



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
☎ obshtina_pt@abv.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-⁴⁴⁶⁹.../...^{09.05}...2022 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАН:

На 07.06.2022 г. от 16:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на гр.Полски Тръмбеш :

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в гр.Полски Тръмбеш, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
57354.14.39	нива	вишналъка	6	1,119	80,00	179,04	АОС №3073/09.04.2012 г.
57354.23.1	нива	горника	3	27,021	80,00	4323,36	АОС №3207/28.11.2012 г.
част от 57354.23.2	нива	горника	3	4,557	80,00	729,12	АОС №41/10.02.1998 г.
57354.26.1	нива	мишуклийски път	3	2,219	80,00	355,04	АОС №3075/09.04.2012 г.
57354.26.2	нива	мишуклийски път	3	1,977	80,00	316,32	АОС №3076/09.04.2012 г.
57354.26.4	нива	мишуклийски път	3	2,143	80,00	342,88	АОС №3077/09.04.2012 г.
57354.26.5	нива	мишуклийски път	3	1,824	80,00	291,84	АОС №3078/09.04.2012 г.
57354.26.6	нива	мишуклийски път	3	1,805	80,00	288,80	АОС №3079/09.04.2012 г.
57354.26.7	нива	мишуклийски път	3	1,870	80,00	299,20	АОС №3080/09.04.2012 г.
57354.26.9	нива	мишуклийски път	3	2,208	80,00	353,28	АОС №3081/09.04.2012 г.
57354.26.10	нива	мишуклийски път	3	1,045	80,00	167,20	АОС №3082/09.04.2012 г.
57354.26.14	нива	мишуклийски път	3	0,908	80,00	145,28	АОС №3083/09.04.2012 г.
57354.26.17	нива	мишуклийски път	3	1,824	80,00	291,84	АОС №3084/09.04.2012 г.
57354.26.19	нива	мишуклийски	3	1,006	80,00	160,96	АОС №3085/09.04.2012 г.

57354.26.20	нива	мишуклийски път	3	1,007	80,00	161,12	АОС №3086/09.04.2012 г.
57354.26.21	нива	мишуклийски път	3	1,043	80,00	166,88	АОС №3087/09.04.2012 г.
57354.26.22	нива	мишуклийски път	3	1,357	80,00	217,12	АОС №3088/09.04.2012 г.
57354.26.23	нива	мишуклийски път	3	2,723	80,00	435,68	АОС №3629/08.08.2016 г.
57354.26.24	нива	мишуклийски път	3	2,084	80,00	333,44	АОС №3630/08.08.2016 г.
57354.26.25	нива	мишуклийски път	3	2,013	80,00	322,08	АОС №3089/09.04.2012 г.
57354.26.29	нива	мишуклийски път	3	1,918	80,00	306,88	АОС №3090/09.04.2012 г.
57354.26.30	нива	мишуклийски път	3	1,972	80,00	315,52	АОС №3091/09.04.2012 г.
57354.26.34	нива	мишуклийски път	3	0,035	80,00	5,60	АОС №3092/09.04.2012 г.
57354.26.35	нива	мишуклийски път	3	1,065	80,00	170,40	АОС №3093/09.04.2012 г.
57354.26.42	нива	мишуклийски път	3	0,972	80,00	155,52	АОС №3094/09.04.2012 г.
57354.26.45	нива	мишуклийски път	3	1,094	80,00	175,04	АОС №3095/09.04.2012 г.
57354.26.48	нива	мишуклийски път	3	6,319	80,00	1011,04	АОС №3096/09.04.2012 г.
57354.26.49	нива	мишуклийски път	3	2,856	80,00	456,96	АОС №3097/09.04.2012 г.
57354.26.50	нива	мишуклийски път	3	2,777	80,00	444,32	АОС №3098/09.04.2012 г.
57354.26.51	нива	мишуклийски път	3	3,531	80,00	564,96	АОС №3099/09.04.2012 г.
57354.26.52	нива	мишуклийски път	3	3,993	80,00	638,88	АОС №3100/09.04.2012 г.
57354.26.53	нива	мишуклийски път	3	5,352	80,00	856,32	АОС №3101/09.04.2012 г.
57354.26.54	нива	мишуклийски път	3	3,701	80,00	592,16	АОС №3102/09.04.2012 г.
57354.26.70	нива	мишуклийски път	3	2,649	80,00	423,84	АОС №3103/09.04.2012 г.
57354.26.72	нива	мишуклийски път	3	1,433	80,00	229,28	АОС №3104/09.04.2012 г.
57354.26.76	нива	мишуклийски път	3	1,187	80,00	189,92	АОС №3105/09.04.2012 г.
57354.26.78	нива	мишуклийски път	3	1,815	80,00	290,40	АОС №3106/09.04.2012 г.
57354.26.79	нива	мишуклийски път	3	1,282	80,00	205,12	АОС №3107/09.04.2012 г.
57354.26.89	нива	мишуклийски път	3	2,834	80,00	453,44	АОС №3108/09.04.2012 г.
57354.26.90	нива	мишуклийски път	3	2,796	80,00	447,36	АОС №3109/09.04.2012 г.
57354.26.91	нива	мишуклийски път	3	1,002	80,00	160,32	АОС №3110/09.04.2012 г.
57354.26.105	нива	мишуклийски път	3	0,568	80,00	90,88	АОС №3111/09.04.2012 г.
57354.26.106	нива	мишуклийски път	3	0,656	80,00	104,96	АОС №3112/09.04.2012 г.

57354.26.119	нива	мишуклийски път	3	0,767	80,00	122,72	АОС №3059/04.01.2012 г.
57354.26.120	нива	мишуклийски път	3	4,223	80,00	675,68	АОС №3060/04.01.2012 г.
57354.26.124	нива	мишуклийски път	3	1,050	80,00	168,00	АОС №3113/09.04.2012 г.
57354.26.130	нива	мишуклийски път	3	2,030	80,00	324,80	АОС №3114/09.04.2012 г.
57354.26.141	нива	мишуклийски път	3	2,681	80,00	428,96	АОС №3115/09.04.2012 г.
57354.26.144	нива	мишуклийски път	3	2,891	80,00	462,56	АОС №3116/09.04.2012 г.
57354.26.145	нива	мишуклийски път	3	2,586	80,00	413,76	АОС №3117/09.04.2012 г.
57354.26.149	нива	мишуклийски път	3	2,621	80,00	419,36	АОС №3118/09.04.2012 г.
57354.26.155	нива	мишуклийски път	3	0,013	80,00	2,08	АОС №3119/09.04.2012 г.
57354.26.156	нива	мишуклийски път	3	1,010	80,00	161,60	АОС №3120/09.04.2012 г.
57354.26.157	нива	мишуклийски път	3	3,221	80,00	515,36	АОС №3121/09.04.2012 г.
57354.26.159	нива	мишуклийски път	3	2,984	80,00	477,44	АОС №3122/09.04.2012 г.
57354.26.167	нива	мишуклийски път	3	0,140	80,00	22,40	АОС №2940/19.10.2010 г.
57354.26.168	нива	мишуклийски път	3	0,855	80,00	136,80	АОС №2941/19.10.2010 г.
57354.26.172	нива	мишуклийски път	3	0,049	80,00	7,84	АОС №2937/19.10.2010 г.
57354.26.173	нива	мишуклийски път	3	1,439	80,00	230,24	АОС №2938/19.10.2010 г.
57354.26.174	нива	мишуклийски път	3	0,383	80,00	61,28	АОС №2942/19.10.2010 г.
57354.26.179	нива	мишуклийски път	3	0,177	80,00	28,32	АОС №2943/19.10.2010 г.
57354.26.180	нива	мишуклийски път	3	0,170	80,00	27,20	АОС №2944/19.10.2010 г.
част от 57354.35.2	нива	косовски геран	4	1,193	80,00	190,88	АОС №3643/08.08.2016 г.
57354.40.5	нива	нови ниви	3	4,510	80,00	721,60	АОС №3123/09.04.2012 г.
57354.40.45	нива	нови ниви	3	1,836	80,00	293,76	АОС №3124/09.04.2012 г.
ОБЩО				150,389		24062,24	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 24 062,24 лева /двадесет и четири хиляди шестдесет и два лева двадесет и четири стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 12 000,00 лева /дванадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на

заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкият плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/адв. И

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ТЕОРИ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



