



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

© 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
© Централа: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
© obshtina\_pt@abv.bg © <http://www.trambesh.eu/>

## ОБЯВА

### ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНите Лица и Общественост

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

**ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**

### ПРЕДОСТАВЯ

информация по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществения интерес към реализиране на инвестиционно предложение за "Внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда в режим на етажна собственост с идентификатори 57354.300.1229.1 (вход А) и 57354.300.1229.2 (вход Б) по КК и КР на град Полски Тръмбеш" с Възложител Община Полски Тръмбеш Тръмбеш и сдружение на собствениците „ЕДЕЛВАЙС – ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ“.

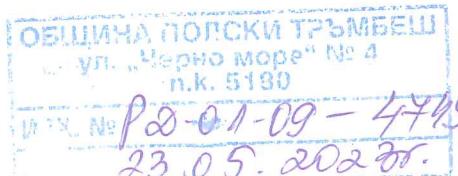
Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: [riosvt-vt@riosvt.org](mailto:riosvt-vt@riosvt.org)

Приложение № 5 е неразделна част от настоящата обява.

23.05.2023г.

гр. Полски Тръмбеш

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш  
гр. Полски Тръмбеш, п.к 5180, ул.”Черно море” №4, Дан. №1047001508, БУЛСТАТ  
000133933

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 06141/41-42; факс: 06141/69-54;  
email:[obshtina\\_pt@abv.bg](mailto:obshtina_pt@abv.bg)

Възложител: Община Полски Тръмбеш и сдружение на собствениците „ЕДЕЛВАЙС –  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ“.

Лице за контакти: Мариана Георгиева – Началник отдел „Устройство на територията“  
при Община Полски Тръмбеш

Телефон: 06141/41-11; GSM 0886 433 179

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Полски Тръмбеш

Има следното инвестиционно предложение: "Внедряване на енергоспестяващи  
мерки в сграда в режим на етажна собственост с идентификатори 57354.300.1229.1  
(вход А) и 57354.300.1229.2 (вход Б) по КК и КР на град Полски Тръмбеш", относно  
процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд –  
етап I“ по национален план за възстановяване и устойчивост компонент 4  
„Нисковъглеродна икономика“, инвестиция: Енергийна ефективност в сграден фонд.

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената  
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на  
околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно намерение е ново.

С настоящия проект се предвижда изпълнение на следните енергоспестяващи  
мерки:

1. Топлинно изолиране на външни стени.
2. Топлинно изолиране на покрив.
3. Топлинно изолиране на под.
4. Подмяна прозорци и врати.
5. Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на жилищната  
сграда.

Съществуващата сграда представлява многофамилна жилищна сграда, която се състои от сутерен и 5 жилищни етажа.

Външните стени са от тухлена зидария 25см. с вътрешна и външна варо-пясъчна. По фасадите има положена частична топлоизолация от EPS с дебелина 5см.

Покривът е плосък студен, изпълнен от покривни панели и въздушен слой с височина на 80 см.. На покривната плоча е изпълнена хидроизолация от два пласта битумна хидроизолация върху бетон за наклон – частично компрометирана по време на обследването. Отводняването е вътрешно с метални воронки и водосточни тръби PVC Ф110. Част от терасите са приобщени към жилищната част изцяло остьклени с различни типове дограма.

Пода на сградата е два типа и са топлинно неизолирани.

Дограмата по ограждащите елементи е четири типа: прозорци и балконски врати от алеминиев и PVC профил с двоен стъклопакет, метални входни врати, дървена и метална дограма. Голяма част от дограмата е дървена и метална, което води до големи топлинни загуби.

Ел. инсталацията на общите помещения - осветителна стълбищни клетки и сутерен, е изпълнена с мостови проводници тип ПВВ-МБ1 1,5 mm<sup>2</sup>, положени под мазилка. На места в сутерена има положени външно по стена на скоби или свободно висящи кабели и проводници за захранване на осветителни тела. В общите помещения има разклонителни кутии без защитни капаци, а на места и със стърчащи неизолирани проводници. Осветителната инсталация на стълбищните площасти е осъществена с осв. тела тип плафони с монтирани в тях ЛНЖ лампи. Те се командват с лихт бутони и реле за време. На част от плафоните липсват защитните капаци. В избените помещения осветителната инсталация е изпълнена с фасунги на Е27 за висящ или стенен монтаж с монтирани в тях ЛНЖ тела и ключове за осветление за външен монтаж сх.1. На места осветлението не функционира. Ключовете за осветление и фасунгите са демонтирани и проводниците им са неизолирани. В осветителната инсталация в сградата има разклонителни кутии без защитни капаци и със стърчащи неизолирани проводници.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрыв:

Настоящият проект „Внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда в режим на етажна собственост с идентификатори 57354.300.1229.1 (вход А) и 57354.300.1229.2 (вход Б) по КК и КР на град Полски Тръмбеш“ предвижда следните енергоспестяващи мерки:

#### Енергоспестяваща мярка - Топлинно изолиране на 1286,32 м<sup>2</sup> стени, предвижда:

Полагане на топлоизолационна система на външни стени тип 1 с обща площ 1217,95 м<sup>2</sup> с EPS 120мм. с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K.}$ , което да намали коефициента на топлопреминаване на тези стени до  $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K.}$  Полагане на топлоизолационна система на външни стени тип 2 с обща площ 68,37 м<sup>2</sup> с EPS 70мм. с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/m.K.}$ , което да намали коефициента на топлопреминаване на тези стени под  $U = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K.}$  Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS) и БДС EN 13164 за екструдиран полистирен (XPS), произведени в заводски условия. В квадратурата на външните стени, които се топлоизолират не са включени стени на сутерена, които влияят на обобщения коефициент на топлопреминаване на пода. В случай, че при последващото проектиране се заложи остькляване на част от терасите за постигане на естетическа визия на фасадите, то последните ще се считат за външен ограждащ елемент и трябва да постигнат изискванията за енергийна ефективност - към външни стени

$U=0.26\text{W/m}^2\text{K}$ , изчислено и отразено в инвестиционния проект по енергийна ефективност, а останалите части ще са PVC дограма с петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисийно стъкло с максимално  $U=1.4\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Енергоспестяваща мярка - Топлинно изолиране на 425,05 м<sup>2</sup> покрив, предвижда:

Топлинно изолиране на основен студен покрив тип 1 – 417,30 м<sup>2</sup> полагане на минерална вата по плоча в неотопляемо подпокривно пространство с дебелина 12см.  $\lambda=0,036\text{ W/m.K}$ , което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до  $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$ . Топлинно изолиране на приобщени към жилищната тераси, топъл покрив тип 2 – 7,75м<sup>2</sup> чрез полагане на минерална вата с деб. 12см. с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0.033\text{ W/m.K}$  и всички довършителни дейности, което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до  $U=0,25\text{W/m}^2\text{K}$ . Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 – Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерлана вата, произведени в заводски условия. Клас на горимост EN 13501 за минерална вата: A1, Негорим. Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 – Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS) и БДС EN 13164 за екструдиран полистирен (XPS), произведени в заводски условия

Енергоспестяваща мярка - Топлинно изолиране на 430,80 м<sup>2</sup> под, предвижда:

Топлинно изолиране на таванска плоча на партерния етаж, под тип 1 – 419,00 м<sup>2</sup> полагане на каширана вата по тавани на сутерен с дебелина 100мм. и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0.036\text{ W/m.K}$ , което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до  $U=0,23\text{W/m}^2\text{K}$ . Топлинно изолиране на външни стени на сутерена – 69,85 м<sup>2</sup> полагане на топлоизолационна система на външни стени - цокъл с XPS 100мм. с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0.033\text{ W/m.K}$ . Подмяна на 11,35 м<sup>2</sup> стара дървена дограма на сутерен (неотговаряща на изискванията за енергийна ефективност) със PVC дограма със стъклопакет с максимално  $U = 1,40\text{ W/m}2\text{K}$ . Топлинно изолиране на еркери, под тип 2 – 11,80 м<sup>2</sup> полагане на топлоизолационна система на външни подове XEPS 120мм. с коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0.033\text{ W/m.K}$ , което да намали коефициента на топлопреминаване на покрива до  $U=0,25\text{W/m}2\text{K}$ . Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 – Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерлана вата, произведени в заводски условия. Клас на горимост EN 13501 за минерална вата: A1, Негорим. Топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 – Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS) и БДС EN 13164 за екструдиран полистирен (XPS), произведени в заводски условия.

Енергоспестяваща мярка - Подмяна на дограма 300,87 м<sup>2</sup>, предвижда:

Подмяна на 293,99 м<sup>2</sup> стара дървена и метална дограма (неотговаряща на изискванията за енергийна ефективност) със PVC дограма със стъклопакет с максимално  $U = 1,40\text{ W/m}2\text{K}$ . Подмяна на 6,88 м<sup>2</sup> стара метална дограма на входовете на 2-те секции (неотговаряща на изискванията за енергийна ефективност) със дограма с алуминиев профил с прекъснат термомост със стъклопакет с максимално  $U = 1,70\text{ W/m}2\text{K}$

Енергоспестяваща мярка - Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на жилищната сграда, предвижда:

Доставка и монтаж на сензорно осветление за стълбищните клетки и сутерените, включително и преработка на съществуващата осветителна инсталация. Новите осветителни тела ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в общите части на сградата.

Мерки съгласно техническия паспорт:

- За повишаване на безопасността на електрическата уредба и удовлетворяване на съвременните изисквания за безопасност:

- да се ревизират и обезопасят разклонителните кутии на сутеренния етаж и в стълбищната клетка на сградата и защитят от нерегламентиран достъп ;
  - ел. инсталацията да се изпълни по системата TN-S, която дава възможност за монтаж на дефектно-токови защиты в общите части;
  - да се възстанови функционирането на осветителната инсталация в стълбищните клетки и сутерена на сградата. Да се монтират енергоспестяващи осветителни тела;
  - да се възстанови функционирането на звънчевата уредба на сградата или да се изгради нова домофо-нно-звънчева.
2. Да се проектира и изгради нова мълнезащитна уредба на сградата в съответствие с действащите нормативни наредби.
3. Ремонт на покривното покритие.
4. Ремонт на ламаринената обшивка при бордовете.
5. Ревизия/ремонт на покривното отводняване.
6. Ремонт на мазилката, цокъла и други елементи на фасадата в повредените участъци.
7. Ремонт на пукнатините в зоната на щурцовете при стълбищната клетка по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор.
8. Ремонт на зоните с нарушен бетоново покритие и открита армировка по проектно решение на правоспособен проектант-конструктор.
9. Почистване на видимите заваръчните шевове при връзката на колоните и плочата във всички видими зони. Нанасяне на антикорозионно покритие.
10. Ремонт на козирките пред входовете.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи пореда на специален закон; органпоодобряване /разрешаване на инвестиционното предложение пореда на специалензакон:

Няма.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/ райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение касае многофамилна жилищна сграда с идентификатори 57354.300.1229.1 (вход А) и 57354.300.1229.2 (вход Б) по КК и КР на град Полски Тръмбеш.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди— чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или използване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

#### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и видна формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/ водопътна изгребна яма и др.)

Не се очакват отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението:

(вслучайте по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/ съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да приемем, пореда на главашеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документът, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Обява до заинтересуваните лица

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Допълнителна информация/ документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ машаб.

-Скица

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 23.05.2023г.

Уведомител:

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

Георги Чакъров  
Кмет на Община Полски Тръмбеш