

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
Центrala: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
obshtina_pt@abv.bg <http://www.trambesh.eu/>

ОБЯВА

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНите Лица и Общественост

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда и на основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС*

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

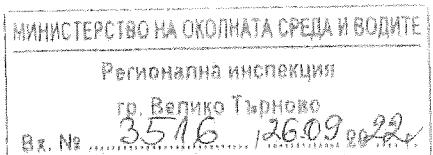
ПРЕДОСТАВЯ

информация по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС* за изясняване обществения интерес към реализиране на инвестиционно предложение за „Обособяване на площадки за събиране и съхранение на излезли от употреба моторни превозни средства”, което ще се реализира в имоти с идентификатори 61279.500.791, 61279.500.792 и 61279.500.795 по КК и КР на с. Раданово, община Полски Тръмбеш с Възложител Александър Димитров Добрев.

Всички, които желаят да изразят становища, мнения, предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение могат да го направят писмено в РИОСВ- Велико Търново, адрес : гр. Велико Търново 5002, ул. "Никола Габровски" № 68, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

Приложение № 5 е неразделна част от настоящата обява.

10.11.2022г.
гр. Полски Тръмбеш



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от... *Александър Димитров Добрев*
гр. Полски Тръмбеш, ул. Търговска № 43-А
тел: 0899 891090

Пълен пощенски адрес:
гр. Полски Тръмбеш, ул. Търговска № 43-А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
тел: 0899 891090

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:
Александър Димитров Добрев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че аз, *Александър Димитров Добрев*, в качеството си на собственик на имотите в обхвата на проекта, имам следното инвестиционно предложение: *Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за обединяване на УПИ V-791, УПИ VIII-792 и УПИ IX-795, кв.57 по ПУП на с.Раданово, общ.Полски Тръмбеш.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Със заповед №813 от 25.11.2019г., на кмета на община Полски Тръмбеш, CA-01-02-8500-3/12.09.2022 г. е допуснато изработването на „Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за обединяване на УПИ V-791, УПИ VIII-792 и УПИ IX-795, кв.57 по ПУП на с.Раданово, общ.Полски Тръмбеш“

С изработването на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на

УПИ V-791, УПИ VIII-792 и УПИ IX-795, кв.57 и промяна на вътрешната регулативна граница на УПИ IX-795 с УПИ X-794 по имотната граница на имот 61279.500.795 и 61279.500.794 от кадастраната карта на с.Раданово. По този начин се образува нов УПИ IX-791,792,795 с площ 3664 кв.м.

За новообразувания УПИ IX-791,792,795, съгласно ПУП-ПРЗ, е предвидено предназначение „За производствени и складови дейности“ със следните показатели на застрояване:

- Начин на застрояване – „Свободно“*
- Характер на застрояване – „Нискоетажно“*
- Линиите на застрояване и максимално допустимите градоустройствени параметри – Кинт = 1,2 ; Пз≤60% ; Оз≥30%*

Целта на изменението на действащия ПУП е създаване на възможност и условия за последващо използване на имота за нуждите на „Площадка за събиране и съхранение на излезли от употреба моторни превозни средства“, по смисъла на §1, т.16 от ДР на Наредба за излезли от употреба моторни превозни средства. Площадката ще отговаря на изискванията на ЗУО, на подзаконовите нормативни актове, както и на минималните технически изисквания по т.1 от приложение №3 на Наредба за излезли от употреба моторни превозни средства.

Площадката ще бъде покрита с непропусклива повърхност, ще разполага със съоръжения за събиране на разливи, утайки и съоръжения за обезмасливане, и ще разполага с необходимите съоръжения за третиране на води, включително на дъждовни води, в съответствие със Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

Целият имот в момента е ограден с ограда. За нуждите на дейностите споменати по-горе ще бъдат обособени:

- КПП и зона за приемане;
- Зона за съхраняване на ИУМПС и отпадъци от тях;
- Административно – битова зона (обслужваща)

Предвидените устройствени промени са съобразени с действащия ОУП на община Полски Тръмбеш.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

По предвижданията на „Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за обединяване на УПИ V-791, УПИ VIII-792 и УПИ IX-795, кв.57 по ПУП на с.Раданово, общ. Полски Тръмбеш“ се предвижда новообразуваният УПИ IX-791,792,795, да е с предназначение „За производствени и складови дейности“.

В имота има съществуващо застрояване от една жилищна и три стопански сгради. За нуждите на осъществяване на дейност за „Площадка за събиране и съхранение на излезли от употреба моторни превозни средства“ се предвижда с последващ инвестиционен проект да бъдат проектирани още сгради и съоръжения.

Предвижда се основната дейност да бъде събиране и разкомплектоване на ИУМПС,

търговия с авточасти втора употреба от разкомплектованите автомобили, авторемонтни услуги и събиране и съхраняване на отпадъци.

Предвиждат се дейности по сортиране, рязане, разделяне, предварително третиране на отпадъци, за които ще бъдат осигурени съответните складови помещения и обособени зони за съхраняването им до тяхното предаване.

Площадка с бетонова настилка ще се предвиди за зоните за разкомплектоване и съхранение на опасните отпадъци, а с трошено-каменна настилка за зоните за съхранение на неопасни отпадъци. Предвижда се изграждане на система за видеонаблюдение и СОТ.

Ще бъде изграден каломаслоуловител при евентуални разливи в зоната за разкомплектоване на ИУМПС.

Основните дейности ще се извършват при следната последователност:

- *Приемане, измерване и окачествяване на ИУМПС;*

Предварително измерените ИУМПС се приемат и окачествяват. Отпадъците от тях се разтоварват, измерват се на собствена платформена везна и се определя тяхното качество и цена. На тази база се оформя съответната документация и отпадъците се насочват към обособени на площадката зони за съхранение.

На площадката за съхраняване операторът има следните задължения:

- Да издаде удостоверение на собственика на ИУМПС, по образец, определен със заповед от министъра на околната среда и водите;

- Да издаде кантарна бележка;

- Да съхранява ИУМПС на площадката до предаване за следващо третиране на лица, притежаващи разрешение за извършване на съответната дейност с ИУМПС, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО);

- *Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС;*

а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове; акумулаторите се поставят в специализирани контейнери.

б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);

в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на смазочни масла, масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности и всички други течности, съдържащи се в излезите от употреба МПС. Поставят се в резервоари, варели и или бидони, надписани по код, пътно затворени и съхранявани на закрито.

- *Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:*

а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;

б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий;

в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;

г) отделяне на стъклата.

- *Операции по съхраняване - извършват се по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на повторно използване като резервни части. Горепосочените дейности ще се извършват в:*

- работно хале за разкомплектоване, закрито и с трайна непропусклива настилка;
- закрито помещение за стари акумулатори;
- закрито помещение за маслени филтри и масла, източени от ИУМПС;
- закрито помещение за опасните компоненти и др. отпадъци с опасни свойства,

образувани при разкомплектоването на ИУМПС;

- открит склад с клетки за негодни за употреба гуми, стъкло и участък за смесени неоползотворими отпадъци с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците;

- циментирана открита площадка за съхраняване на отпадъци от цветни метали, с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците;

- циментирана открита площадка за съхраняване на отпадъци от черни метали, с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците;

- циментирана открита площадка за съхраняване на отпадъци от метални опаковки, с отразени зони, с табели съдържащи кода и наименованието на отпадъците съгласно Наредба №2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците;

За захранване и обслужване на УПИ IX-791,792,795 ще се използва съществуваща инфраструктура – пътища, електропровод и водопровод.

На „Площадка за събиране и съхранение на излезли от употреба моторни превозни средства“, по първоначални планове, ще работят четирима (4) работника.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на новопредвидения с проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ УПИ IX-791,792,795. Имотът се намира в югозападния край на с. Раданово, общ. Полски Тръмбеш, и граничи на изток с локалната ул. "Четиридесет и седма" и републикански път I-5 (E-85) Русе - Велико Търново. В рамките на новия УПИ влизат имоти с идентификатори по кадастър 61279.500.791, 61279.500.792 и 61279.500.795. Площта на новообразования имот е 3664 м².

Теренът не се намира в близост до защитени територии и зони „Натура 2000“. В границите на имота, в който се реализира инвестиционното предложение няма защитени природни местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение №1 от Закона за биологичното разнообразие. Начинът на трайно ползване на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение е предвиден за „Производствена и складова дейност“

Географски координати: 43° 20' 18.3" С и 25° 38' 10.7" И

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За нуждите на подробния устройствен план не е необходимо използването на природни ресурси.

При бъдещо строителство вода ще се ползва от водопровода на ВиК дружеството. Вода за производствени нужди няма да се използва. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат в канализацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, не е възможен контакт с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на бъдещо строителство ще се генерират строителни отпадъци – тухли, бетон, стомана, които не са опасни, както и битови отпадъци.

При бъдеща експлоатация на площадката за събиране и съхранение на ИУМПС, отпадъците приети за съхраняване, ще се предават на други фирми, които притежават разрешение за последващото им третиране според Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще бъдат изхвърляни в общинските контейнери за отпадъци, разположени в селото.

При инцидентни изтичания на масла и/или други течности от ИУМПС, утайки и масла от каломаслоуловителя, генерираните отпадъци ще се предават на лица, които притежават разрешение за последващото им третиране според Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За дейността на площадката и за нуждите на персонала ще се използват вече изградената водоснабдителна и канализационна мрежа, както и електрическо захранване от съществуващата електропреносна мрежа.

Питейно – битови води ще служат за задоволяване на битовите нужди на персонала и ще бъдат осигурени от водопреносната мрежа.

Максималното количество използвана вода за битови нужди се очаква да бъде около 500 л/ден (10 куб. м/месечно или 120 куб. м./год). Вода ще бъде използвана и за оросяване на площадката в зависимост от атмосферните условия с цел намаляване на количеството на прахови емисии /макс. 1 куб. м. в сухите месеци /30 куб. м./год/ Отпадни води ще се генерират само от жизнената дейност на персонала и клиентите и те ще постъпват в съществуващата В и К мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

https://www.trambesh.eu/inform_centar/ustroistvo_na_terit/20220912092707814.pdf

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или

административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Документи за собственост

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

„Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за обединяване на УПИ V-791, УПИ VIII-792 и УПИ IX-795, кв.57 по ПУП на с.Раданово, общ.Полски Тръмбеш“, предварителен проект;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скици на имотите в обхвата на ПУП; сателитна снимка.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмoto за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 18/04/2022

Уведомител:

(подпись)