



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море №4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/6954
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ЗАПОВЕД
№ СА-02-05-44581.09.05.....2022 г.
гр.Полски Тръмбеш

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.45, ал.1, т.7, чл.46, ал.2 и ал.7, чл.47, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш:

НАРЕЖДАМ:

На 07.06.2022 г. от 10:00 часа в заседателната зала № 403 в сградата на Община Полски Тръмбеш да се проведе присъствен публичен търг с тайно наддаване по реда на глава шеста, раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Полски Тръмбеш, за определяне на наемател на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за землището на с. Каранци:

ОПИС на земеделски имоти - общинска собственост в с.Каранци, които ще се отдават под наем за периода 2022 - 2024 година

номер на имота по КККР	НТП	местност	категория	площ в дка.	годишна цена за 1 дка. в лв.	обща стойност /за 2 години/ в лв.	документ за собственост
36405.2.11	нива	ялията	3	10,202	80,00	1632,32	АОС №495/29.04.2002г.
36405.4.9	нива	ялията	3	1,274	80,00	203,84	АОС №2080/01.07.2004 г.
36405.6.1	нива	отула	3	1,858	80,00	297,28	АОС №2082/01.07.2004 г.
36405.7.9	нива	под куза	3	21,386	80,00	3421,76	АОС №496/29.04.2002 г.
36405.10.1	нива	паметника	3	7,799	80,00	1247,84	АОС №497/29.04.2002 г.
36405.11.20	нива	ири гьол	3	14,002	80,00	2240,32	АОС №498/29.04.2002 г.
36405.11.27	нива	ири гьол	3	1,000	80,00	160,00	АОС №2081/01.07.2004 г.
36405.11.42	нива	ири гьол	3	11,117	80,00	1778,72	АОС №494/29.04.2002 г.
36405.50.5	нива	косовски път	6	7,135	80,00	1141,6	АОС №2296/21.03.2006 г.
36405.53.28	нива	голям попин	6	1,223	80,00	195,68	АОС №3333/12.08.2014 г.
36405.97.27	нива	под лозята	3	6,500	80,00	1040,00	АОС №506/30.04.2002 г.
36405.97.47	нива	под лозята	3	6,219	80,00	995,04	АОС №507/30.04.2002 г.
36405.98.5	овощна градина			3,633	80,00	581,28	Пр.р-е №1/18.11.2008 г.
36405.111.12	нива	мишукли ерек	3	1,248	80,00	199,68	АОС №2086/01.07.2004 г.
36405.113.2	нива	зиллека	3	10,000	80,00	1600,00	АОС №3692/23.01.2018 г.
36405.113.4	нива	зиллека	3	10,000	80,00	1600,00	АОС №3693/23.01.2018 г.
36405.113.5	нива	зиллека	3	10,000	80,00	1600,00	АОС №3694/23.01.2018 г.
36405.113.6	нива	зиллека	3	10,000	80,00	1600,00	АОС №3695/23.01.2018 г.
36405.113.7	нива	зиллека	3	15,000	80,00	2400,00	АОС №3696/23.01.2018 г.
36405.113.9	нива	зиллека	3	15,000	80,00	2400,00	АОС №3697/23.01.2018 г.
36405.113.15	нива	зиллека	3	5,000	80,00	800,00	АОС №3698/23.01.2018 г.
36405.113.16	нива	зиллека	3	5,000	80,00	800,00	АОС №3699/23.01.2018 г.
36405.113.20	нива	зиллека	3	50,000	80,00	8000,00	АОС №3700/23.01.2018 г.
36405.115.14	нива	зиллека	3	12,733	80,00	2037,28	АОС №2176/11.07.2005 г.
ОБЩО				237,329		37972,64	

ОПРЕДЕЛЯМ:

- 1.Срок за наемното правоотношение: 2 /две/ стопански години – 2022/2023 и 2023/2024.
- 2.Предназначение на обектите: за земеделско ползване
- 3.Начална тръжна цена за двете стопански години: / 2022/2023 и 2023/2024 / в размер на 37 972,64 лева /тридесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и два лева шестдесет и четири стотинки/, без ДДС /сделката не е облагаема с ДДС/.
4. Депозит за участие в търга е в размер на 18 500,00 лева /осемнадесет хиляди и петстотин лева/, който се внася от кандидатите по набирателна сметка на Община Полски Тръмбеш при Банка ЦКБ АД клон Велико Търново – IBAN BG08 CECB 9790 3310 2233 00, BIC на ЦКБ АД: CECBVBGSF всеки работен ден от датата на обявата до 15:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг. В срок до 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за определяне на наемател се освобождават депозитите на участниците неспечелили в наддаването и заявител обявил преди началото на търга отказа си от търг. Депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта за определяне на наемател, неговия депозит се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
5. Предложената в тръжната процедура наемна цена за двете стопански години:/ 2022/2023 и 2023/2024 / се заплаща от спечелилият участник преди подписване на договора за наем.
6. Други условия към кандидатите: Право на участие в публичен търг с тайно наддаване имат всички физически и юридически лица, които:
 - 6.1. са регистрирани, като земеделски производители;
 - 6.2. нямат парични задължения към общинския поземлен фонд, по местни данъци и такси в Община Полски Тръмбеш, както и държавни задължения, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;Обстоятелствата по т. 6.2 се удостоверяват с декларация по образец.
Цена на тръжната документация – 36,00 / Тридесет и шест/ лева, с включен ДДС.
Дати за оглед: Всеки работен ден от датата на обявата до 16:00 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.
Писмените предложения се подават и приемат в деловодството /стая 402/ в сградата на Община Полски Тръмбеш до 16:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: 1.Заявление за участие; 2.Копие от настоящата заповед; 3. Глава шеста, Раздел III от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; 4.Проекто – договор; 5.Един голям и един малък непрозрачен плик; 6.Наддавателно предложение за предложена цена с цифри и думи по образец; 7. Декларация по т. 6.2 по образец.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване могат да закупят тръжна документация в сградата на Община Полски Тръмбеш – информационен център за обслужване на граждани всеки работен ден от датата на обявата до 14:30 часа в деня, предхождащ датата на търга или евентуалния повторен търг.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване, следва да представят следните документи:

1. Заявление за участие, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, конкретен /ЕГН; Булстат; ЕИК/, посочват се други данни индивидуализиращи кандидата (седалище; адрес и т.н); пълното наименование на обекта на търга;

2. Наддавателно предложение, което съдържа: точно посочване на името на кандидата, посочва се други данни индивидуализиращи кандидата /ЕГН; Булстат /ЕИК/; седалище; адрес и т.н./; пълното наименование на обекта на търга; предложена цена, изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи;

3. Платежен документ за внесен депозит за участие в процедурата /оригинал/;

4. Копие от платежен документ за закупена тържна документация;

5. Заверено копие от картата за регистрация за земеделски производител;

6. Декларация по т.6.2 от условията към кандидатите в настоящата Заповед;

7. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на съответния договор;

8. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник /оригинал или нотариално заверено копие/.

Документи за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават до Община Полски Тръмбеш в запечатан голям непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга. Наддавателното предложение се поставя в запечатан малък непрозрачен плик. Малкия плик с наддавателното предложение се поставя в голям плик в който се поставят и документите на участника.

Настоящата заповед се обявява по електронен път в интернет страницата на Община Полски Тръмбеш и на видно място в сградата на Общината най-късно три дни след нейното издаване.

При липса на подадени наддавателни предложения за участие в публичен търг с тайно наддаване, да се проведе повторен на 21.06.2022 г. при същите тържни условия посочени в Заповедта.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Николай Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост“.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на отдел „ОС“ за сведение, изпълнение и обявяване.

Съгласувано с юрист:

/адв. Ил

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:

ГЕОРГИ

Заличени данни на
основание чл.4 и
следващите от ОРЗД



