



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централa: 06141 / 41-41 | 06141 / 41-42 | факс 06141 / 69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-413/1904...2018 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 15:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с.Куцина :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Куцина, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
част от 40782.68.167	из.орни земи	дядо пенев върбак	5	1,691	70,00	236,74	АОС №2324/05.04.2006 г.
част от 40782.17.286	из.орни земи	люляка	5	2,756	70,00	385,84	АОС №2280/14.03.2006 г.
40782.1.1	нива	люляка	5	1,111	70,00	155,54	АОС №2197/13.03.2006 г.
40782.6.2	нива	лозята	3	6,000	70,00	840,00	АОС №2200/13.03.2006 г.
40782.8.4	нива	сеновски път	4	3,815	70,00	534,10	АОС №2201/13.03.2006 г.
40782.8.17	нива	сеновски път	4	2,998	70,00	419,72	АОС №2202/13.03.2006 г.
40782.14.12	нива	под баира	3	10,858	70,00	1520,12	АОС №518/20.06.2002 г.
40782.14.24	нива	под баира	3	3,000	70,00	420,00	АОС №2205/13.03.2006 г.
40782.14.25	нива	под баира	3	3,224	70,00	451,36	АОС №2206/13.03.2006 г.
част от 40782.15.19	орни земи	баневец	10	0,481	70,00	67,34	АОС №2208/13.03.2006 г.
40782.15.21	нива	баневец	10	40,669	70,00	5693,66	АОС №3281/07.08.2013 г.
40782.17.1	нива	камънето	5	3,104	70,00	434,56	АОС №2209/13.03.2006 г.
40782.24.14	нива	деветдже баир	3	6,847	70,00	958,58	АОС №2212/13.03.2006 г.
40782.25.21	нива	капаклий	3	3,358	70,00	470,12	АОС №2213/13.03.2006 г.
40782.28.13	нива	могилите	3	5,854	70,00	819,56	АОС №2215/13.03.2006 г.
40782.28.20	нива	могилите	3	5,947	70,00	832,58	АОС №2216/13.03.2006 г.
40782.29.1	нива	мерата	3	2,389	70,00	334,46	АОС №2217/13.03.2006 г.
40782.29.5	нива	мерата	3	2,999	70,00	419,86	АОС №2218/13.03.2006 г.
40782.30.11	нива	мерата	3	9,102	70,00	1274,28	АОС №2219/13.03.2006 г.
40782.31.45	нива	под лозята	3	3,753	70,00	525,42	АОС №2220/13.03.2006 г.

40782.33.10	нива	смордликата	3	3,781	70,00	529,34	AOC №2221/13.03.2006 г.
40782.33.13	нива	смордликата	3	3,934	70,00	550,76	AOC №2223/13.03.2006 г.
40782.33.14	нива	смордликата	3	3,764	70,00	526,96	AOC №2224/13.03.2006 г.
40782.36.20	нива	керезлика	3	4,462	70,00	624,68	AOC №2225/13.03.2006 г.
40782.36.21	нива	керезлика	3	3,999	70,00	559,86	AOC №2226/13.03.2006 г.
40782.36.31	нива	керезлика	3	3,199	70,00	447,86	AOC №2227/13.03.2006 г.
част от 40782.41.2	из.орни земи	трънката	5	1,706	70,00	238,84	AOC №2228/13.03.2006 г.
40782.42.47	нива	люцерните	3	3,002	70,00	420,28	AOC №2229/13.03.2006 г.
40782.43.55	нива	до село	3	3,006	70,00	420,84	AOC №2230/13.03.2006 г.
40782.44.8	нива	до линията	3	3,111	70,00	435,54	AOC №2231/13.03.2006 г.
40782.46.8	нива	кюклюка	3	3,513	70,00	491,82	AOC №2232/13.03.2006 г.
40782.49.7	нива	борушка поляна	3	3,033	70,00	424,62	AOC №2233/13.03.2006 г.
40782.49.20	нива	борушка поляна	3	3,054	70,00	427,56	AOC №2234/13.03.2006 г.
40782.49.23	нива	борушка поляна	3	3,604	70,00	504,56	AOC №2235/13.03.2006 г.
40782.49.31	нива	борушка поляна	3	2,926	70,00	409,64	AOC №2236/13.03.2006 г.
40782.51.3	нива	мешелика	3	3,201	70,00	448,14	AOC №2237/14.03.2006 г.
40782.56.1	нива	оризища	3	1,258	70,00	176,12	AOC №2238/14.03.2006 г.
40782.58.11	нива	пчелинето	3	3,015	70,00	422,10	AOC №2239/14.03.2006 г.
40782.60.3	нива	кирадджийски път	3	5,403	70,00	756,42	AOC №2240/14.03.2006 г.
40782.61.28	нива	долен гьол	3	2,346	70,00	328,44	AOC №2241/14.03.2006 г.
40782.63.13	нива	глогата	3	4,751	70,00	665,14	AOC №2242/14.03.2006 г.
40782.64.1	нива	дядо пенев върбак	3	2,577	70,00	360,78	AOC №2243/14.03.2006 г.
40782.68.23	нива	върбака	3	1,070	70,00	149,80	AOC №2244/14.03.2006 г.
40782.69.1	нива	бялата стена	3	3,009	70,00	421,26	AOC №2246/14.03.2006 г.
40782.69.6	нива	бялата стена	3	3,004	70,00	420,56	AOC №2247/14.03.2006 г.
40782.69.17	нива	бялата стена	3	3,157	70,00	441,98	AOC №2248/14.03.2006 г.
40782.73.3	нива	бели бряг	3	3,660	70,00	512,40	AOC №2333/05.04.2006 г.
40782.75.7	нива	честите круши	3	2,263	70,00	316,82	AOC №2334/05.04.2006 г.
ОБЩО				208,764		29226,96	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 29 226,96 лева /двадесет и девет хиляди двеста двадесет и шест лева деветдесет и шест стотинки/, без ДДС /делката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 10 000,00 лева /десет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSGF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилият публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

- 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
- 6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 6.4. не се намират в ликвидация;
- 6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация 1.Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3.Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4.Проекто – договор; 5. Декларации по т.6.2 ,6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6.Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по- ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

10. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Куцина най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетият ден след първоначалния при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/