



# „ПЪТПРОЕКТ” ЕООД

София 1619, бул. „Цар Борис III” № 257, ☎ тел.: 02 957 05 09, ☎ факс: 02 957 05 06  
e-mail: office.patproject@gmail.com

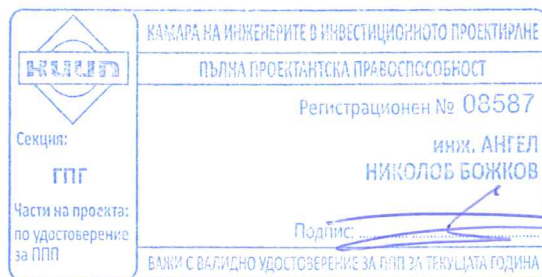
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"  
ОПУ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ПЪТПРОЕКТ" ЕООД

## ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЕКТ: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА КРЪГОВО  
КРЪСТОВИЩЕ ПРИ ПРЕСИЧАНЕ НА ПЪТ III-502 "ПОЛСКИ  
ТРЪМБЕШ - ОБЕДИНЕНИЕ - III-405" ПРИ КМ 11+516 С  
ПЪТ III-504 „САМОВОДЕНЕ - ОБЕДИНЕНИЕ - АЛЕКОВО“

СЪДЪРЖАНИЕ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН – ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ  
ЗЕМЛИЩЕ С.ОБЕДИНЕНИЕ – ЕКАТТЕ 53014  
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ЧАСТ: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ



ПРОЕКТАНТ: ..... / инж. АНГЕЛ БОЖКОВ /  
МАГИСТЪР ГПГ, ППП - 08587

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: ..... / инж. АНГЕЛ БОЖКОВ /

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: ..... / инж. ЛЮБОМИР ПЕНЧЕВ /

УПРАВИТЕЛ: ..... / инж. ВЕНЦИСЛАВ ЗАРЕВ /

СОФИЯ, 2021 г.





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08587

Важи за 2021 година

**ИНЖ. АНГЕЛ НИКОЛОВ БОЖКОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

  
инж. Ст. Китарев

Председател на КР

  
инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

  
инж. М. Гергов

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**  
към парцеларния план-земеделска територия  
за землище с. Обединение  
ЕКАТТЕ 53014  
община Полски Тръмбеш

**ОБЕКТ:** ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА КРЪГОВО КРЪСТОВИЩЕ ПРИ ПРЕСИЧАНЕ НА ПЪТ III-502 „ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ – ОБЕДИНЕНИЕ – III-405” ПРИ КМ 11+516 С ПЪТ III-504 „САМОВОДЕНЕ – ОБЕДИНЕНИЕ – АЛЕКОВО“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** АГЕНЦИЯ “ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”

### **I . ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ**

Настоящият парцеларен план е изготвен във връзка с необходимостта от провеждане на отчуждителни процедури, чрез които да се осигури теренно новопроектираното кръгово кръстовище при км 11+516. Техническият проект, който отразява новите проектни решения за кръговото кръстовище е изготвен въз основа на утвърдено от Възложителя – ОПУ Велико Търново задание за проектиране от януари 2021 година.

**В парцеларния план са включени новопроектираните инженерни мрежи.**

**Не се засягат природо-защитени обекти и обекти от културно-историческото наследство на България.**

Данните са взети от АГКК и са най-актуални към настоящия момент.

### **II . ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

С трасето се засягат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, които са отразени в парцеларния план. Инженерните мрежи, ведно с полагащите им се сервитути, попадат изцяло в обхвата на действащия ПУП-ПП за обекта или в този на новопроектираното кръстовище. Не се налага учредяване на ограничено право на ползване.

### **СЪЩНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА**

Проектът за парцеларен план е изготвен с помощта на специализирана програма.

Съгласно изискванията са представени:

1) Регистър на трайно засегнати имоти разделени по вида на засягащата се територия

Засегнатите имоти са подробно описани в приложените към текстовата част регистри, а начина на засягане е прегледно показан на графичната част към разработката.

### **ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН - 1 бр. чертежи в М 1:500**

Показани са оста и линиите на обхвата в участъка на преминаване през землището.

На всички имоти са отбелязани техните номера. Приложени са и двойка координати на линиите на обхвата.

## Землище на с. Обединение – община Полски Тръмбеш

В землището се засягат :

- 3 имота територия на транспорта
- Общата площ на засегнатите имоти е 34.544 дка
- Трайно засегнатата площ е 2.610 дка
- Площта засегната от фундаменти на стълбове и шахти е 0.001 дка
- Площта за ограничено ползване е 0.031 дка

### **III . ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

Пътния участък се намира в община Полски Тръмбеш, област Велико Търново. Образуван е от пресичането на два републикански пътя – път III-502 и III-504. Началото на проучвания участък по III-504 „ Самоводене – Обединение – Алеково“ е на км 25+400, а края е на км 26+488,50. Началото на проучвания участък по III-502 „ Полски Тръмбеш – Обединение – III-405“ е на км 10+980, а края е на км 12+055. Пресичането на двата пътни участъка е при км 11+516 – на път III-502 и при км 25+948,70 на път III-405.

Пътните участъци са изцяло в населено място - село Обединение, община Полски Тръмбеш. Съгласно регулационния план участъка от път III-504 е улица 2, а от път III-502 е улица 1.

Проектното решение е изработено върху основта на: геодезическия модел на терена, извадката от регулационния план на село Обединение и извадката от кадастралната карта.

#### **Геометрично решение**

Геометричното решение е обвързано в посока Полски Тръмбеш с изискванията на регулацията и кадастъра и от км 11+350 до кръстовището е предвидено ново трасе на път III-502. Общо обхвата на кръстовището става : по път III-502 от км 11+350 до км 11+550, а по път III-504 от км 25+910 до км 25+990.

### **IV. ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОЖКИ ДОКЛАД**

Предмет на инженерно-геоложкото проучване е изясняване на инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия на обекта.

Проучването има за цел получаването на необходимите данни за проектирането на кръговото кръстовище и прилежащите му съоръжения.

Инженерно-геоложкото проучване е извършено съгласно предоставено от Възложителя Задание за проектиране и в съответствие с приложимите нормативни документи, касаещи изпълнение на геолого-проучвателни дейности за проучване на автомобилни пътища и магистрали.

За постигането на тази цел са решени следните основни задачи: изясняване на геоморфоложките, геолого-тектонските, инженерногеоложките и хидрогеоложките условия в района; геометричните взаимоотношения и състава на литоложките разновидности, изграждащи района; диференциране на геоложката среда на инженерногеоложките разновидности и определяне на техните физико-механични показатели.

За решаване на изброените задачи са извършени моторно ядково сондиране, динамични пенетрационни опити, поделяне на инженерно-геоложки разновидности (строителни почви).

### **V. ПРЕСИЧАНИЯ С ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ**

#### **1. Реконструкция на въздушна мрежа НН на ТП „СТП 7 Мелницата“**

В разглеждания участък ще бъде засегната една съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение, която ще бъде реконструирана. Разработката е в съответствие с изискванията на



действащите нормативни документи.

Техническото решение е съгласно Писмо на ЕРП СЕВЕР- изх.№К-EDN-4760 /13.7.2021г.

Част от съществуващата въздушна мрежа НН на ТП „СТП 7 Мелница“ попада в трасето на новопроектираното кръгово кръстовище. Стоманобетонни стълбове № 1 и 2 (номерацията е условна и е валидна само за настоящият проект и изпълнението му), попадат в обхвата на кръстовището, което налага тяхното изместване. Стълбовете ще бъдат демонтирани и ще се изправят нови стълбове 1 нов и 2 нов. Предвидени са стълбове тип СБВ.

Ще се изтегли нов УИП от стълб №4съществуващ, №1нов, №2нов до №3съществуващ.

Връзката между УИП и съществуващите неизолирани проводници на въздушната мрежа ще се осъществи посредством отклонителни клеми за преход от УИП към голи проводници и опъвателни клеми монтирани на №4съществуващ и №1нов. На стълб №2 нов за закрепване на УИП ще се монтират 2бр. опъвателни клеми. На стълб №3 съществуващ съединяването на новия усукан проводник и съществуващия УПИ ще бъде осъществено посредством изолиран съединител (маншон).

Съществуващите осветителни тела ще бъдат свалени от стълбове - №1същ., №2 същ., №3същ. и №4същ. Съществуващите рогатки ще бъдат демонтирани от стълбовете за демонтаж и монтирани на новите стълбове №1нов и №2нов. На стълбове - №1нов, №2 нов, №3същ. и №4същ. ще бъдат монтирани нови LED улични осветители.

Захранването на осветлението ще се възстанови по предишната схема с предвиденият УПИ и отклонителни клеми за осветление.

Новите стълбове СБВ ще бъдат изправени на разстояние 0,5м от бордюрната линия, във фундаменти.

Воздушната мрежа между съществуващите стълбове от №4същ., №1същ., №2същ. до №3същ. ще бъде демонтирана.

**Трасето на реконструираната мрежа ведно с нормативно определеният и сервитут съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти попада в обхвата на новопроектираното кръгово кръстовище и на съществуващият електропровод, поради което не се налага въвеждане на площ с ограничено право на ползване.**

## **2. Дъждовни колектори и отводняване**

Проектира се, във фаза технически проект кръгово пътно кръстовище, разположено в село Обединение, община Полски Тръмбеш. Кръстовището е образувано от пресичането на два републикански пътя – III-502 и III-504. Предвижда се отводняване на кръстовището и изграждане на дъждовни колектори, които ще се заустят в съществуващ открит канал.

За събиране и отвеждане на дъждовните води от кръстовището са предвидени улични оттоци и два дъждовни колектора.

Предвидено е двата колектора да се изпълнят от гофрирани PEHD Ø400 тръби SN8.

Дъждовен колектор 1 ще бъде разположен в оста на път III-502 и ще се зауства в новопроектирания правоъгълен водосток 2.0/2.0m. Дъждовен колектор 2 ще бъде разположен в оста на път III-504 и ще се зауства при км 25+908 в открит отводнителен канал, разположен вдясно от пътя.

Строителството на канализацията трябва да започне от заустването в обратна посока.

Ревизионните шахти ще бъдат изпълнени от стоманобетонни пръстени, монтирани върху бетоново дъно и ще бъдат покрити с чугунени капаци Ø60cm.

**Трасето на новопроектираният дъждовен колектор ведно с определеният му сервитут попада в обхвата на новопроектираното кръгово кръстовище, поради което не се налага въвеждане на площ с ограничено право на ползване.**

**При налагането на сервитути за реконструкция и изграждане на инженерни мрежи, се взимат нормативните разпоредби за различните видове инженерни мрежи.**

– **Обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия** – **Наредба № 16** от 09.06.2004 г (Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004 г., изм. ДВ. бр.77 от 2 Септември 2008 г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 11 Февруари 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29 Септември 2015 г.)

Чл.13 - (1) В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва:

1. строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия;
2. ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на енергийните обекти;
3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на енергийните обекти и техни съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 83 от Закона за енергетиката.

Чл.14 - (1) В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:


1. всякакъв вид застрояване, вкл. и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждаване на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостоп. продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

(2) В сервит. зона се допуска, след писмено съгласие от титуляра на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона. “

– **Водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения** – **Наредба № 4** от 14.09.2004 г. (Обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; Решение № 3887 от 2005 г. на ВАС - бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 2012 г. и бр. 95 от 2013 г.; изм., бр. 102 от 2014 г.) За условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи - „чл. 23. (1) (Изм., ДВ, бр. 63 от 2012 г.) Не се разрешава разполагане на строежи и трайни насаждения по трасетата на подземните водопроводи в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт.

(2) Забраните, ограниченията и режимът на ползване на водоснабдителните системи се определят със ЗВ и Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.). “

 Секция: <b>ГПГ</b> Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 08587
	инж. АНГЕЛ НИКОЛАЕВ БОЖКОВ
Подпис: _____	
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Съставил: \_\_\_\_\_  
/инж.А.Божков /

**ПЪТПРОЕКТ ЕООД - гр. София**

**РЕГИСТЪР НА ИМОТИ С ТРАЙНО ЗАСЕГНАТА ПЛОЩ**

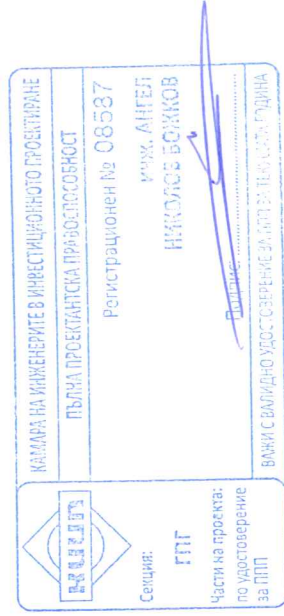
**ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА КРЪГОВО КРЪСТОВИЩЕ ПРИ ПРЕСИЧАНЕ НА  
ПЪТ III-502 "ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ - ОБЕДИНЕНИЕ - III-405" ПРИ КМ 11+516  
С ПЪТ III-504 "САМОВОДЕНЕ - ОБЕДИНЕНИЕ - АЛЕКОВО"**

**Землище на с. Обединение ЕКАТТЕ 53014, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново**

**I. ТЕРИТОРИЯ НА ТРАНСПОРТА**

**Таблица №1**

№	Имот №	Вид на територията	Начин на трайно ползване ( НТП )	Кат. земя	Площ имота дка	Трайно засегната площ дка	Остатъчна площ дка	Вид собственост	Име на собственик на имота три имена / име на юридическо лице	Регистр. № ЕГН / Вх. №
1	500.3144	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	0	26.850	1.618	25.232	Държавна публична	няма данни	
2	500.3158	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	0	2.671	0.453	2.218	Държавна публична	няма данни	
3	500.3200	Територия на транспорта	За път от републиканската пътна мрежа	0	5.023	0.539	4.484	Държавна публична	няма данни	
<b>Брой имоти: 3</b>					<b>34.544</b>	<b>2.610</b>	<b>31.934</b>			
					<b>Общо площи (дка):</b>					






# Землище на с. Обединение ЕКАТТЕ 53014

## Баланс на територията по предназначение

Таблица №2						
№	Вид на територия по предназначение	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ за промяна на предназначението дка	Площ за обезщетяване дка
1	Територия на транспорта	3	34.544	2.610	0.000	0.000
	ВСИЧКО	3	34.544	2.610	0.000	0.000

## Баланс на територията по начин на трайно ползване

Таблица №3						
№	Код ЕК - Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ за промяна на предназначението дка	Площ за обезщетяване дка
1	2210 За път от републиканската пътна мрежа	3	34.544	2.610	0.000	0.000
	ВСИЧКО	3	34.544	2.610	0.000	0.000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 08587

ИНЖ. АНГЕЛ НИКОЛОВ БОЖКОВ

Подпис: \_\_\_\_\_

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППЗ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА



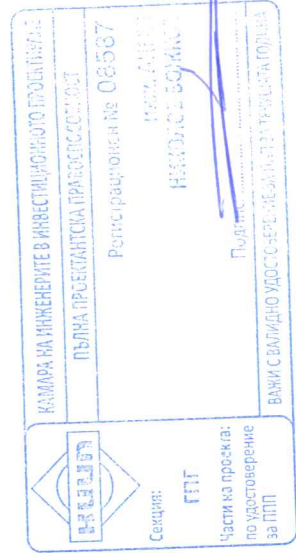
# Землище на с. Обединение ЕКАТТЕ 53014

## Баланс на територията по видове собственост

Таблица №4						
№	Вид собственост	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ за промяна на предназначението дка	Площ за обезщетяване дка
1	Държавна публична	3	34.544	2.610	0.000	0.000
	ВСИЧКО	3	34.544	2.610	0.000	0.000

## Баланс на територията по категория на земята

Таблица №5						
№	Категория на земята	Имоти бр.	Обща площ на имотите дка	Трайно засегната площ дка	Площ за промяна на предназначението дка	Площ за обезщетяване дка
1	без категория	3	34.544	2.610	0.000	0.000
	ВСИЧКО	3	34.544	2.610	0.000	0.000



**Баланс на територията по начин на трайно ползване,  
категория и собственост  
/ трайно засегната площ /**

Таблица №6.1

№	Начин на трайно ползване / ЕКК /	КАТЕГОРИЯ	СОБСТВЕНОСТ
		без категория	държавна (п)
1	2210 За път от републиканската пътна мрежа	2.610	2.610
	ОБЩО:	2.610	2.610
	ВСИЧКО:		

**Баланс на територията по начин на трайно ползване,  
категория и собственост  
/ площ за промяна на предназначението /**

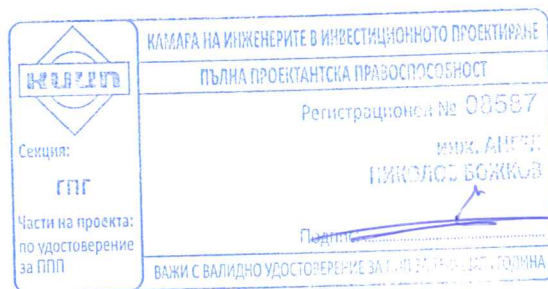
Таблица №6.2

№	Начин на трайно ползване / ЕКК /	КАТЕГОРИЯ	СОБСТВЕНОСТ
		без категория	държавна (п)
1	2210 За път от републиканската пътна мрежа	0.000	0.000
	ОБЩО:	0.000	0.000
	ВСИЧКО:		

**Баланс на територията по начин на трайно ползване,  
категория и собственост  
/ площ за обезщетяване /**

Таблица №6.3

№	Начин на трайно ползване / ЕКК /	КАТЕГОРИЯ	СОБСТВЕНОСТ
		без категория	държавна (п)
1	2210 За път от републиканската пътна мрежа	0.000	0.000
	ОБЩО:	0.000	0.000
	ВСИЧКО:		



ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА КРЪГОВО КРЪСТОВИЩЕ  
ПРИ ПРЕСИЧАНЕ НА ПЪТ III-502 "ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ-ОБЕДИНЕНИЕ-III-405"  
ПРИ КМ 11+516 С ПЪТ III-504 "САМОВОДЕНЕ-ОБЕДИНЕНИЕ-АЛЕКОВО"

**Координати на нови стълбове  
на реконструирана мрежа НН  
на ТП "СТП 7 Мелница"**

Координатна система 2005г.		
Стълб №	X	Y
1-нов	4800660.858	501087.212
2-нов	4800672.096	501077.166

**Координати на улични оттоци**

Координатна система 2005г.		
№	X	Y
УО 1	4800705.324	501063.334
УО 2	4800674.829	501062.399
УО 3	4800675.765	501071.610
УО 4	4800658.216	501034.112
УО 5	4800651.068	501036.444
УО 6	4800647.580	501060.228
УО 7	4800642.517	501071.232
УО 8	4800626.369	501061.342
УО 9	4800626.090	501068.199
УО 10	4800670.118	501080.426
УО 11	4800659.907	501085.373
УО 12	4800688.289	501127.883
УО 13	4800682.758	501129.864
УО 14	4800705.692	501180.147
УО 15	4800700.137	501182.008
УО 16	4800718.706	501223.191
УО 17	4800713.043	501224.665

**Координати на РШ на колекторите**

Координатна система 2005г.		
№	X	Y
РШ 1	4800714.720	501219.278
РШ 2	4800701.328	501176.322
РШ 3	4800683.848	501124.176
РШ 4	4800665.210	501083.237
РШ 5	4800700.352	501066.286
РШ 6	4800673.295	501066.685
РШ 7	4800659.051	501055.011
РШ 8	4800644.340	501065.991
РШ 9	4800624.229	501064.674
РШ 10	4800656.470	501040.899