



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 <http://www.trambesh.eu/>

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-4459/...09.05.....2022 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 10:30 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Петко Каравелово:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Петко Каравелово, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
65471.5.109	нива	кору гьол	4	61,652	80,00	9864,32	АОС №2402/15.03.2007 г.
65471.7.48	нива	джулюн гьол	4	17,789	80,00	2846,24	АОС №52/01.04.1998 г.
65471.7.68	нива	джулюн гьол	4	7,800	80,00	1248,00	АОС №3705/05.02.2018 г.
65471.7.69	нива	джулюн гьол	4	15,000	80,00	2400,00	АОС №3706/05.02.2018 г.
65471.7.74	нива	джулюн гьол	4	13,415	80,00	2146,40	АОС №538/26.06.2002 г.
65471.7.78	нива	джулюн гьол	4	26,839	80,00	4294,24	АОС №538/26.06.2002 г.
65471.16.196	нива	канара козу-гора	4	0,501	80,00	80,16	АОС №1698/01.07.2004 г.
65471.21.166	нива	граматика	5	2,895	80,00	463,20	АОС №1701/01.07.2004 г.
65471.21.229	нива	граматика	5	11,874	80,00	1899,84	Пр.р-е №1/18.11.2008 г.
65471.24.62	нива	дяков върбак	4	2,064	80,00	330,24	Пр.р-е №1/18.11.2008 г.
част от 65471.26.46	нива	глогата	4	5,500	80,00	880,00	АОС №527/21.06.2002 г.
65471.30.123	овощна градина	кашево	4	18,432	80,00	2949,12	АОС №553/26.06.2002 г.
65471.30.135	овощна градина	кашево	4	12,414	80,00	1986,24	АОС №526/20.06.2002 г.
част от 65471.31.311	овощна градина	баневец	4	5,600	80,00	896,00	АОС №550/26.06.2002 г.
ОБЩО				201,775		32284,00	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- Предназначение на обектите: за земеделско ползване

3. Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 32 284,00 лева /тридесет и две хиляди двеста осемдесет и четири лева/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 16 000,00 лева /шестнадесет хиляди лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.

6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:

6.1. са регистрирани, като земеделски производители;

6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.

Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.

Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация: 1. Заявление за участие; 2. Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4. Проект – договор; 5. Един голям и един малък непрозрачен плик; 6. Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н/; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тръжна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;
6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;
7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;
8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тръжни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/адв. Ил...

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

ГЕОРГИ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



