

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА 2022 ГОДИНА

Годишния план за приватизация на Община Полски Тръмбеш за 2022 г., съдържа приоритетите и обектите - частна общинска собственост, обектите и дружествата подлежащи на приватизация за предстоящата година, както и прогнозните приходи и разходи.

Приватизационният процес въз основа на който е изготвен приватизационния план за 2022 г. на Община П.Тръмбеш се основава на Закона за приватизация и следприватизационен контрол в съответствие с чл.6, ал.2 от същия закон.

Приоритетно значение ще има продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервиси, цехове и др.), незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и на обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала. Минималните приватизационни цели за 2022 г. са продължаване хода на приватизацията, както и търсене на най-удачни и ефективни варианти /търгове, конкурси, преговори с потенциални купувачи/ за успешно финализиране на сделките. Подготовката на необходимите документи за приватизация /информационен проспект-меморандум, правен анализ, приватизационна оценка/, както и привличането на експерти и специалисти в изготвянето им и касаещи приватизационните сделки изискват средства.

За предстоящата 2022 година Годишния план за приватизация включва 4 /четири/ обекта, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот I-731 „За производствени и складови дейности” в стр.кв.82 по ПУП на с.Петко Каравелово с площ 2115 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3022/23.08.2011г.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.467 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 4 253 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3064/08.02.2012 г.

3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 61279.500.796 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР на с.Раданово с площ 5822 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3429/04.02.2015 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 61279.500.75 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР на с.Раданово с площ 1158 кв.м., заедно с построената в имота сграда с идентификатор 61279.500.75.1 с предназначение „Складова база, склад” на един егаж със ЗП 18 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3888/13.12.2021 г.

Очакваните приходи от приватизацията и при сключване на сделки са на приблизителна стойност 100 000 лева, без ДДС. Същите постъпват по бюджета на Общината и се разходват по реда на чл.127, ал.3 от Закона за публичните финанси. Постъпленията от приватизация може да се разходват само за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, за разходи, свързани с приватизационния процес, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура.

Очакваните разходи за приватизацията са в размер на 3000,00 лева. Основен дял от разходите за приватизация е свързан с подготовката на всеки обект за приватизация /изготвянето на правни анализи и оценки, изплащане на възнаграждения на консултанти, упълномощени по реда на чл.5, ал.2 от ЗПСК/. Друга част от разходите е насочена към заплащане на извършените публикации, съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и съответните наредби към него.

Настоящият План за приватизация е приет с Решение №411 по Протокол №29 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – гр.Полски Тръмбеш.

Маринета Йорданова
Председател на Общински съвет
Полски Тръмбеш