



## ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД  
№ СА-02-05-4469...09.05...2022 г.  
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

### НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 11:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Страхилово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Страхилово, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
69732.4.18	нива	кованлъка	5	5,309	80,00	849,44	АОС №1673/18.05.2004 г.
69732.4.19	нива	кованлъка	5	2,705	80,00	432,80	АОС №1674/18.05.2004 г.
69732.8.2	нива	отула	5	6,497	80,00	1039,52	АОС №1589/18.05.2004 г.
69732.10.21	нива	отула	5	1,000	80,00	160,00	АОС №1590/18.05.2004 г.
69732.13.1	нива	таш кюпрю	5	6,510	80,00	1041,60	АОС №1591/18.05.2004 г.
69732.13.29	нива	таш кюпрю	5	4,104	80,00	656,64	АОС №1592/18.05.2004 г.
69732.19.10	нива	чокур чаир	3	15,382	80,00	2461,12	АОС №1595/18.05.2004 г.
69732.31.30	нива	драганка	3	6,000	80,00	960,00	АОС №3683/16.01.2018 г.
69732.31.31	нива	драганка	3	22,501	80,00	3600,16	АОС №347/03.12.2001 г.
69732.38.44	нива	сърд баир	5	3,958	80,00	633,28	АОС №1596/18.05.2004 г.
69732.40.13	нива	бешеклика	5	7,999	80,00	1279,84	АОС №1597/18.05.2004 г.
69732.96.19	нива	юртлука	4	2,994	80,00	479,04	АОС №1605/18.05.2004 г.
69732.113.19	нива	чалтъ козу	4	7,989	80,00	1278,24	АОС №1606/18.05.2004 г.
69732.117.24	нива	масл.соват	4	20,799	80,00	3327,84	АОС №348/03.12.2001 г.
69732.125.24	нива	кенар чешма	3	3,497	80,00	559,52	АОС №1608/18.05.2004 г.
69732.128.21	нива	горна курия	4	3,900	80,00	624,00	АОС №1610/18.05.2004 г.
69732.128.23	нива	горна курия	4	14,366	80,00	2298,56	АОС №3071/09.04.2012 г.
69732.132.33	нива	дюзекин	5	3,026	80,00	484,16	АОС №1611/18.05.2004 г.
69732.142.25	нива	кошра соват	4	9,401	80,00	1504,16	АОС №3072/09.04.2012 г.
ОБЩО				147,937		23669,92	

### ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване



3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 23 669,92 лева /двадесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет лева деветдесет и две стотинки/, без ДДС /делката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 11 500,00 лева /единадесет хиляди и петстотин лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

#### У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;
4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;
5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.б.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост”.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС” за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист: .....  
/адв. Йе

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

ГЕОРГ

Заличени данни на  
основание чл.4 и  
следващите от ОРЗД: Г





