



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-4461...09.05....2022 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 11:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Климентово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Климентово, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
41246.1.21	нива	костула	4	5,864	80,00	938,24	АОС №2343/05.07.2006 г.
41246.1.25	нива	костула	4	10,000	80,00	1600,00	АОС №3702/30.01.2018 г.
41246.1.27	нива	костула	4	15,000	80,00	2400,00	АОС №3703/30.01.2018 г.
41246.12.22	нива	до село	3	19,735	80,00	3157,60	АОС №2342/05.07.2006 г.
41246.20.10	нива	кадира	3	34,076	80,00	5452,16	АОС №251/02.08.2001 г.
41246.24.3	нива	ливадето	3	5,000	80,00	800,00	АОС №3704/30.01.2018 г.
41246.24.9	нива	ливадето	3	30,637	80,00	4901,92	АОС №2136/22.03.2005 г.
41246.32.4	нива	м.лакомец	5	6,087	80,00	973,92	АОС №2355/05.07.2006 г.
41246.32.10	нива	м.лакомец	7	31,760	80,00	5081,60	АОС №2356/05.07.2006 г.
41246.32.18	нива	м.лакомец	5	15,105	80,00	2416,80	АОС №2181/24.08.2005 г.
41246.37.29	нива	панарджик	5	2,996	80,00	479,36	АОС №2358/05.07.2006 г.
41246.37.60	нива	панарджик	5	6,400	80,00	1024,00	АОС №2359/05.07.2006 г.
41246.37.65	нива	панарджик	5	6,385	80,00	1021,60	АОС №2350/05.07.2006 г.
41246.45.15	нива	вадите	3	1,199	80,00	191,84	АОС №2351/05.07.2006 г.
41246.46.1	нива	вадите	3	0,325	80,00	52,00	АОС №2352/05.07.2006 г.
41246.47.30	нива	вадите	3	2,677	80,00	428,32	АОС №2353/05.07.2006 г.
41246.55.14	нива	карашлъка	3	15,001	80,00	2400,16	АОС №2347/05.07.2006 г.
41246.68.9	нива	геренлика	3	14,000	80,00	2240,00	АОС №2348/05.07.2006 г.
41246.70.15	нива	геренлика	3	15,903	80,00	2544,48	АОС №2349/05.07.2006 г.
ОБЩО				238,150		38104,00	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 38 104,00 лева /тридесет и осем хиляди сто и четири лева/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 19 000,00 лева /деветнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECB BGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
 - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
 - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.
Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.
Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.
Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.б.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/адв. И.....

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

ГЕОРГИ Ч.

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



