

## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 7**

Днес, 29. 02. 2024г. от 14<sup>00</sup> часа в заседателната зала на Общински съвет Полски Тръмбеш се проведе заседание на Общински съвет Полски Тръмбеш. Присъстваха 17 общински съветници, отсъстващи - няма. На заседанието присъства Георги Чакъров - кмет на Общината, Росен Русанов – зам.кмет на Общината, Красимира Великова – Секретар Община, кметове на населени места, служители на общинска администрация, граждани.

След установяване на необходимия кворум, Председателят на ОбС - Маринета Йорданова откри заседанието, след което предложи следния:

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Приемане на Отчет за дейността на „ПОДЕМ“ ЕООД гр.Полски Тръмбеш за периода 01.07.2023г. до 31.12.2023г.  
Вносител:Маринета Йорданова– Председател на Общински съвет Полски Тръмбеш
2. Приемане на Отчет за дейността на „ПОДЕМ“ ЕООД гр.Полски Тръмбеш за 2023г.  
Вносител:Маринета Йорданова– Председател на Общински съвет Полски Тръмбеш
3. Приемане на Доклад за състоянието на системата за финансовото управление и контрол и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „ПОДЕМ“ ЕООД гр. Полски Тръмбеш за 2023г.  
Вносител:Маринета Йорданова– Председател на Общински съвет Полски Тръмбеш
4. Определяне размер на индивидуални основни месечни заплати на кмет на община и кметове на кметства на територията на Община Полски Тръмбеш, считано от 01.01.2024 г.  
Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш
5. Изменение и допълнение на одобрена обща численост и структура на общинска администрация, кметства и дейности на бюджетна издръжка за 2024 г., приета с Решение № 30 от Протокол № 5/25.01.2024 г.  
Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш
6. Отпускане на средства от Бюджета на Община Полски Тръмбеш за 2024 г., за финансиране на участие на Фолклорна формация “Полянци” към НЧ „Отец Паисий 1905“ гр.Полски Тръмбеш в IX Концертна вечер „Среща с пролетта” 2024 г. гр.Белград, Сърбия, в размер на 2 450 лв.  
Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш
7. Даване на съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от Община Полски Тръмбеш на Народно читалище „Изгрев - 1900“ с. Павел, общ. Полски Тръмбеш  
Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

8. Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Полски Тръмбеш за периода 2024 -2027 г.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

9. Приемане на Краткосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива за периода 2024 – 2027 г.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

10. Актуализация на програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

11. Определяне на нов списък с общинските жилища на територията на Община Полски Тръмбеш.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

12. Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот, а именно: Помещение с обща полезна площ 38,00 кв.м., находящо се на втория етаж в двуетажна административна сграда, построена в УПИ IV в стр.кв.18 по ПУП на с. Орловец.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

13. Определяне на представител на Община Полски Тръмбеш в Общото събрание на Асоциация по В и К в обособена територия „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр.Велико Търново за провеждане на редовно присъствено заседание.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

14. Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на община Полски Тръмбеш за стопанската 2024/2025 година.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

15. Продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс на собственика на построената върху нея сграда, представляваща Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2128 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 495 кв.м.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

16. Продажба на Поземлен имот с идентификатор 32175.501.677 по КК и КР на с. Иванча, с площ 1314 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

17. Продажба на Поземлен имот с идентификатор 32175.501.673 по КК и КР на с. Иванча, с площ 1474 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

18. Продажба на общински жилищен имот, а именно: Поземлен имот с идентификатор 57354.300.936 с площ 266 кв.м., и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

19. Продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс на собственика на построените върху нея сгради, представляваща Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2181 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 225 кв.м.

Вносител: Георги Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

20. Изказвания, питания и предложения от граждани и организации.

След прекратяване на дебатите и гласуване с 17 гласа “за” **дневният ред бе приет.**

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:** Приемане на Отчет за дейността на „ПОДЕМ“ ЕООД гр.Полски Тръмбеш за периода 01.07.2023г. до 31.12.2023г.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС докладва предложението /приложено към протокола/.

**Иван Иванов** – докладва становището на ПК по „БФ“ /приложено към протокола/.

**Снежанка Стефанова** – докладва становището на ПК по „МСНУРП“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Председателя на ОбС.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:  
„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 49**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.137, ал.1, т.3 от Търговски закон и чл.9, ал.1, т.3 от „Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Полски Тръмбеш“ на Общински съвет Полски Тръмбеш, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

Приема Отчет за дейността на „ПОДЕМ“ ЕООД гр Полски Тръмбеш за периода 01.07.2023г. до 31.12.2023г.

**ПО ТОЧКА ВТОРА:** Приемане на Отчет за дейността на „ПОДЕМ“ ЕООД гр.Полски Тръмбеш за 2023г.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС докладва предложението /приложено към протокола/.

**Иван Иванов** – докладва становището на ПК по „БФ“ /приложено към протокола/.

**Снежанка Стефанова** – докладва становището на ПК по „МСНУРП“ /приложено към протокола/.

**Красимир Кирилов** – В баланса каква е печалбата на предприятието?

**Йорданка Димитрова** – Управител ПОДЕМ – В баланса в раздел 6 е посочена текущата печалба.

**Иван Иванов-** Стана въпрос за сградите, защо не фигурират в баланса.

**Йорданка Димитрова-** Уточних го със счетоводната къща, сградите са 8000лв. остатъчна стойност, в с. Павел са производствените помещения и на ул. „А.Стамболийски“ една сграда на два етажа, 2000лв. е само земята, която е на ул. „А.Стамболийски“.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Председателя на ОбС.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“

- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 50**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.137, ал.1, т.3 от Търговски закон и чл.9, ал.1, т.3 от „Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от община Полски Тръмбеш“ на Общински съвет Полски Тръмбеш, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

Приема Отчет за дейността на „ПОДЕМ“ ЕООД гр Полски Тръмбеш за 2023г.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:** Приемане на Доклад за състоянието на системата за финансовото управление и контрол и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „ПОДЕМ“ ЕООД гр. Полски Тръмбеш за 2023г.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС докладва предложението /приложено към протокола/.

**Иван Иванов** – докладва становището на ПК по „БФ“ /приложено към протокола/.

**Снежанка Стефанова** – докладва становището на ПК по „МСНУРП“ /приложено към протокола/.

**Стефан Спасов** – с фирма ПОДЕМ се занимаваме с нея от 2003г. с настоящия кмет и други общински съветници. Гледам за второто шестмесечие 4000лв. загуби.

**Йорданка Димитрова** Първото шестмесечие беше 9000лв. на печалба.

**Стефан Спасов** – 4000-5000лв. печалба за една общинска фирма при сегашното състояние на нашия пазар просто няма как да съществува. За да има някакво бъдеще фирмата трябва сериозно да се помисли за реинвестиции и други перспективи евентуално, ако ще се прави нещо. Всичко е амортизирано, скапано. Цехът в с.Павел, прегледите, или да се смени статута евентуално по някакъв начин. Примерно да се дадат по наем пункта за прегледи и другите помещения. Така че, сериозно трябва да се помисли.

Оценката, самооценката добър е много силна, много висока оценка предвид резултатите, състоянието.

Значи за в бъдеще не е лошо да се помисли за фирма ПОДЕМ, особено за цеха в с.Павел, който е откъснат от Полски Тръмбеш, вече нямат база тук, неznam на какво ще се разчита следващата година.

**Красимир Кирилов-** аз ще подкрепя г-н Спасов, според мен възможностите на това предприятие са големи и самооценката е доста завишена, мисля че 3000-4000лв. печалба на която и врата на банка да се почука, няма да бъде даден заем освен на Община Полски Тръмбеш.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Председателя на ОбС.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„въздържал се“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „въздържал се“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 15

„против”- няма

„въздържали се” – 2

и се взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 51**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с Наредба за формата, съдържанието, сроковете, реда и начина за представяне на информация по чл.8, ал.1 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

1. Приема Доклад за състоянието на системата за финансовото управление и контрол и Въпросник за самооценка на системите за финансово управление и контрол на „ПОДЕМ“ ЕООД гр.Полски Тръмбеш за 2023г.

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Определяне размер на индивидуални основни месечни заплати на кмет на община и кметове на кметства на територията на Община Полски Тръмбеш, считано от 01.01.2024 г.

**Милена Георгиева** – Нач. отдел „ЧР,ПЗ,ДСП“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Председателите на всички ПК - ПК по „БиФ”, ПК по „ИВОС”, ПК по „МСНУРП”, ПК по „УТ”, ПК по „ЗСД”, ПК по Образование и наука”, ПК по” Приватизация и следприватизационен контрол”** - докладват становищата на всички постоянни комисии /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

### РЕШЕНИЕ № 52

На основание чл.21, ал.1 т.5 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.5, ал.16 от Постановление на Министерски съвет № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Полски Тръмбеш реши:

1. Определя индивидуални основни месечни заплати, считано от 01.01.2024 г. както следва:

№	Длъжност:	Индивидуална основна заплата (лв.) било	Индивидуална основна заплата (лв.) става
1.	Кмет на община	2 960	3 500
2	Кметове на кметства		

2.1.	до 500 души население по постоянен адрес	1 380	1 550
2.2.	от 501 до 1000 души население по постоянен адрес	1 380	1 650
2.3.	над 1001 души население по постоянен адрес	1 620	1 930

2. Настоящото решение отменя Решение № 432/31.03.2022 г. и Решение № 697/31.08.2023 г. за определяне на индивидуални основни месечни заплати на кмет на община и кметове на кметства в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работни заплати.

3. Възлага на Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши съответните процедури, съобразно изискванията на всички нормативни документи.

**ПО ТОЧКА ПЕТА:** Изменение и допълнение на одобрена обща численост и структура на общинска администрация, кметства и дейности на бюджетна издръжка за 2024 г., приета с Решение № 30 от Протокол № 5/25.01.2024 г.

**Милена Георгиева** – Нач. отдел „ЧР,ПЗ,ДСП“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Снежанка Стефанова** докладва становището на ПК по „МСНУРП“ /приложено към протокола/.

**Маринета Йорданова** - В деловодството на Общински съвет е постъпило Възражение от Инициативен комитет на клуба на пенсионера с.Обединение, което възражение е подписано от 77 жители на с.Обединение. Има представители във монента тук.

**Маринета Йорданова** - Даде думата на представители от Инициативния комитет на клуба на пенсионера с.Обединение.

**Г- н Ганчо Ганев:** Уважаеми дами и господа, кметове, общинска администрация и най-вече общински съветници, групата която сме от с.Обединение 12 човека сме против Пенсионерски клуб в с. Обединение от 8 да мине на 4 часа. Клубът е единствения, който в община Полски Тръмбеш развива търговска дейност. Снабдяването със стоките в клуба става от 11,30 до 15,00ч. Абсолютната отчетност на клуба си е точна. В момента клубът е с 158 члена, които са си платили членския внос. Предложението за намаляването на бройката от една на половин бройка според всички ни е взето еднолично и тендециозно. Ако се направи клуба на 4 часа, това практически излиза, че ние затваряме клуба. Това е единственото място в Обединение, където се провеждат всички тържества. В Обединение нямаме никакво действащо заведение и това е единственото място, където се правят тези сбирки. Ако то мине на 4 часа и се правят сбирките там, гарантирам, че ще ни бъде пратена проверка от някой институция във връзка с работното време, такава беше направенена, но не за работното време, а за финансите. Така че, уважаеми общински съветници преценката е Ваша.

**Маринета Йорданова** - Председател ОбС - Даде думата на кмета на с.Обединение – Христо Ганев.

**Христо Ганев** - Уважаеми присъстващи съвсем накратко ще говоря. Става въпрос от години за ниската посещаемост в клуба и високи разходи. Аз съм принуден от преди два месеца нямаме чистачка, поради това, че тя се пенсионира и няма никой, който да поддържа. Селото е голямо, кметството е на три етажа, ние почистваме стълбищата



отделно, площадките. Имаме около 10дк център, който трябва да се поддържа, две детски площадки. Това нещо трябва да се поддържа, този човек излиза навън работи заедно с озеленяване, той помага този човек и участва като цяло. Заради това на мен ми трябва човек на терен, който да работи и да помага. На камерите може да се види, каква е посещаемостта на клуба следобедните часове, никаква. И аз съм притиснат и трябва да взема това решение за жалост, за да си осигурия хигиената и чистотата в кметството.

**Ивав Иванов** – Във вторник бях на събрание в с.Обединение по друг повод. Хората бяха малко на нашето събрание, но всички хора с които се срещнах извън нашите членове, бяха против намаляването на бройката. В едно село, какво имаме едно читалище и един клуб на пенсионера. Там се провеждат всички мероприятия. От друга страна кметът на селото, който беше избран с много голямо болшинство е трябвало да си направи подбор. Аз не искам да влияя на никой от тук присъстващите, който както си прецени така да гласува.

**Стефан Спасов** – Ние трябва да вземем решение и това решение да е правилно. Това е мое мнение, ако може и кмета да бъде обезпечен с една бройка и да си остане бройката за Пенсионерския клуб, ако нещата стоят по този начин наистина. Той има нужда от хора, Пенсионерския клуб има нужда от цяла бройка. Така, че трябва да измислим г-н кмете някаква половин бройка да оправим положението.

**Георги Чакъров-** За лесно решение на проблема. Само, че аз съм малко притеснен от това, че в протокола от заседанието ще влезе, че се извършва търговска дейност в клуба. Защото човека, който е назначен от общината е уредник на сградата, не му е вменено от общината да извършва търговска дейност. Даже нещо повече такива организации, които са регистрирани по Търговския закон, общината няма право да ги субсидира. А тези протоколи ще отидат и в прокуратурата и т.н. Не биваше вашият основен мотив да бъде, че се извършва търговска дейност. Пък като се извършва търговска дейност се формират приходи и примерно вие бихте могли да заплащате останалата половин бройка. Решението си е Ваше на Общинския съвет, но това е лично което мен ме притеснява, защото сега протоколът ще отиде в прокуратурата, дано не му обърнат внимание. Този човек, който се назначава, той се назначава от кмета на населеното място. Той има длъжностна характеристика, няма как да бъде при нас на 8 часа назначен и в същото време да продава при вас на някакъв договор, който не е съвсем ясен, защото в длъжностната характеристика не му е вменено задължение да извършва продажба. За жалост е така. Оказа се, че в Обединение е единствения клуб на пенсионера в цялата област, който е регистриран по Търговския закон.

**Д-р Емил Енчев** Има ли други клубове на пенсионера, в които се извършва такава търговска дейност?

**Георги Чакъров** Не съм проверявал лично, но във всеки един клуб се извършва някаква такава дейност за кафе, но регистриран по Търговския закон, които са с касов апарат няма в нашата община.

**Д-р Емил Енчев** Някакви пари внасят ли се към общината и къде се отчитат тези пари?

**Тодорка Минева** – Тези пари се отчитат при нас. Води се счетоводство, не внасяме към общината, плащаме само членски внос за бройките, които имаме в момента.

**Иван Ангелов** – Председател на клуба на с. Обединение. Ние работим по един устав, освен ако кажете, че устава не е никакъв закон. В устава изрично пише, че всеки един

клуб трябва да си създава допълнителни доходи да може да си помага вътрешните работи било за рожденици, за възрастни хора и т.н. Тази търговска дейност е създадена преди около 35 години. В устава в една от точките пише, че клубовете трябва да създават най-вече и търговска дейност. Така че, съгласно тази точка на времето са организирали търговската дейност. За търговската дейност уредничката не я ползваме. По отношение на клуба на пенсионера, тя си работи дори и когато има хора да искат кафе, чай, уредничката им дава, ако има някой да пазарува чака отстрани. По търговската дейност ние си й плащаме като стимул 2%.

**Васил Василев** В обществеността в Обединение се говори, така обществена тайна е че истинските причини се коренят на друго място. Има ли някой от тук присъстващите от селото, който би могъл да изтъкне други причини.

**Трифон Трифонов** – Аз съм роден в с.Обединение жител съм на гр.Велико Търново за в момента се намирам в с.Обединение. За тази търговска дейност, която говори председателят на клуба каза, за да има тази търговска дейност клубът има разрешение от инстанции, които разрешават да се извършва тази търговска дейност в клуба. Аз съм виждал г-н кмета и съпругата му да пазаруват в клуба.

**Стефан Спасов** – Явно страстите са нагорещени много, аз предлагам ако не можем да решим казуса сега да го отложим за следващия път.

**Маринета Йорданова**- Вие не може да предлагате, има предложение от кмета единствения човек, който може да оттегли предложението е кмета на Общината.

**Георги Чакъров**- Аз мисля, че не бях разбран правилно. Никой, не твърди или най-малко аз да твърдя, че клубът няма право на търговска дейност. Твърдя, че този, който я извършва няма това право. Този, който е назначен от Общината не може да продава, защото не му е вменено като задължение.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „въздържал се“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „въздържал се“
4. Георги Семов Иванов -“въздържал се”
5. Емил Денчев Енчев - „въздържал се“
6. Иван Петров Иванов -“въздържал се”
- 7.Красмир Йорданов Кирилов –„въздържал се“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“въздържал се”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „въздържал се“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „въздържал се“
- 12.Милен Михайлов Михов- „въздържал се“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“въздържал се”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „въздържал се“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 5

„против”- няма  
„въздържали се” – 12

и предложението не беше прието.

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:** Отпускане на средства от Бюджета на Община Полски Тръмбеш за 2024 г., за финансиране на участие на Фолклорна формация “Полянци” към НЧ „Отец Паисий 1905“ гр.Полски Тръмбеш в IX Концертна вечер „Среща с пролетта” 2024 г. гр.Белград, Сърбия, в размер на 2 450 лв.

**Николинка Генова** – Нач. отдел „СП,О,К“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Иван Иванов** докладва становището на ПК по „БФ“ /приложено към протокола/.

**Васил Василев** докладва становището на ПК по „Образование и наука“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов – „за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

**РЕШЕНИЕ № 53**

На основание чл.21, ал.1,т 6 и т.23, чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Полски Тръмбеш реши:

Дава съгласие да бъдат отпуснати средства от бюджета на Община Полски Тръмбеш за 2024 г., за финансиране на участие на Фолклорна формация „Полянци“ към НЧ „Отец Паисий 1905” гр.Полски Тръмбеш в IX Концертна вечер „Среща с пролетта” 2024 г., в гр.Белград, Сърбия, в размер на 2 450 лв.

**ПО ТОЧКА СЕДМА:** Даване на съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от Община Полски Тръмбеш на Народно читалище „Изгрев - 1900“ с. Павел, общ. Полски Тръмбеш

**Мая Спирдонова** - Гл.счетоводител Община докладва предложението /приложено към протокола/.

**Иван Иванов** докладва становището на ПК по „БФ“ /приложено към протокола/.

**Васил Василев** докладва становището на ПК по „Образование и наука“ /приложено към протокола/.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС даде думата на кмета на село Павел, г- жа Трендафилова, която изрази положително становище по направеното предложение.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов – „за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

**РЕШЕНИЕ № 54**

На основание чл.21, ал.(1) т. 6 и т.10 и ал.(2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.104, ал.(1) т.5 и ал.(4) от Закона за публичните финанси, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

1, Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Полски Тръмбеш на Народно читалище „Изгрев - 1900“ с. Павел, общ. Полски Тръмбеш в размер на 19 000 лв. (Деветнадесет хиляди лева) за изпълнение на дейности по Проект „Запазване на културното наследство - мисия възможна“, съгласно подписан Анекс № BG06RDNP001-19.373-0002-C02 от 30.05.2023г.

2. Дава съгласие за отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Полски Тръмбеш на Народно читалище „Изгрев - 1900“ с. Павел, общ. Полски Тръмбеш в размер на 20 000 лв. (Двадесет хиляди лева) за изпълнение на дейности по Проект „Запазване на културното наследство - мисия възможна – отговорни към поколенията“, съгласно подписан Анекс № BG06RDNP001-19.373-0008-C02 от 05.07.2023 г.

3. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш, да подпише Договори за безлихвен заем с Народно читалище „Изгрев - 1900“ с. Павел, общ. Полски Тръмбеш, неразделна част от настоящото предложение.

4.Определя срок за погасяване на заемите - 10 дневен срок от получаване на плащане от Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция, но не по – късно от 30.06.2025 г.

**ПО ТОЧКА ОСМА:** Приемане на Програма за енергийна ефективност на Община Полски Тръмбеш за периода 2024 -2027 г.

**Инж.Веселинка Костадинова** – Мл.експерт „ИП“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Снежанка Стефанова** докладва становището на ПК по „МСНУРП“ /приложено към протокола/.

**Мастън Мастънов** докладва становището на ПК по „УТ“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 55**

На основание чл.17, ал. 1, т.1 и т.8, и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗЕЕ Общински съвет, Полски Тръмбеш реши:

1. Приема Програма за енергийна ефективност на Община Полски Тръмбеш за периода 2024 -2027 г.

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:** Приемане на Краткосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива за периода 2024 – 2027 г.

**Инж.Веселинка Костадинова** – Мл.експерт „ИП“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Снежанка Стефанова** докладва становището на ПК по „МСНУРП“ /приложено към протокола/.

**Мастън Мастънов** докладва становището на ПК по „УТ“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 56**

На основание чл.17, ал. 1, т.8, и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от ЗЕВИ Общински съвет, Полски Тръмбеш реши:

1.Приема Краткосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива за периода 2024 – 2027 г.

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:** Актуализация на програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/. Има допусната техническа грешка в годината: **Било:** Актуализира програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2023 г., приета с Решение №592 по Протокол №43/26.01.2023 г., **да се чете:** Актуализация на програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г., приета с Решение №42 по Протокол №5/25.01.2024 г.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината с отстраняване на техническата грешка.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

**РЕШЕНИЕ № 57**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОбС Полски Тръмбеш реши:

Актуализира програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост на територията на Община Полски Тръмбеш за 2024 г., приета с Решение №42 по Протокол №5/25.01.2024 г. на ОбС гр.Полски Тръмбеш, като в

## II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2024 г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия:

№ по ред	Описание на имота
6	Поземлен имот с идентификатор 69732.500.109 по КККР на с. Страхилово, с площ 836 кв.м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, частна общинска собственост, съгласно АОС №3126/23.05.2012 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Поземлен имот с идентификатор 69732.500.111 по КККР на с. Страхилово, с площ 890 кв.м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, частна общинска собственост, съгласно АОС №829/07.10.2003 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 г.

№ по ред	Описание на имота
6	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2181 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 225 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, частна общинска собственост, съгласно АОС №4064/29.01.2024 г.
7	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.936 с площ 266 кв.м., и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, заедно с построените в него сграда с идентификатор 57354.300.936.1 със ЗП 40 кв.м. на един етаж и предназначение „Друг вид сграда за обитаване“ и сграда с идентификатор 57354.300.936.2 със ЗП 18 кв.м. на един етаж и предназначение „Селскостопанска сграда“, находящи се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Тунджа“ № 2, частна общинска собственост, съгласно АОС №3873/14.09.2021 г.

3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2024 г.

1	Помещение с обща полезна площ 38,00 кв.м., находящо се на втория етаж в двуетажна административна сграда, построена в УПИ IV в стр.кв.18 по ПУП на с. Орловец, представляваща сграда с идентификатор 53905.501.531.1 с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по КККР на с. Орловец, частна общинска собственост, съгласно АОС №606/28.10.2002 г. на Община Полски Тръмбеш.
---	--

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:** Определяне на нов списък с общинските жилища на територията на Община Полски Тръмбеш.



**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 58**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Полски Тръмбеш на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет - Полски Тръмбеш реши:

Определя нов списък с общинските жилища на територията на Община Полски Тръмбеш по групи както следва:

1. жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди:
  - 1.1. Поземлен имот с идентификатор 57354.300.371 с площ 744 кв.м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, заедно с построената в него сграда с идентификатор 57354.300.371.1 със ЗП 139 кв.м. на един етаж и предназначение „Друг вид сграда за обитаване“, находящи се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Александър Стамболийски“ № 44, частна общинска собственост, съгласно АОС №759/16.06.2003 г.
  - 1.2. Сграда с идентификатор 57354.300.1229.4 със ЗП 87 кв.м. на един етаж и предназначение „Друг вид сграда за обитаване“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, находяща се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Раковска“ № 25, частна общинска собственост, съгласно АОС №820/06.10.2003 г.

- 1.3. Поземлен имот с идентификатор 53014.500.3040 с площ 847 кв.м. и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на с. Обединение, заедно с построената в него сграда с идентификатор 57354.300.3040.1 със ЗП 46 кв.м. на един етаж и предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна“, находящи се в с. Обединение, ул. „Осемдесет и трета“, частна общинска собственост, съгласно АОС №94/27.11.1998 г.
- 1.4. Три броя жилища, находящи се на третия етаж в сграда с идентификатор 57340.501.500.1 със ЗП 298 кв.м. на три етажа и предназначение „Сграда със смесено предназначение“ по КК и КР на с. Полски Сеновец, частна общинска собственост, съгласно АОС №761/16.06.2003 г.
2. жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди:
  - 2.1. Поземлен имот с идентификатор 57354.300.936 с площ 266 кв.м., и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, заедно с построените в него сграда с идентификатор 57354.300.936.1 със ЗП 40 кв.м. на един етаж и предназначение „Друг вид сграда за обитаване“ и сграда с идентификатор 57354.300.936.2 със ЗП 18 кв.м. на един етаж и предназначение „Селскостопанска сграда“, находящи се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Тунджа“ № 2, частна общинска собственост, съгласно АОС №3873/14.09.2021 г.
  3. ведомствени жилища:
    - 3.1 Самостоятелен обект в сграда 57354.300.2436.2.2 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, представляващ апартамент с площ 56,85 кв.м. и мазе с площ 3,82 кв.м., находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ №25, ет.1, ап.2, частна общинска собственост, съгласно АОС №29/07.01.1998 г.
    - 3.2 Самостоятелен обект в сграда 57354.300.2436.2.6 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, представляващ апартамент с площ 62,25 кв.м. и мазе с площ 5,38 кв.м., находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ №25, ет.2, ап.6, частна общинска собственост, съгласно АОС №30/07.01.1998 г.
    - 3.3 Самостоятелен обект в сграда 57354.300.2436.2.11 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, представляващ апартамент с площ 56,85 кв.м. и мазе с площ 5,20 кв.м., находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ №25, ет.4, ап.11, частна общинска собственост, съгласно АОС №32/07.01.1998 г.
    - 3.4 Самостоятелен обект в сграда 57354.300.2436.2.14 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, представляващ апартамент с площ 56,85 кв.м. и мазе с площ 3,80 кв.м., находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Търговска“ №25, ет.5, ап.14, частна общинска собственост, съгласно АОС №32/07.01.1998 г.
    - 3.5 Самостоятелен обект в сграда 57354.300.2436.3.14 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, представляващ апартамент с площ 67,64 кв.м. и мазе с площ 11,49 кв.м., находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Стара планина“ №8а, ет.5, ап.14, частна общинска собственост, съгласно АОС №32/07.01.1998 г.
  4. резервни жилища:
    - 4.1 Жилище, находящи се на втория етаж в сграда с идентификатор 61279.500.98.1 със ЗП 189 кв.м. на два етажа и предназначение „Здравно заведение“ по КК и КР на с. Раданово, публична общинска собственост, съгласно АОС №118/01.07.1999 г.

**ПО ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот, а именно: Помещение с обща полезна площ 38,00 кв.м., находящо

се на втория етаж в двуетажна административна сграда, построена в УПИ IV в стр.кв.18 по ПУП на с. Орловец.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС даде думата на кмета на село Орловец, г- жа Маринова, която изрази положително становище по направеното предложение.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 59**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.4 от Наредбата за реда и придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

1.Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол” – гр.Полски Тръмбеш”, БУЛСТАТ 104538033, със седалище и адрес на управление гр.Полски Тръмбеш, кв.”Стрелбищен комплекс”, за срок от 10 /десет/ години върху част от недвижим имот, а именно: Помещение с обща полезна площ 38,00 кв.м., находящо се на втория етаж в двуетажна административна сграда, построена в УПИ IV в стр.кв.18 по ПУП на с. Орловец, представляваща сграда с идентификатор 53905.501.531.1 с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по КККР на с. Орловец, частна общинска собственост, съгласно АОС №606/28.10.2002 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Всички консумативни разходи по използването на имота по т.1 от настоящото решение /ток, вода и други подобни/ са за сметка на Ползвателя.

3. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите законови процедури, съгласно действащата нормативна уредба.

Приложения: 1. Копие на Заявление с рег.индекс №СА-02-05-1251/01.02.2024 г.

2. Копие на АОС №606/28.10.2002 г.

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:** Определяне на представител на Община Полски Тръмбеш в Общото събрание на Асоциация по В и К в обособена територия „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр.Велико Търново за провеждане на редовно присъствено заседание.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

1. Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова – „за“
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов – „за“
5. Емил Денчев Енчев – „за“
6. Иван Петров Иванов – „за“
7. Красимир Йорданов Кирилов – „за“
8. Лъчезар Павлов Иванов – „за“
9. Маринета Тодорова Йорданова – „за“
10. Мастън Османов Мастънов – „за“
11. Махмуд Сабриев Юмеров – „за“
12. Милен Михайлов Михов – „за“
13. Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
14. Сергей Маринов Янков – „за“
15. Силвия Стоянова Йорданова – „за“
16. Снежанка Тодорова Стефанова – „за“
17. Стефан Венков Спасов – „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против” – няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 60**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5, ал.5 и ал.6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет Полски Тръмбеш реши:

Във връзка с уведомително писмо изх.№АВК-ВТ-39/02.02.2024 г. на Ивайло Здравков – Председател на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр.Велико Търново, относно провеждане

на редовно присъствено заседание на 12.03.2024 г. от 14:00 часа в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация Велико Търново на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр.Велико Търново, а при липса на кворум същото ще се проведе на 19.03.2024 г. от 14:00 часа, Общински съвет Полски Тръмбеш определя Кмета на Община Полски Тръмбеш – Георги Александров Чакърров да вземе участие в редовното заседание на общото събрание, а при невъзможност да участва Общински съвет Полски Тръмбеш определя Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”, да участва вместо него, като гласува както следва:

По точка 1 от дневния ред: „Приемане на решение за приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци” ООД, гр.Велико Търново за 2023 г., на основание чл.198в, ал.4, т.10 от ЗВ и чл.9, ал.2 от ПОДАВиК” - да гасува положителен вот.

По точка 2 от дневния ред: „Приемане на решение за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци” ООД, гр.Велико Търново за 2023 г., на основание чл.9, ал.2 във връзка с чл.26, ал.3 от ПОДАВиК” - да гасува положителен вот.

По точка 3 от дневния ред: „Приемане на решение за приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК Йовковци” ООД, гр.Велико Търново за 2024 г., на основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите и чл.9, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1 от ПОДАВиК” - да гасува положителен вот.

По точка 4 от дневния ред: „Приемане на решение за одобряване на подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2024 г.” – да гасува положителен вот.

Приложения: 1.Копие на писмо с рег.индекс №РД-01-09-1413/05.02.2024 г. от Ивайло Здравков – Председател на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД гр.Велико Търново;

- 2.Проект на решение по т.1 от дневния ред;
- 3.Проект на решение по т.2 от дневния ред;
- 4.Проект на решение по т.3 от дневния ред;
- 5.Проект на решение по т.4 от дневния ред.

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:** Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на община Полски Тръмбеш за стопанската 2024/2025 година.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”

- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:  
„за” – 17  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 61**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.37и, ал.3, чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.98, ал.1 и ал.4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш реши:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, по землища, на територията на Община Полски Тръмбеш, съгласно Приложение №1, към настоящето решение.

2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година, земеделски земи - общинска собственост с начин на трайно ползване „пасища, мери“ и „ливади“, и приема годишен план за паша, съдържащ размера и местоположението им по населени места (Приложение№1).

3. Мерите, пасищата и ливадите, които не са определени за индивидуално ползване, се определят за общо ползване за стопанската 2024/2025 година, като се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от ЗСПЗЗ.

4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, се отдават под наем за срок не по-малък от 5 стопански години на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, по цена определена от независим оценител, вписан в регистъра на Камарата па независимите оценители в България.

5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване се разпределят между собствениците па животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни от комисия, назначена от Кмета на Община Полски Тръмбеш, при спазване па правилата на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

6. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища на територията на общината, съгласно Приложение №2.

7. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, както следва:

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА**

7.1. Община Полски Тръмбеш предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин па трайно ползване „пасища, мери” и „ливади”, включени във физически блокове в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

7.2. Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Полски Тръмбеш се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват Община Полски Тръмбеш.

7.3 Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Полски Тръмбеш се задължават да изготвят схема на прокарите до местата за водопой на животните, и да уведомят пастирите.

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ**

7.4.Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;

- Ливадите се използват за косене;

7.5. Ползвателите да спазват одобрените със заповед № РД09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

7.6. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

7.7. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

7.8. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

7.9. Да не допускат използване на общинските пасища и мери, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните

7.10. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;

7.11. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

7.12. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване;

7.13. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;

7.14. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир;

7.15. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

7.16. Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

7.17. Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване па земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

8. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите законови процедури, съгласно действащата нормативна уредба.

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:** Продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс на собственика на построената върху нея сграда, представляваща Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2128 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 495 кв.м.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 62**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2, чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.31 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш реши:

1.Дава съгласие да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс, представляваща Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2128 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 495 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/”, частна общинска собственост, съгласно АОС №4062/05.01.2024 г., на Юсние Алиева Илиянова, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. ”Камчия” № 24, собственик на построената в имота сграда с идентификатор 57354.300.2128.1 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, съгласно



Нотариален акт №2681 том № 14 рег. № 11385 дело № 1675 от 2022 г., срещу сумата от 3760,00 лева /три хиляди шестстотин и шестдесет лева/, без включен ДДС /сделката е облагаема с ДДС/, представляваща пазарната оценка на имота.

Юсние Алиева Илиянова е длъжна да заплати: цената на имота; 3% местен данък изчислен върху стойността на имота предмет на продажбата по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, и чл. 33, ал. 2 от Наредба № 22 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Полски Тръмбеш; ДДС определен съобразно чл. 26, ал. 1, ал. 2, и ал. 3, т. 1 от ЗДДС; както стойността на пазарната оценка, която се възстановява от КУПУВАЧА, съгласно чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш.

2. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите законови процедури по продажбата на имота по т. 1 и сключи договор за продажба със собственика на построената в имота сграда - Юсние Алиева Илиянова, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. "Камчия" № 24.

3. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Полски Тръмбеш.

Приложение: 1. Копие от Заявление с рег. индекс №СА-02-10-7386/28.07.2023 г.

2. Копие от АОС №4062/05.01.2024 г.

3. Копие от Нотариален акт №2681 том № 14 рег. № 11385 дело № 1675 от 2022 г.

4. Копие от удостоверение за данъчна оценка.

5. Копие от доклад за пазарна оценка.

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:** Продажба на Поземлен имот с идентификатор 32175.501.677 по КК и КР на с. Иванча, с площ 1314 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС даде думата на кмета на село Иванча, г- н Цачев, който изрази положително становище по направеното предложение.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

1. Васил Маринов Василев – „за“

2. Васка Атанасова Крумова -“за”

3. Габриела Искренова Станчева – „за“

4. Георги Семов Иванов -“за”

5. Емил Денчев Енчев - „за“

6. Иван Петров Иванов -“за”

7. Красимир Йорданов Кирилов – „за“

8. Лъчезар Павлов Иванов -“за”

9. Маринета Тодорова Йорданова -“за”

10. Мастън Османов Мастънов – „за“

11. Махмуд Сабриев Юмеров- „за“

12. Милен Михайлов Михов- „за“

13. Светлин Димитров Гърбузанов – „за“

14. Сергей Маринов Янков -“за”

15. Силвия Стоянова Йорданова -“за”

16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“

17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 63**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.5, чл.30 ал.1 и ал.3, чл.45 ал.1 т.2 и чл.46 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш реши:

1.Открива процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на: Поземлен имот с идентификатор 32175.501.677 по КК и КР на с. Иванча, с площ 1314 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №4061/05.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Приема изготвената пазарна оценка за имота по т.1 и определя начална тръжна цена в размер на 6 180,00 лева /шест хиляди сто и осемдесет лева/, без включен ДДС.

3.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 % върху началната тръжна цена.

4.Определя депозит за участие в размер на 3 000,00 лева /три хиляди лева/.

5.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за покупко-продажба със спечелилият участник.

6. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Иванча.

Приложение: 1.Копие от АОС №4061/05.01.2024 г.; 2.Копие от Заявление с рег.индекс №СА-02-05-11778/08.11.2023 г.; 3.Копие от удостоверение за данъчна оценка.; 4.Копие от доклад за пазарна оценка.

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:** Продажба на Поземлен имот с идентификатор 32175.501.673 по КК и КР на с. Иванча, с площ 1474 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

**Маринета Йорданова** – Председател ОбС даде думата на кмета на село Иванча, г- н Цачев, който изрази положително становище по направеното предложение.

**Силвия Йорданова излиза от залата.**

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

1.Васил Маринов Василев – „за“

2. Васка Атанасова Крумова -“за”

3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова – извън залата
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

**ГЛАСУВАЛИ:**

„за” – 16  
„против”- няма  
„въздържали се” – няма

и се взе следното

**РЕШЕНИЕ № 64**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8 ал.1, ал.2 и ал.4, чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 ал.5, чл.30 ал.1 и ал.3, чл.45 ал.1 т.2 и чл.46 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Полски Тръмбеш на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш реши:

1.Открива процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на: Поземлен имот с идентификатор 32175.501.673 по КК и КР на с. Иванча, с площ 1474 кв.м., вид територия: урбанизирана с НТП „За друг вид застрояване”, частна общинска собственост, съгласно АОС №4060/05.01.2024 г. на Община Полски Тръмбеш.

2.Приема изготвената пазарна оценка за имота по т.1 и определя начална тръжна цена в размер на 6 930,00 лева /шест хиляди деветстотин и тридесет лева/, без включен ДДС.

3.Определя стъпка за наддаване в размер на 5 % върху началната тръжна цена.

4.Определя депозит за участие в размер на 3 000,00 лева /три хиляди лева/.

5.Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да определи мястото, дата и часа за провеждането на търга и назначи комисия, която да организира и проведе търга, като извърши съответните процедури, съгласно действащата нормативна уредба и подпише договор за покупко-продажба със спечелилият участник.

6. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Иванча.

Приложение: 1.Копие от АОС №4060/05.01.2024 г.; 2.Копие от Заявление с рег.индекс №СА-02-10-13972/28.12.2023 г.; 3.Копие от удостоверение за данъчна оценка.; 4.Копие от доклад за пазарна оценка.

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:** Продажба на общински жилищен имот, а именно: Поземлен имот с идентификатор 57354.300.936 с площ 266 кв.м., и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

**Силвия Йорданова влиза в залата.**

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

- 1.Васил Маринов Василев – „за“
2. Васка Атанасова Крумова -“за”
3. Габриела Искренова Станчева – „за“
4. Георги Семов Иванов -“за”
5. Емил Денчев Енчев - „за“
6. Иван Петров Иванов -“за”
- 7.Красимир Йорданов Кирилов –„за“
- 8.Лъчезар Павлов Иванов -“за”
- 9.Маринета Тодорова Йорданова -“за”
- 10.Мастън Османов Мастънов – „за“
- 11.Махмуд Сабриев Юмеров- „за“
- 12.Милен Михайлов Михов- „за“
- 13.Светлин Димитров Гърбузанов – „за“
- 14.Сергей Маринов Янков -“за”
- 15.Силвия Стоянова Йорданова -“за”
- 16.Снежанка Тодорова Стефанова- „за“
- 17.Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

**РЕШЕНИЕ № 65**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.44 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, чл.38, ал.1, чл.39, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Полски Тръмбеш на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш реши:

1.Дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на общински жилищен имот, а именно: Поземлен имот с идентификатор 57354.300.936 с площ 266 кв.м., и НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“ по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, заедно с построените в него сграда с идентификатор 57354.300.936.1 със ЗП 40 кв.м. на един етаж и предназначение „Друг вид сграда за обитаване“ и сграда с идентификатор 57354.300.936.2 със ЗП 18 кв.м. на един етаж и предназначение „Селскостопанска сграда“, находящи се в гр. Полски Тръмбеш, ул. „Тунджа“ № 2, частна общинска собственост,

съгласно АОС №3873/14.09.2021 г., на Иван Костадинов Иванов с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. ”Тунджа” № 2, срещу сумата от 18 700,00 лева /осемнадесет хиляди и седемстотин лева/, без включен ДДС, представляваща пазарната оценка на имота.

2. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите законови процедури по продажбата на имота по т.1.

3. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Полски Тръмбеш.

Приложение: 1. Копие от Заявление с рег. индекс №СА-02-05-618/17.01.2024 г.

2. Копие от АОС №3873/14.09.2021 г.

3. Копие от Договор за наем на имот от 27.10.2004 г.

4. Копие от удостоверение за данъчна оценка.

5. Копие от доклад за пазарна оценка.

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:** Продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс на собственика на построените върху нея сгради, представляваща Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2181 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 225 кв.м.

**Николай Буюклиев** – Нач. отдел „ОС“ докладва предложението /приложено към протокола/.

**Светлин Гърбузанов** докладва становището на ПК по „ИВОС“ /приложено към протокола/.

След прекратяване на дебатите се премина към поименно гласуване на предложението на Кмета на Общината.

1. Васил Маринов Василев – „за“

2. Васка Атанасова Крумова -“за”

3. Габриела Искренова Станчева – „за“

4. Георги Семов Иванов -“за”

5. Емил Денчев Енчев - „за“

6. Иван Петров Иванов -“за”

7. Красимир Йорданов Кирилов – „за“

8. Лъчезар Павлов Иванов -“за”

9. Маринета Тодорова Йорданова -“за”

10. Мастън Османов Мастънов – „за“

11. Махмуд Сабриев Юмеров- „за“

12. Милен Михайлов Михов- „за“

13. Светлин Димитров Гърбузанов – „за“

14. Сергей Маринов Янков -“за”

15. Силвия Стоянова Йорданова -“за”

16. Снежанка Тодорова Стефанова- „за“

17. Стефан Венков Спасов - „за“

ГЛАСУВАЛИ:

„за” – 17

„против”- няма

„въздържали се” – няма

и се взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 66**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2, чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.31 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, Общински съвет гр.Полски Тръмбеш реши:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, без търг или конкурс, представляваща Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2181 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш с площ 225 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана с НТП „За друг вид производствен, складов обект”, частна общинска собственост, съгласно АОС №4064/29.01.2024 г., на Ваньо Николов Димитров, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. ”Руен” № 6, собственик на построените в имота сграда с идентификатор 57354.300.2181.1 и сграда с идентификатор 57354.300.2181.2 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, съгласно Нотариален акт №28 том № 1 рег. № 413 дело № 25 от 2024 г., срещу сумата от 2200,00 лева /две хиляди и двеста лева/, без включен ДДС /делката е облагаема с ДДС/, представляваща пазарната оценка на имота.

Ваньо Николов Димитров е длъжен да заплати: цената на имота; 3% местен данък изчислен върху стойността на имота предмет на продажбата по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, и чл. 33, ал. 2 от Наредба № 22 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Полски Тръмбеш; ДДС определен съобразно чл. 26, ал. 1, ал. 2, и ал. 3, т. 1 от ЗДДС; както стойността на пазарната оценка, която се възстановява от КУПУВАЧА, съгласно чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш.

2. Упълномощава Кмета на Община Полски Тръмбеш да извърши необходимите законови процедури по продажбата на имота по т. 1 и сключи договор за продажба със собственика на построените в имота сгради - Ваньо Николов Димитров, с постоянен адрес: гр. Полски Тръмбеш, ул. ”Руен” № 6.

3. 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Полски Тръмбеш.

Приложение: 1. Копие от Заявление с рег. индекс №СА-02-05-908/24.01.2024 г.

2. Копие от АОС №4064/29.01.2024 г.

3. Копие от Нотариален акт №28 том № 1 рег. № 413 дело № 25 от 2024 г.

4. Копие от удостоверение за данъчна оценка.

5. Копие от доклад за пазарна оценка.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА:** Изказвания, питания и предложения от граждани и организации- няма постъпили такива.

След изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Полски Тръмбеш Маринета Йорданова закри заседанието.

Протоколирал:

/Й.Иванова/

**Председател на ОбС:**

**/Маринета Йорданова/**