



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05- ~~4746~~ 19.07.2018 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш, във връзка с Решение №502 по Протокол №35/28.06.2018 г.

НАРЕЖДАМ:

На 03.08.2018 г. от 10:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с явно наддаване за определяне на наемател на следния имот, а именно: Поземлен имот № 000 141 с площ 13,128 дка, НТП „Друг селскостопански терен“ по КВС на с.Павел, частна общинска собственост, съгласно АОС № 3716/15.06.2018 г. на Община Полски Тръмбеш.

При липса на подадени документи за участие в публичен търг с явно наддаване, да се проведе повторен на 17.08.2018 г. от 10:30 часа при същите тържни условия посочени в Заповедта.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Срок за наемното правоотношение: 10 /десет/ стопански години – от 2018/2019 година до 2027/2028 година.

2. Предназначение на обекта: за земеделско ползване.

3. Началната годишна цена на наемното ползване е в размер на 330,00/триста и тридесет/ лева, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Стъпка за наддаване в размер на 5/пет/ процента от първоначалната годишна цена.

5. Депозит за участие в търга в размер на 100,00 /сто/ лева, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при банка „ЦКБ“ АД клон Велико Търново – IBAN: BG 08 CECB 9790 3310 2233 00; BIC код CECBVBGSF, всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесените депозити от спечелилият участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място-след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.

6. Предложената годишна наемна цена в тръжната процедура се заплаща от спечелилият участник, за стопанската 2018/2019, преди подписване на договора за наем, а за всяка следваща стопанска година до 30 число на месеца от който започва стопанската година /30 октомври/.

7. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичния търг с явно наддаване имат всички физически лица, както и физически и юридически лица регистрирани като земеделски производители които:

7.1. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

7.2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

7.3. не се намират в ликвидация;

7.4. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 7.1, 7.2 и 7.3 – се удостоверяват с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 /Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие в търга; 2. Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга; 3. Проектно-договор; 4. Декларации по т.7.1, 7.2 и 7.3 от условията към кандидатите; 5. Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд; 6. Един голям непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с явно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен ЕИК, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата (оригинал);

3. платежен документ за закупена тръжна документация;

4. заверено копие от карта за регистрация на земеделски производител;

5. удостоверения от компетентните органи по т.7.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед (оригинал);

6. декларации - по т.7.1, 7.2 и 7.3 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник.

8. декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, представят гореизброените документи, без документите по т.6.

Гореизброените документи се подават в запечатан непрозрачен плик, който се адресира до общината, като се посочва обекта, предмет на търга и името на участника.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС” за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист.....

/ Йордан Петров /

ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ

Кмет на Община Полски Тръмбеш