



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД № СА-02-05-4466/09.05.....2022 г. гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 15:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Куцина:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с. Куцина, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
част от 40782.68.167	из.орни земи	дядо пенев върбак	5	1,691	80,00	270,56	АОС №2324/05.04.2006 г.
част от 40782.17.286	из.орни земи	люляка	5	2,756	80,00	440,96	АОС №2280/14.03.2006 г.
40782.1.1	нива	люляка	5	1,111	80,00	177,76	АОС №2197/13.03.2006 г.
40782.6.2	нива	позята	3	6,000	80,00	960,00	АОС №2200/13.03.2006 г.
40782.8.4	нива	сеновски път	4	3,815	80,00	610,40	АОС №2201/13.03.2006 г.
40782.8.17	нива	сеновски път	4	2,998	80,00	479,68	АОС №2202/13.03.2006 г.
40782.14.12	нива	под баира	3	10,858	80,00	1737,28	АОС №518/20.06.2002 г.
40782.14.24	нива	под баира	3	3,000	80,00	480,00	АОС №2205/13.03.2006 г.
40782.14.25	нива	под баира	3	3,224	80,00	515,84	АОС №2206/13.03.2006 г.
част от 40782.15.19	орни земи	баневец	10	0,481	80,00	76,96	АОС №2208/13.03.2006 г.
40782.15.21	нива	баневец	10	40,669	80,00	6507,04	АОС №3281/07.08.2013 г.
40782.17.1	нива	камънето	5	3,104	80,00	496,64	АОС №2209/13.03.2006 г.
40782.24.14	нива	деветдже баир	3	6,847	80,00	1095,52	АОС №2212/13.03.2006 г.
40782.25.21	нива	капаклий	3	3,358	80,00	537,28	АОС №2213/13.03.2006 г.
40782.28.13	нива	могилите	3	5,854	80,00	936,64	АОС №2215/13.03.2006 г.
40782.28.20	нива	могилите	3	5,947	80,00	951,52	АОС №2216/13.03.2006 г.
40782.29.1	нива	мерата	3	2,389	80,00	382,24	АОС №2217/13.03.2006 г.
40782.29.5	нива	мерата	3	2,999	80,00	479,84	АОС №2218/13.03.2006 г.
40782.30.11	нива	мерата	3	9,102	80,00	1456,32	АОС №2219/13.03.2006 г.
40782.31.45	нива	под позята	3	3,753	80,00	600,48	АОС №2220/13.03.2006 г.
40782.33.10	нива	смердликата	3	3,781	80,00	604,96	АОС №2221/13.03.2006 г.

40782.33.13	нива	смордликата	3	3,934	80,00	629,44	AOC №2223/13.03.2006 г.
40782.33.14	нива	смордликата	3	3,764	80,00	602,24	AOC №2224/13.03.2006 г.
40782.36.20	нива	керезлика	3	4,462	80,00	713,92	AOC №2225/13.03.2006 г.
40782.36.21	нива	керезлика	3	3,999	80,00	639,84	AOC №2226/13.03.2006 г.
40782.36.31	нива	керезлика	3	3,199	80,00	511,84	AOC №2227/13.03.2006 г.
част от 40782.41.2	из.орни земи	трънката	5	1,706	80,00	272,96	AOC №2228/13.03.2006 г.
40782.42.47	нива	люцерните	3	3,002	80,00	480,32	AOC №2229/13.03.2006 г.
40782.43.55	нива	до село	3	3,006	80,00	480,96	AOC №2230/13.03.2006 г.
40782.44.8	нива	до линията	3	3,111	80,00	497,76	AOC №2231/13.03.2006 г.
40782.46.8	нива	кюклюка	3	3,513	80,00	562,08	AOC №2232/13.03.2006 г.
40782.49.7	нива	борушка поляна	3	3,033	80,00	485,28	AOC №2233/13.03.2006 г.
40782.49.20	нива	борушка поляна	3	3,054	80,00	488,64	AOC №2234/13.03.2006 г.
40782.49.23	нива	борушка поляна	3	3,604	80,00	576,64	AOC №2235/13.03.2006 г.
40782.49.31	нива	борушка поляна	3	2,926	80,00	468,16	AOC №2236/13.03.2006 г.
40782.51.3	нива	мешелика	3	3,201	80,00	512,16	AOC №2237/14.03.2006 г.
40782.56.1	нива	оризища	3	1,258	80,00	201,28	AOC №2238/14.03.2006 г.
40782.58.11	нива	пчелинето	3	3,015	80,00	482,40	AOC №2239/14.03.2006 г.
40782.60.3	нива	кираджлийски път	3	5,403	80,00	864,48	AOC №2240/14.03.2006 г.
40782.61.28	нива	долен гьол	3	2,346	80,00	375,36	AOC №2241/14.03.2006 г.
40782.63.13	нива	глогата	3	4,751	80,00	760,16	AOC №2242/14.03.2006 г.
40782.64.1	нива	дядо пенев върбак	3	2,577	80,00	412,32	AOC №2243/14.03.2006 г.
40782.68.23	нива	върбака	3	1,070	80,00	171,20	AOC №2244/14.03.2006 г.
40782.69.1	нива	бялата стена	3	3,009	80,00	481,44	AOC №2246/14.03.2006 г.
40782.69.6	нива	бялата стена	3	3,004	80,00	480,64	AOC №2247/14.03.2006 г.
40782.69.17	нива	бялата стена	3	3,157	80,00	505,12	AOC №2248/14.03.2006 г.
40782.73.30	нива	бели бряг	3	3,660	80,00	585,60	AOC №2333/05.04.2006 г.
40782.75.7	нива	честите круши	3	2,263	80,00	362,08	AOC №2334/05.04.2006 г.
ОБЩО				208,764		33402,24	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 33 402,24 лева /тридесет и три хиляди четиристотин и два лева двадесет и четири стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 16 500,00 лева /шестнадесет хиляди и петстотин лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:
/адв. I

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОР

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

