



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
☎ obshtina\_pt@abv.bg ☎ http://www.trambesh.eu/

### ЗАПОВЕД № СА-02-05-4464/09.05.....2022 г. гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

#### НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 14:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Полски Сеновец:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Полски Сеновец, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
57340.4.9	нива	радановски трап	3	14,425	80,00	2308,00	АОС №355/22.02.2012 г.
57340.10.8	нива	гьолища	3	1,255	80,00	200,80	АОС №1196/08.03.2004 г.
57340.14.3	нива	гьолища	3	2,073	80,00	331,68	АОС №1247/17.03.2004 г.
57340.17.1	нива	гьолища	3	8,374	80,00	1339,84	АОС №524/20.06.2002 г.
57340.18.21	нива	горник	3	26,590	80,00	4254,40	АОС №1197/08.03.2004 г.
57340.19.23	нива	горник	3	1,565	80,00	250,40	АОС №1246/17.03.2004 г.
57340.26.19	нива	пилековец	3	12,920	80,00	2067,20	Пр.Р-е №1/18.11.2008 г.
57340.28.17	нива	бобини драки	3	101,641	80,00	16262,56	АОС №1244/17.03.2004 г.
57340.28.21	нива	бобини драки	3	3,316	80,00	530,56	АОС №3318/12.08.2014 г.
57340.32.4	нива	мочерито	3	0,475	80,00	76,00	АОС №1243/17.03.2004 г.
57340.38.55	нива	орашака	3	2,720	80,00	435,20	АОС №1242/17.03.2004 г.
57340.42.20	нива	корията	3	1,020	80,00	163,20	АОС №1241/17.03.2004 г.
57340.43.3	нива	челеби бърдо	5	12,305	80,00	1968,80	АОС №523/20.06.2002 г.
57340.43.4	нива	челеби бърдо	5	16,498	80,00	2639,68	АОС №522/20.06.2002 г.
57340.43.5	нива	челеби бърдо	5	6,496	80,00	1039,36	АОС №1240/17.03.2004 г.
57340.43.6	нива	челеби бърдо	5	11,999	80,00	1919,84	АОС №1232/17.03.2004 г.
57340.43.12	нива	челеби бърдо	5	5,201	80,00	832,16	АОС №1231/17.03.2004 г.
57340.43.14	нива	челеби бърдо	5	10,765	80,00	1722,40	АОС №1198/08.03.2004 г.
57340.44.24	нива	зад могилата	3	3,628	80,00	580,48	АОС №354/22.02.2002 г.
57340.44.25	нива	зад могилата	3	2,648	80,00	423,68	АОС №353/22.02.2002 г.
57340.45.8	нива	под село	3	1,211	80,00	193,76	АОС №1230/17.03.2004 г.
57340.52.5	нива	под село	3	1,576	80,00	252,16	АОС №1229/17.03.2004 г.
57340.62.32	нива	дрента	3	0,702	80,00	112,32	АОС №1228/17.03.2004 г.

57340.63.21	нива	дрента	3	0,641	80,00	102,56	АОС №1227/17.03.2004 г.
57340.68.31	нива	войнишка могила	3	0,651	80,00	104,16	АОС №1226/17.03.2004 г.
57340.73.57	нива	белопръстнеци	4	5,578	80,00	892,48	АОС №1225/17.03.2004 г.
57340.76.15	нива	дола	3	2,417	80,00	386,72	АОС №1215/15.03.2004 г.
57340.82.23	нива	дрексинца	6	25,966	80,00	4154,56	АОС №1214/15.03.2004 г.
57340.90.36	нива	бърчината	4	2,496	80,00	399,36	АОС №1213/15.03.2004 г.
57340.90.44	нива	локвите	3	17,443	80,00	2790,88	АОС №1212/15.03.2004 г.
57340.101.22	нива	бялата локва	5	1,637	80,00	261,92	АОС №1211/15.03.2004 г.
57340.105.48	нива	баневец	3	33,578	80,00	5372,48	АОС №1210/15.03.2004 г.
57340.106.50	нива	дренака	3	2,472	80,00	395,52	АОС №1209/15.03.2004 г.
57340.109.15	нива	бялата локва	5	0,518	80,00	82,88	АОС №1207/15.03.2004 г.
57340.109.20	нива	бялата локва	5	9,292	80,00	1486,72	АОС №3319/12.08.2014 г.
57340.112.32	нива	под бърдо	3	1,936	80,00	309,76	АОС №1202/08.03.2004 г.
57340.116.1	нива	могилите	5	16,296	80,00	2607,36	АОС №1201/08.03.2004 г.
57340.116.25	нива	могилите	5	6,224	80,00	995,84	АОС №1204/08.03.2004 г.
57340.117.14	нива	под бърдо	3	0,919	80,00	147,04	АОС №1203/08.03.2004 г.
ОБЩО				377,467		60394,72	

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 60 394,72 лева /шестдесет хиляди триста деветдесет и четири лева седемдесет и две стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 30 000,00 лева /тридесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
  - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
  - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

## У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист: .....  
/адв. Ив

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГ

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД



