



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
✉ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-4464/...09.05.....2022 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 13:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Иванча:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Иванча, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
32175.19.58	нива	папрата	3	10,718	80,00	1714,88	АОС №3193/05.11.2012 г.
32175.24.59	нива	кротка	3	19,275	80,00	3084,00	АОС №3194/05.11.2012 г.
32175.24.415	нива	арко	3	9,278	80,00	1484,48	АОС №3196/05.11.2012 г.
32175.2.43	нива	совата	3	17,938	80,00	2870,08	АОС №2925/12.04.2010 г.
32175.2.109	нива	совата	3	7,243	80,00	1158,88	АОС №1003/02.03.2004 г.
32175.2.115	нива	совата	3	5,000	80,00	800,00	АОС №3327/12.08.2014 г.
32175.3.23	нива	върха	3	5,000	80,00	800,00	АОС №1004/02.03.2004 г.
32175.9.1	нива	кощтра	3	6,219	80,00	995,04	АОС №1005/02.03.2004 г.
32175.12.56	нива	кротка	3	3,617	80,00	578,72	АОС №1006/02.03.2004 г.
32175.12.75	нива	кротка	3	6,997	80,00	1119,52	АОС №2148/25.04.2005 г.
32175.22.9	нива	адъта	2	1,511	80,00	241,76	АОС №1007/02.03.2004 г.
32175.25.53	нива	арко	3	14,978	80,00	2396,48	АОС №1008/02.03.2004 г.
32175.25.60	нива	арко	2	2,103	80,00	336,48	АОС №1009/02.03.2004 г.
32175.25.66	нива	арко	2	7,995	80,00	1279,20	АОС №1010/02.03.2004 г.
32175.43.79	нива	ливадето	2	1,440	80,00	230,40	АОС №1015/02.03.2004 г.
32175.44.34	нива	мекишки баир	3	2,855	80,00	456,80	АОС №1016/02.03.2004 г.
част от 32175.55.34	нива	бряста	3	40,000	80,00	6400,00	АОС №1017/02.03.2004 г.
32175.57.42	нива	ямата	3	3,215	80,00	514,40	АОС №1018/02.03.2004 г.
32175.57.46	нива	мондрището	3	7,488	80,00	1198,08	АОС №1019/02.03.2004 г.
32175.59.52	нива	зад лозята	3	7,240	80,00	1158,40	АОС №1020/02.03.2004 г.
32175.59.57	нива	карабашка	3	2,123	80,00	339,68	АОС №1021/02.03.2004 г.
32175.61.43	нива	смадликата	3	3,162	80,00	505,92	АОС №1022/02.03.2004 г.
32175.77.87	нива	кикелевец	3	4,200	80,00	672,00	АОС №3328/12.08.2014 г.

32175.78.4	нива	слатина	7	2,316	80,00	370,56	АОС №1025/02.03.2004 г.
32175.77.63	нива	селището	3	6,578	80,00	1052,48	АОС №2922/12.04.2010 г.
32175.77.64	нива	селището	3	8,191	80,00	1310,56	АОС №2923/12.04.2010 г.
32175.82.60	нива	ормана	3	17,343	80,00	2774,88	АОС №2924/12.04.2010 г.
ОБЩО				224,023		35843,68	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 35 843,68 лева /тридесет и пет хиляди осемстотин четиридесет и три лева шестдесет и осем стотинки/, без ДДС /делката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 17 500,00 лева /седемнадесет хиляди и петстотин лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
 - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
 - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.
Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.
Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.
- Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проект – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.б.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкият плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/адв. I

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

/ГЕОРГ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



