



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централa: 06141 / 41-41 | 06141 / 41-42 | факс 06141 / 69 54
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-403/19.05.2018 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.12 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 17.05.2018 г. от 11:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе публичен търг с тайно наддаване за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с.Климентово :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Климентово, които ще се отдават под наем за периода 2018 - 2020 година

номер на имота	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
№001021	нива	костула	4	5,864	70,00	820,96	АОС №2343/05.07.2006 г.
№001025	нива	костула	4	10,000	70,00	1400,00	АОС №3702/30.01.2018 г.
№012022	нива	до село	3	19,735	70,00	2762,90	АОС №2342/05.07.2006 г.
№020010	нива	кадира	3	34,080	70,00	4771,20	АОС №251/02.08.2001 г.
№024003	нива	ливадето	3	5,000	70,00	700,00	АОС №3704/30.01.2018 г.
№024009	нива	ливадето	3	30,637	70,00	4289,18	АОС №2136/22.03.2005 г.
№032004	нива	м.лакомец	5	6,087	70,00	852,18	АОС №2355/05.07.2006 г.
№032010	нива	м.лакомец	7	31,760	70,00	4446,40	АОС №2356/05.07.2006 г.
№032018	нива	м.лакомец	5	15,105	70,00	2114,70	АОС №2181/24.08.2005 г.
№037029	нива	панарджик	5	2,996	70,00	419,44	АОС №2358/05.07.2006 г.
№037060	нива	панарджик	5	6,400	70,00	896,00	АОС №2359/05.07.2006 г.
№037065	нива	панарджик	5	6,384	70,00	893,76	АОС №2350/05.07.2006 г.
№045015	нива	вадите	3	1,199	70,00	167,86	АОС №2351/05.07.2006 г.
№046001	нива	вадите	3	0,324	70,00	45,36	АОС №2352/05.07.2006 г.
№047030	нива	вадите	3	2,677	70,00	374,78	АОС №2353/05.07.2006 г.
№055014	нива	карашлъка	3	15,001	70,00	2100,14	АОС №2347/05.07.2006 г.
№068009	нива	геренлика	3	14,000	70,00	1960,00	АОС №2348/05.07.2006 г.
№070015	нива	геренлика	3	15,903	70,00	2226,42	АОС №2349/05.07.2006 г.
ОБЩО				223,152		31241,28	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2018/2019 и 2019/2020.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване

3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2018/2019 и 2019/2020/ в размер на 31 241,28 лева /тридесет и една хиляди двеста четиридесет и един лева двадесет и осем стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 10 000,00 лева /десет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. Внесения депозит от спечелилият публичен търг с тайно наддаване участник се прихваща от достигнатата тръжна цена. Внесените депозити от неklasираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключването на тръжната процедура, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договор за наем със спечелилия кандидат.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години: / 2018/2019 и 2019/2020/ се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. управителите или членове на управителните органи на кандидата не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

6.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

6.4. не се намират в ликвидация;

6.5. нямат парични задължения по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по т. 6.2, 6.3 и 6.4 – с декларация.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация 1. Заявление за участие; 2. Предложение за участие в търга; 3. Заповедта на Кмета на Община Полски Тръмбеш за провеждане на търга, без имената на Комисията; 4. Проект – договор; 5. Декларации по т. 6.2, 6.3, 6.4 от условията към кандидатите; 6. Раздел I от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общински поземлен фонд; 7. Един голям непрозрачен плик и един малък непрозрачен плик.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец е пререгистриран в търговски регистър или актуално правно състояние и заверено копие от съд. решение за първоначална съдебна регистрация, когато участника е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър;

7. Заверено копие /вярно с оригинала/ от БУЛСТАТ /когато участникът е юридическо лице и не е пререгистриран в търговски регистър/

8. Удостоверение от компетентните органи по т.6.5 от условията към кандидатите в настоящата Заповед /оригинал/;

9. Декларации – по т.6.2,6.3 и 6.4 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

10. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

11. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор.

Физически лица, регистрирани като земеделски производители, представят гореизброените документи, без документите по т.6, т.7 и т.9.

Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника, който се адресира до общината, като се посочва предмета на търга.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината и в сградата на Кметство с. Климентово най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на четиринадесетия ден след първоначалния при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/Йордан Петров/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/