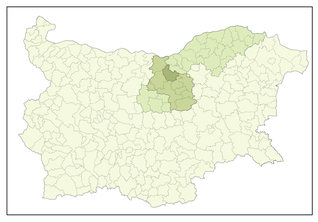
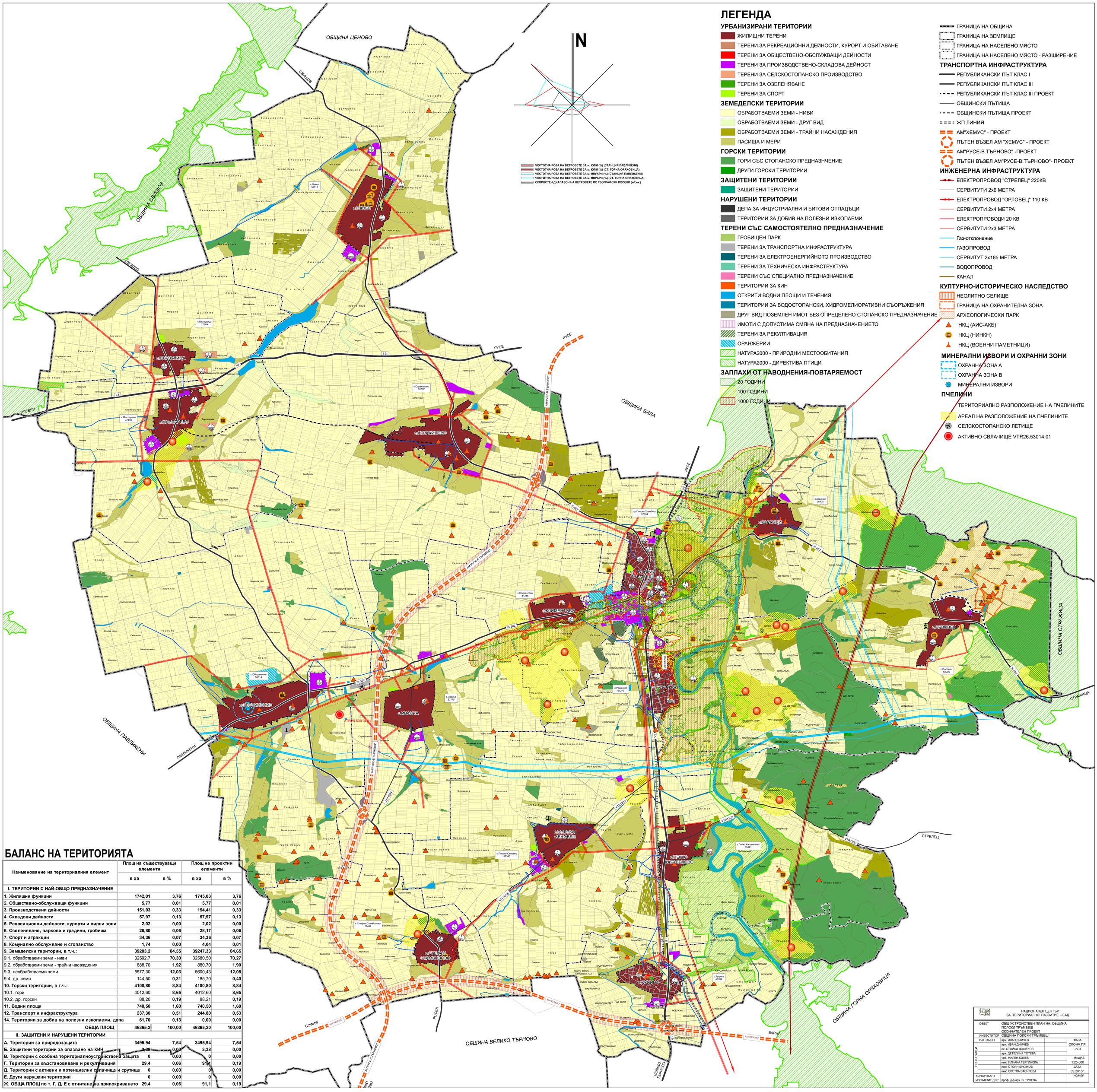
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1:25 000





ЛЕГЕНДА

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ
- ТЕРЕНИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ, КУРОРТ И ОБИТАВАНЕ
- ТЕРЕНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
- ТЕРЕНИ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ
- ТЕРЕНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКО ПРОИЗВОДСТВО
- ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - НИВИ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ДРУГ ВИД
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
- ПАСИЩА И МЕРИ

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ГОРИ СЪС СТОПАНСКО ПРЕДНАЗНЧЕНИЕ
- ДРУГИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ
- ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ
- ДЕПА ЗА ИНДУСТРИАЛНИ И БИТОВИ ОТПАДЪЦИ
- ТЕРИТОРИИ ЗА ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ

ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ГРОБИЩЕН ПАРК
- ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕРЕНИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНОТО ПРОИЗВОДСТВО
- ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕРЕНИ СЪС СПЕЦИАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ТЕРИТОРИИ ЗА КИН
- ОТКРИТИ ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ
- ТЕРИТОРИИ ЗА ВОДОСТОПАНСКИ, ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ СЪОРЪЖЕНИЯ
- ДРУГ ВИД ПОЗЕМЛЕН ИМОТ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНО СТОПАНСКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ИМОТИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ТЕРЕНИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ
- ОРАНЖЕРИИ
- НАТУРА2000 - ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ
- НАТУРА2000 - ДИРЕКТИВА ПТИЦИ

ЗАПЛАХИ ОТ НАВОДНЕНИЯ-ПОВТАРЯЕМОСТ
- 20 ГОДИНИ
- 100 ГОДИНИ
- 1000 ГОДИНИ

- ГРАНИЦА НА ОБЩИНА
- ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО - РАЗШИРЕНИЕ

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ КЛАС I
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ КЛАС III
- РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ КЛАС III ПРОЕКТ
- ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА
- ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА ПРОЕКТ
- ЖП ЛИНИЯ
- АМ"ХЕМУС" - ПРОЕКТ
- ПЪТЕН ВЪЗЕЛ АМ "ХЕМУС" - ПРОЕКТ
- АМ"РУСЕ-В.ТЪРНОВО" -ПРОЕКТ
- ПЪТЕН ВЪЗЕЛ АМ"РУСЕ-В.ТЪРНОВО"- ПРОЕКТ

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОПРОВОД "СТРЕЛЕЦ" 220КВ
- СЕРВИТУТИ 2x6 МЕТРА
- ЕЛЕКТРОПРОВОД "ОРЛОВЕЦ" 110 КВ
- СЕРВИТУТИ 2x4 МЕТРА
- ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 20 КВ
- СЕРВИТУТИ 2x3 МЕТРА
- Газ-отклонение
- ГАЗОПРОВОД
- СЕРВИТУТ 2x185 МЕТРА
- ВОДОПРОВОД
- КАНАЛ

КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО
- НЕОЛИТНО СЕЛИЩЕ
- ГРАНИЦА НА ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА
- АРХЕОЛОГИЧЕСКИ ПАРК
- НКЦ (АИС-АКБ)
- НКЦ (НИНКН)
- НКЦ (ВОЕННИ ПАМЕТНИЦИ)

МИНЕРАЛНИ ИЗВОРИ И ОХРАННИ ЗОНИ
- ОХРАННА ЗОНА А
- ОХРАННА ЗОНА В
- МИНЕРАЛНИ ИЗВОРИ

ПЧЕЛИНИ
- ТЕРИТОРИАЛНО РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ПЧЕЛИНИТЕ
- АРЕАЛ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ПЧЕЛИНИТЕ
- СЕЛСКОСТОПАНСКО ЛЕТИЩЕ
- АКТИВНО СВЛАЧИЩЕ VTR26.53014.01

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	**1742,01**	**3,76**	**1745,03**	**3,76**
2. Обществено-обслужващи функции	**5,77**	**0,01**	**5,77**	**0,01**
3. Производствени дейности	**151,03**	**0,33**	**154,41**	**0,33**
4. Складови дейности	**57,97**	**0,13**	**57,97**	**0,13**
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	**2,02**	**0,00**	**2,02**	**0,00**
6. Озеленяване, паркове и градини, гробища	**26,80**	**0,06**	**28,17**	**0,06**
7. Спорт и атракции	**34,36**	**0,07**	**34,36**	**0,07**
8. Комунално обслужване и стопанство	**1,74**	**0,00**	**4,04**	**0,01**
9. Земеделски територии, в т.ч.:	**39203,2**	**84,55**	**39247,33**	**84,65**
9.1. обработваеми земи - ниви	32592,7	**70,30**	32580,50	**70,27**
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	888,70	**1,92**	880,70	**1,90**
9.3. необработваеми земи	5577,30	**12,03**	5600,43	**12,08**
9.4. др. земи	144,50	**0,31**	185,70	**0,40**
10. Горски територии, в т.ч.:	**4100,80**	**8,84**	**4100,80**	**8,84**
10.1. гори	4012,60	**8,65**	4012,60	**8,65**
10.2. др. горски	88,20	**0,19**	88,21	**0,19**
11. Водни площи	**740,50**	**1,60**	**740,50**	**1,60**
12. Транспорт и инфраструктура	**237,30**	**0,51**	**244,80**	**0,53**
14. Територии за добив на полезни изкопаеми, депа	**61,70**	**0,13**	**0,00**	**0,00**
ОБЩА ПЛОЩ	**46365,2**	**100,00**	**46365,20**	**100,00**
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. Територии за природозащита	**3495.94**	**7,54**	**3495,94**	**7,54**
Б. Защитени територии за опазване на КИН	**3,38**	**0,00**	**3,38**	**0,00**
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	**29,4**	**0,06**	**91,1**	**0,19**
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Е. Други нарушени територии	**0**	**0,00**	**0**	**0,00**
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването	**29,4**	**0,06**	**91,1**	**0,19**

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ - ЕАД			
ОБЕКТ	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ИНВЕСТИТОР	ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ		
ПРОЕКТАНТИ	Р-Л ОБЕКТ	арх. ИВАН ДИМЧЕВ	ФАЗА
		арх. ИВАН ДИМЧЕВ	ОКОНЧ.ПР.
		ик. СТОЙКО ДОШЕКОВ	ЧАСТ
		арх. ДЕТЕЛИНА ТОТЕВА	
		уфб. МИЛЕН КОЛЕВ	МАЩАБ
		инж. ИЛИАНА ГЕРГИНСКА	1:25 000
		инж. СТОЯН БУКИКОВ	ДАТА
		инж. СВЕТЛА ВАСИЛЕВА	09.2018г.
КОНСУЛТАНТ			НОМЕР
ИЗПЪЛНИТ.ДИР.	проф. д-р арх. В. ТРОЕВА		