връзките им с арматурата, машините и съоръженията;

2. предвиденото разположение на тръбопроводите, арматурата, машините и съоръженията;

3. действие на спирателната арматура и на регулиращата арматура, предпазните и контролно-измервателни прибори, машините и съоръженията и достъп до тях за обслужване и ремонт;

4. обезвъздушаване на инсталациите и възможност за пълното им отводняване;

5. укрепване на елементите, машини и съоръженията.

В сградата ще се монтират двупанелни радиатори тип РККР с подходяща височина съгласно инвестиционния проект. На всяко отоплително тяло да се предвидят монтиране на необходимите арматури.

Местата на разглобяемите съединения, спирателната и регулираща арматура, обезвъздушителните и дренажни възли трябва да са достъпни за оглед и обслужване, съгласно проекта. Не се допуска монтажа им в плочи, преградни стени и други строителни конструкции.

Минимален наклон на тръбите:

- За главните хоризонтални клонове – 3 ‰
- За отклоненията от главните хоризонтални клонове – 5 ‰, но не по-малко от 10мм за цялата дължина.‰

Топлинните удължения се поемат чрез естествена компенсация.

Вертикалните клонове са с открит монтаж.

На всеки вертикален клон са предвидени кранове с изпразнители за изолирането ме при авария. Обезвъздушаването става чрез автоматични обезвъздушители, монтирани в най-високите точки и при всяко вертикално вдигане на тръбите над 1 м.

Преминаването на тръбите през носещи конструктивни елементи става в обсадни тръби.

Всички тръби са полипропиленов тип с алуминиева обшивка и стоманени "черни газови" до 02"

Вентили за радиатори по стандарт БДС EN 215:2006/A1:2006

Радиаторите трябва да отговарят на следните стандарти

БДС EN 442-2:1999

БДС EN 442-2:1999/A1:2002

БДС EN 442-2:1999/A2:2006

БДС EN 442-3:2006

В. Изисквания за налична механизация и оборудване на изпълнителя.

Кандидатът трябва да притежава необходимата механизация и оборудване, което ще допринесе за своевременното и нормалното изпълнение на предвидените дейности.

Г. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд

Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност трябва да се провеждат във всички етапи по време на изпълнение на дейностите предвидени в обществената поръчка.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ръководствата на кандидатите са задължени да осигурят необходимото работно облекло и лични предпазни средства.
2. Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.
3. Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.
4. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на възложителя.
5. Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.
6. На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.
7. Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.
8. Материалите да се доставят по възможност в пакетирани вид и складираат и съхраняват в района на площадката.
9. Работните дървени скелета от козли и талпи да са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета да се ползват след щателна проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличието на паспорти от предприятието-производител.
10. Работните площадки да се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00 м над ходовата повърхност.
11. Ел. заварките да се изпълняват от правоспособни заварчици, осигурени с лични предпазни средства – гумени ръкавици, престилка, предпазна маска и шлем. Преди започване на работа да се проверява изправността на арматурата и заземяването.

II. РАБОТА С МАШИНИ

1. Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.
2. Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

III. ПРОТИВОПОЖАРНА ОХРАНА

1. Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;
2. Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро-обезопасени места.
3. В случай на пожар, да не се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;

4. На строителната площадка да се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък;
5. На строителния обект в близост до складирани строителни и други горими материали да се осигурят кофпомпа за вода, съд с вместимост 200 л, вода и кофа;
6. Преди започване на работа в опасни участъци да се изключи захранването;
7. В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;
8. Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;
9. При започване на строителството да се провери изправността на пожарните кранове в района;
10. Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържат винаги свободни;
11. Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;
12. На видно място на строителната площадка да се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

IV. БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията се изпълняват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004год.), Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване.-Наредба 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.44 от 1996).

Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

1. правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;
2. изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;
3. изискванията по БХТПБ преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;
4. изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят ползваните строителни машини и другото работно оборудване;
5. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
6. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
7. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
8. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за

описанията на сигналите, подавани с ръка , и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите ,когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

9. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;
10. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;
11. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;
12. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка , и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите ,когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

Забранява се допускането на работа на лица, които:

1. Не са назначени в съответствие с изискванията;
2. Не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
3. Не са запознати с плана за ликвидиране на аварии;
4. Не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
5. Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
6. Са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба №3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи(обн.,ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение(ДВ, бр.43 от 2001 г.)

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.(ДВ, бр.46 от 2001 г.)

ЕКОЛОГИЯ

Изискванията по отношение на опазване на околната среда трябва да отговарят на всички нормативни актове на законодателството в Р. България в тази област. Околното пространство да се поддържа чисто. Разбъркване на смеси да става в предварително приготвени съдове и корита. Строителните отпадъци да се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

Съставил:

/арх.А.Димова/

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА	
Per №: 00085	
Дата	подпис

ДОГОВОР №.....

Днес..... между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и със седалище и адрес на управление, ул., ЕИК представлявано от, наричан по-долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, на основание чл. 101е от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: **„Основен ремонт на Библиотека към НЧ „Постоянство 1926” с.П.Каравелово”**

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2(1) Максимална стойност на поръчката е лева с ДДС

(2) Максималната стойност на СМР по ал.1 не може да бъде надвишавана .

Чл. 3 (1) Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение на поръчката първоначалните единични фирмени цени на изпълнителя посочени в ценовата оферта, неразделна част към настоящия договор.

(2) Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност, за сметка на непредвидени разходи заложили в КСС или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционни сметки.

(3) Допълнително възникналите непредвидени видове работи, ще се разплащат въз основа на предварително утвърдени от Възложителя анализни цени, изготвени по офертните параметри на ценообразуване, както следва :

Средна часова ставка.....	лв./час
Допълнителни разходи върху труд.....	%
Допълнителни разходи върху механизация.....	%
Доставно-складови разходи.....	%
Печалба	%

Единичните цени на Изпълнителя се изчисляват на базата на разходните норми за труд, механизация и материали / УСН, СЕК или реални фирмени норми/, съгласувани от Възложителя.

Чл. 4 (1)Разплащането ще се извърши в български лева, по банков път въз основа на доказан обем извършена работа с протокол обр.19 и съставени актове и протоколи за скритите работи в съответствие с Наредба № 2/2003 г. и Наредба № 3/2003 г. и условията посочени в договора и екзекутивни чертежи (при необходимост).

(2) Начин на плащане: плащане ще се осъществи в съответствие с графика на зареждане на лимита за целева капиталова субсидия от МФ по сметката на общината , неразделна част от настоящия договор. Възложителят се задължава в 5-дневен срок от зареждане на сметката да извърши плащането към Изпълнителя в съответствие с условията на договора.

Чл.5 Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по Банковата сметка:

IBAN:.....

BIC:.....

Банка:.....

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6 (1)Срокът за изпълнение на поръчката е календарни дни и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка с протокол обр.2

(2). За датата на приключване се счита датата на съставяне на протокол за окончателно приемане на извършените СМР / акт обр.15/

(3). Всяко забавяне от страна на Изпълнителя, след изтичането на края на последния календарен ден от срока посочен от участника, се счита за неспазване на срока на договора и ще подлежи на санкции по реда и условия посочени в договора за изпълнение на СМР.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури необходимите средства за финансиране на проекта, техническа документация необходима за изпълнение на поръчката

(2) Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на поръчката.

(3) Да осигури периодичен инвеститорски контрол и Строителен и авторски надзор при извършване на поръчката.

(4) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с протокол образец 2 по Наредба № 3/2003г

(5) Да уведоми Изпълнителя за лицата, които ще извършват инвеститорски контрол, строителен надзор и авторски надзор на обекта.

(6) Да участва със свой представител при подписване на необходими Протоколи по Наредба 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта,

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни договорените работи в срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнението на поръчката, в съответствие с:

- Предложената оферта;

-Техническите спецификации;

- Действащата нормативна уредба в Република България;

- Действащи норми за здравословни условия на труд;

- Заповедите и методическите указания на упълномощените представители на Проектанта, Инвеститорски контрол и СН, внесени в заповедната книга;

- Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.

(2) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

(3) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.

(4) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба No3/31.07.2003 на МРРБ.

(5) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, СН, други държавни органи и приемателната комисия.

(7) Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.

(8) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.

(9) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия

V. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.11 (1) Гаранцията за изпълнение в размер на 5 % от офертната стойност на СМР е под формата на банкова гаранция или парична сума.

(2) Валидността на банковата гаранция трябва да покрива срока на договора за изпълнение на СМР удължен с 3 (два) месеца.

(3) Гаранцията по ал.1 се освобождава в 10-дневен срок след изтичане на 3 месеца от завършването на обекта, въз основа подписан протокол от Изпълнителя на СМР, Строителен надзор/при необходимост/ и Инвеститорски контрол.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора се задържа:

- > при неизпълнение на някое от поетите с договора задължения от Изпълнителя;
- > при разваляне на договора по вина на Изпълнителя;
- > за претърпени вреди в следствие на виновно неизпълнение на договора от Изпълнителя;

(5) Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при Възложителя.

Чл.12 (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със изискванията на стандарти, нормативната уредба и параметрите на трайност на вложените строителни материали посочени от производителя им и са както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **години**;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - **години**;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, - **години**;

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 /пет/ дневен срок /работни дни/ от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок съгласуван с Възложителя, като започне работа не по-късно от 5 /пет/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 19.

VI. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРОМЯНА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят, с изключение по чл.43 ал.2 от ЗОП

Чл.16. Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

(2) При неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя с 10 (десет) дневно писмено **предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(3) **С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 9

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.17 В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 16, т.1 страните не си дължат неустойки.

Чл.18 (1) При забавяне на СМР над договорения срок, Изпълнителя дължи неустойка за всеки ден забавяне в размер на 0,5% на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени в срок СМР, но не по-вече от 10% от общата договорена стойност посочена в чл.2.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 16 т. 2 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(3) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1или ал.2, същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

Чл.19 Всички щети понесени от Възложителя, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл. 10 и неспазване на сроковете, са за сметка на Изпълнителя.

Чл.20 Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е офертата на изпълнителя , Техническите спецификации , инвестиционни проекти и график на зареждане на лимита за целева капиталова субсидия от МФ от документацията на проведената обществена поръчка

Съгласувано с юрист:.....
/ /

Подписи на Възложителя:

1.

Георги Чакъров - Кмет

2.

Сн. Стефанова - Гл.Счетоводител

Подпис на Изпълнителя:

.....