



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-4467/09.05.....2022 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 15:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Обединение:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Обединение, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
53014.1.15	нива	алето	3	2,442	80,00	390,72	АОС №1818/01.07.2004 г.
53014.1.16	нива	алето	3	0,136	80,00	21,76	АОС №1819/01.07.2004 г.
53014.2.18	нива	алето	3	2,018	80,00	322,88	АОС №1820/01.07.2004 г.
53014.3.15	нива	алето	3	1,390	80,00	222,40	АОС №1821/01.07.2004 г.
53014.5.6	нива	алето	3	0,526	80,00	84,16	АОС №1822/01.07.2004 г.
53014.7.12	нива	ливадето	3	2,894	80,00	463,04	АОС №1823/01.07.2004 г.
53014.12.3	нива	ливадето	3	2,236	80,00	357,76	АОС №1824/01.07.2004 г.
53014.13.12	нива	яджийския връх	3	1,745	80,00	279,20	АОС №1825/01.07.2004 г.
53014.18.21	нива	яджийския връх	3	0,839	80,00	134,24	АОС №1826/01.07.2004 г.
53014.19.17	нива	горни ливади	3	2,897	80,00	463,52	АОС №1827/01.07.2004 г.
53014.20.12	нива	горни ливади	3	2,835	80,00	453,60	АОС №1828/01.07.2004 г.
53014.21.18	нива	горни ливади	3	27,948	80,00	4471,68	АОС №3651/31.10.2016 г.
53014.22.13	нива	горни ливади	3	2,631	80,00	420,96	АОС №1840/01.07.2004 г.
53014.23.29	нива	нови места	3	0,563	80,00	90,08	АОС №1838/01.07.2004 г.
53014.26.9	нива	смядликата-гора	4	7,151	80,00	1144,16	АОС №1836/01.07.2004 г.
53014.26.15	нива	смядликата-гора	3	2,265	80,00	362,40	АОС №1830/01.07.2004 г.
53014.27.20	нива	сараилма	3	11,187	80,00	1789,92	АОС №1831/01.07.2004 г.
53014.28.11	нива	черешов път	3	1,824	80,00	291,84	АОС №1832/01.07.2004 г.
53014.28.12	нива	черешов път	3	2,579	80,00	412,64	АОС №833/01.07.2004 г.
53014.30.29	нива	чобанов геран	3	1,434	80,00	229,44	АОС №1835/01.07.2004 г.
53014.30.30	нива	памуклий	3	1,715	80,00	274,40	АОС №1834/01.07.2004 г.
53014.31.24	нива	яджийския връх	3	0,823	80,00	131,68	АОС №1877/01.07.2004 г.
53014.34.16	нива	памуклий	3	1,610	80,00	257,60	АОС №1879/01.07.2004 г.

53014.68.9	нива	памуклий	3	0,999	80,00	159,84	AOC №1881/01.07.2004 г.
53014.73.23	нива	големия соват	3	0,285	80,00	45,60	AOC №1882/01.07.2004 г.
53014.77.27	нива	караешки път	3	1,063	80,00	170,08	AOC №1883/01.07.2004 г.
53014.83.21	нива	еньова кория	3	1,345	80,00	215,20	AOC №1884/01.07.2004 г.
53014.87.21	нива	сюлюклий	3	1,244	80,00	199,04	AOC №1885/01.07.2004 г.
53014.92.17	нива	чешмите	3	1,061	80,00	169,76	AOC №1886/01.07.2004 г.
53014.93.21	нива	чобанов геран	3	1,467	80,00	234,72	AOC №1887/01.07.2004 г.
53014.100.21	нива	чобанов геран	3	3,751	80,00	600,16	AOC №1888/01.07.2004 г.
53014.102.18	нива	под лозята	3	0,619	80,00	99,04	AOC №1889/01.07.2004 г.
53014.109.18	нива	брестова кория	2	1,496	80,00	239,36	AOC №1890/01.07.2004 г.
53014.117.20	нива	сараилма	3	10,865	80,00	1738,40	AOC №3656/31.10.2016 г.
53014.117.22	нива	сараилма	3	0,927	80,00	148,32	AOC №1892/01.07.2004 г.
53014.117.29	нива	сараилма	3	3,534	80,00	565,44	AOC №3655/31.10.2016 г.
53014.119.14	нива	долно ливади	5	5,535	80,00	885,60	AOC №1894/01.07.2004 г.
53014.119.26	нива	татарските места	3	0,846	80,00	135,36	AOC №1895/01.07.2004 г.
53014.121.8	нива	татарските места	3	2,603	80,00	416,48	AOC №1897/01.07.2004 г.
53014.121.12	нива	татарските места	3	4,458	80,00	713,28	AOC №3654/31.10.2016 г.
53014.123.11	нива	кощра	3	2,680	80,00	428,80	AOC №1898/01.07.2004 г.
53014.123.15	нива	кощра	3	12,004	80,00	1920,64	AOC №3688/16.01.2018 г.
53014.123.16	нива	кощра	3	10,001	80,00	1600,16	AOC №3687/16.01.2018 г.
53014.123.17	нива	кощра	3	10,000	80,00	1600,00	AOC №3686/16.01.2018 г.
53014.125.9	нива	кощра	2	2,649	80,00	423,84	AOC №1899/01.07.2004 г.
53014.126.4	нива	кощра	3	1,173	80,00	187,68	AOC №1900/01.07.2004 г.
53014.128.9	нива	кощра	3	1,906	80,00	304,96	AOC №1901/01.07.2004 г.
53014.129.16	нива	яджийския връх	3	4,566	80,00	730,56	AOC №1902/01.07.2004 г.
53014.129.17	нива	долния соват	3	1,576	80,00	252,16	AOC №1903/01.07.2004 г.
53014.134.11	нива	орешки път	5	3,184	80,00	509,44	AOC №1904/01.07.2004 г.
53014.135.21	нива	бустанджиов геран	2	1,358	80,00	217,28	AOC №1905/01.07.2004 г.
53014.140.7	нива	чобанов геран	3	3,297	80,00	527,52	AOC №1906/01.07.2004 г.
53014.142.13	нива	терзиев геран	3	0,869	80,00	139,04	AOC №1907/01.07.2004 г.
53014.144.9	нива	терзиев геран	3	1,938	80,00	310,08	AOC №1908/01.07.2004 г.
53014.145.14	нива	терзиев геран	3	0,580	80,00	92,80	AOC №1909/01.07.2004 г.
53014.149.30	нива	горния соват	3	0,551	80,00	88,16	AOC №1910/01.07.2004 г.
53014.149.31	нива	горния соват	3	0,249	80,00	39,84	AOC №1911/01.07.2004 г.
53014.149.32	нива	горния соват	3	0,629	80,00	100,64	AOC №1912/01.07.2004 г.
53014.149.50	нива	горния соват	3	0,041	80,00	6,56	AOC №1913/01.07.2004 г.
53014.152.10	нива	горния соват	3	2,447	80,00	391,52	AOC №1914/01.07.2004 г.
53014.160.16	нива	върха	3	0,419	80,00	67,04	AOC №1980/01.07.2004 г.
53014.161.10	нива	върха	3	0,991	80,00	158,56	AOC №1981/01.07.2004 г.
53014.164.10	нива	върха	3	2,162	80,00	345,92	AOC №1982/01.07.2004 г.
53014.164.11	нива	върха	3	2,494	80,00	399,04	AOC №1983/01.07.2004 г.
53014.180.17	нива	честите круши	4	0,382	80,00	61,12	AOC №1988/01.07.2004 г.
53014.181.1	нива	честите круши	3	2,001	80,00	320,16	AOC №1989/01.07.2004 г.
53014.181.11	нива	честите круши	3	2,304	80,00	368,64	AOC №1990/01.07.2004 г.
53014.181.15	нива	честите круши	3	6,000	80,00	960,00	AOC №2568/18.12.2008 г.
53014.184.8	нива	борун	3	1,394	80,00	223,04	AOC №1991/01.07.2004 г.
53014.184.11	нива	борун	3	7,232	80,00	1157,12	AOC №2569/18.12.2008 г.
53014.186.11	нива	борун	3	0,922	80,00	147,52	AOC №1992/01.07.2004 г.
53014.193.25	нива	честите круши	3	0,529	80,00	84,64	AOC №1993/01.07.2004 г.
53014.193.26	нива	честите круши	3	2,354	80,00	376,64	AOC №1994/01.07.2004 г.
53014.197.10	нива	соватя	3	4,227	80,00	676,32	AOC №1996/01.07.2004 г.

53014.200.17	нива	джиле баир	3	2,825	80,00	452,00	AOC №1997/01.07.2004 г.
53014.205.22	нива	малкия соват	3	2,124	80,00	339,84	AOC №1998/01.07.2004 г.
53014.209.20	нива	чешмите	3	2,289	80,00	366,24	AOC №1999/01.07.2004 г.
53014.209.21	нива	чешмите	3	1,627	80,00	260,32	AOC №2000/01.07.2004 г.
53014.212.10	нива	чешмите	3	21,178	80,00	3388,48	AOC №2570/18.12.2008 г.
53014.214.18	нива	малкия соват	3	0,278	80,00	44,48	AOC №2001/01.07.2004 г.
53014.218.17	нива	керезлика	3	0,989	80,00	158,24	AOC №2002/01.07.2004 г.
53014.219.16	нива	керезлика	2	0,236	80,00	37,76	AOC №2003/01.07.2004 г.
53014.225.16	нива	керезлика	3	1,342	80,00	214,72	AOC №2004/01.07.2004 г.
53014.227.9	нива	липница	3	0,387	80,00	61,92	AOC №2005/01.07.2004 г.
53014.240.17	нива	гаргалъка	3	0,549	80,00	87,84	AOC №2006/01.07.2004 г.
53014.240.18	нива	гаргалъка	3	0,422	80,00	67,52	AOC №3653/31.10.2016 г.
53014.242.13	нива	гаргалъка	3	0,518	80,00	82,88	AOC №2007/01.07.2004 г.
53014.242.15	нива	гаргалъка	3	0,719	80,00	115,04	AOC №2008/01.07.2004 г.
53014.249.6	нива	гаргалъка	2	0,265	80,00	42,40	AOC №2009/01.07.2004 г.
53014.252.9	нива	гаргалъка	3	0,347	80,00	55,52	AOC №2011/01.07.2004 г.
53014.253.69	нива	гаргалъка	3	0,018	80,00	2,88	AOC №2026/01.07.2004 г.
53014.254.14	нива	гаргалъка	3	0,227	80,00	36,32	AOC №2027/01.07.2004 г.
53014.258.13	нива	гаргалъка	3	0,849	80,00	135,84	AOC №1749/01.07.2004 г.
53014.260.15	нива	гаргалъка	3	1,680	80,00	268,80	AOC №1750/01.07.2004 г.
53014.264.1	нива	мешелика	3	7,744	80,00	1239,04	AOC №1751/01.07.2004 г.
53014.265.16	нива	мешелика	4	1,998	80,00	319,68	AOC №1753/01.07.2004 г.
53014.269.42	нива	мешелика	3	7,295	80,00	1167,20	AOC №3652/31.10.2016 г.
53014.270.1	нива	куза-гора	3	11,005	80,00	1760,80	AOC №1755/01.07.2004 г.
53014.270.6	нива	куза-гора	4	21,601	80,00	3456,16	AOC №1758/01.07.2004 г.
53014.270.19	нива	куза-гора	4	10,831	80,00	1732,96	AOC №3650/31.10.2016 г.
53014.270.27	нива	куза-гора	4	37,259	80,00	5961,44	AOC №3661/09.12.2016 г.
53014.271.9	нива	куза-гора	4	9,454	80,00	1512,64	AOC №1760/01.07.2004 г.
53014.271.25	нива	куза-гора	3	1,002	80,00	160,32	AOC №1763/01.07.2004 г.
53014.272.27	нива	куза-гора	3	9,998	80,00	1599,68	AOC №3685/16.01.2018 г.
53014.272.29	нива	куза-гора	3	9,997	80,00	1599,52	AOC №3684/16.01.2018 г.
53014.273.9	нива	мешелика	5	5,579	80,00	892,64	AOC №1764/01.07.2004 г.
53014.273.16	нива	мешелика	4	5,850	80,00	936,00	AOC №1765/01.07.2004 г.
53014.273.22	нива	мешелика	4	7,500	80,00	1200,00	AOC №1766/01.07.2004 г.
53014.273.32	нива	мешелика	4	7,702	80,00	1232,32	AOC №1767/01.07.2004 г.
53014.273.44	нива	мешелика	4	7,400	80,00	1184,00	AOC №1770/01.07.2004 г.
53014.276.1	нива	трите могили-гора	3	219,864	80,00	35178,24	AOC №1772/01.07.2004 г.
53014.278.5	нива	дренака	3	0,556	80,00	88,96	AOC №1773/01.07.2004 г.
53014.279.8	нива	дренака	3	0,947	80,00	151,52	AOC №1774/01.07.2004 г.
53014.280.15	нива	дренака	3	1,489	80,00	238,24	AOC №1775/01.07.2004 г.
53014.283.7	нива	иванчовски баир	3	2,867	80,00	458,72	AOC №1776/01.07.2004 г.
53014.284.10	нива	иванчовски баир	3	16,249	80,00	2599,84	AOC №1777/01.07.2004 г.
53014.293.11	нива	боаза	3	11,152	80,00	1784,32	AOC №1780/01.07.2004 г.
53014.293.20	нива	чуката	3	4,621	80,00	739,36	AOC №1781/01.07.2004 г.
53014.293.29	нива	боаза	3	4,993	80,00	798,88	AOC №1783/01.07.2004 г.
53014.293.30	нива	чуката	3	4,378	80,00	700,48	AOC №3649/31.10.2016 г.
53014.299.6	нива	орман баир	3	4,809	80,00	769,44	AOC №1784/01.07.2004 г.
53014.300.20	нива	орман баир	3	5,995	80,00	959,20	AOC №1785/01.07.2004 г.
53014.300.22	нива	орман баир	3	11,515	80,00	1842,40	AOC №1786/01.07.2004 г.
53014.306.1	нива	корията	4	5,829	80,00	932,64	AOC №1787/01.07.2004 г.
53014.307.1	нива	корията	5	6,403	80,00	1024,48	AOC №1788/01.07.2004 г.
53014.308.15	нива	корията	4	6,183	80,00	989,28	AOC №1789/01.07.2004 г.
53014.309.3	нива	корията	4	6,803	80,00	1088,48	AOC №1790/01.07.2004 г.
53014.309.5	нива	корията	4	7,250	80,00	1160,00	AOC №1791/01.07.2004 г.

53014.309.6	нива	корията	4	7,258	80,00	1161,28	AOC №1792/01.07.2004 г.
53014.310.9	нива	коренака	4	6,299	80,00	1007,84	AOC №1793/01.07.2004 г.
53014.310.11	нива	коренака	4	9,998	80,00	1599,68	AOC №1794/01.07.2004 г.
53014.310.14	нива	коренака	4	7,672	80,00	1227,52	AOC №1795/01.07.2004 г.
53014.310.15	нива	коренака	4	6,958	80,00	1113,28	AOC №1796/01.07.2004 г.
53014.311.3	нива	коренака	4	4,469	80,00	715,04	AOC №1797/01.07.2004 г.
53014.311.10	нива	коренака	4	9,056	80,00	1448,96	AOC №1798/01.07.2004 г.
53014.311.14	нива	коренака	4	7,269	80,00	1163,04	AOC №1800/01.07.2004 г.
53014.311.17	нива	коренака	4	27,875	80,00	4460,00	AOC №1799/01.07.2004 г.
53014.311.18	нива	коренака	4	3,099	80,00	495,84	AOC №1801/01.07.2004 г.
53014.316.10	нива	голямото кале	4	2,200	80,00	352,00	AOC №490/15.04.2002 г.
ОБЩО				834,035		133445,60	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
 - 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
 - 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 133 445,60 лева /сто тридесет и три хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
 4. Депозит за участие в търга е в размер на 65 000,00 лева /шестдесет и пет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
 5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
 6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
 - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
 - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.
- Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.
- Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.
- Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;
2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;
3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкият плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист: ..

/ад

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

ГЕОРГИ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



