

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

Тихомир Ангелов Тодоров

ЕГН 8209171500

**с.Климентово,общ.Полски Тръбеш, ул."Комсомолска"№10
българско гражданство**

2. Пълен пощенски адрес

с.Климентово,общ.Полски Тръбеш, ул."Комсомолска"№10

3. Телефон/GSM, факс и e-mail.

GSM 0889202955

4. Лице за контакти, адрес, телефон/GSM, факс и e-mail

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение има за цел изграждане на Кривеферма за 100бр.крави за добив на 1000л. мляко дневно в ПИ 072013 в землището на с.Климентово в близост до стопански двор. Имотът е с площ от 18 800м² с начин на трайно ползване -изоставена нива по КВС и трета категория на земята при неполивни условия,собственост на възложителя , съгласно договор за покупко продажба №167/02.09.2011г. рег.6177 том 15.

За осъществяване на планираната дейност ще се изгради ферма на площ от 9 612м², която ще разполага със следните сгради и съоръжения: краварник за 100бр. крави от 1800м², доилна зала и битови помещения с площ от 380м², буферен торов резервоар, портал за автомобили, портал за работници, вана за автомобили, вана за работници, паркинг, бетонова настилка-плодачки и тротоари 1200м².

Отглеждането на животните ще бъде свободно, групово на несменяема постеля. Основните производствени процеси за обекта ще бъдат механизирани. В основната част от времето, животните ще бъдат отглеждани интензивно в новоизградените сгради. Храненето на животните ще се извършва с концентрирани/зърнени/ и груби /люцерна,сено и др./целогодишно се хранят и с царевичен силаж. Почистването на торовият отпад ще се осъществява чрез скрепери. Торът ще се придвижва с помощта на помпа до торохранилището, което е изградено и е разположено в съседен имот ПИ 072 011, разположен от северната страна на имота .Сепараторът за твърди и течни фракции ще бъде с капацитет 30-40м³.С помощта на хомогенизираща вертикална насичаща помпа ще се преработва торовата смес.Торът ще се съхранява до разграждането му и оползотворяването му върху земеделските площи,собственост на възложителя.

Отпадъчните води от санитарните възли, както и измиването на млечния танк и доилната инсталация ще се отвеждат чрез отделна канализационна система с изгребна шахта.

Изхвърлянето на отпадните води от тази шахта ще става на място определено от ВиК. Шахтата ще бъде вкопана, кръгла в план и с бетонирани стени и дъно.

Битовите отпадъци от фермата ще се съхраняват на определеното за целта място и ще се депонират на определеното от Общината място.

Фермата ще бъде водоснабдена от съседен имот собственост на възложителя, електрифицирана с подземно трасе от съществуващ трафопост разположен в южната страна на имота, за пътна връзка ще се ползва полски път разположен от юг.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С реализацията на инвестиционното намерение ще се произвежда ежедневно 1000 л. мляко, като се ползва собствен фураж произведен от възложителя в земеделски територии в землището на селото. Ще бъдат открити 4 работни места за животновъди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

За ПИ 072014, собственост на възложителя е одобрен частичен ПУП за производствено складови дейности в който е изграден навес на машини и инвентар и помощни помещения. Възложителя разполага с кравеферма в ПИ 072002 за 200 бр.крави и свинарник в ПИ 072003.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Близостта до съществуващ стопански двор ,определя най-доброто местоположение за изграждане на такъв обект,поради следните причини: изградена инфраструктура, извън населеното място но в близост до него, изграденото торище, наличие на водоснабдяване, електроснабдяване и път . Посочените по-горе причини са достатъчно основание за подходящо избрано местоположение за изграждане на обекта. Съседните имоти ПИ 072011, ПИ 072003, ПИ 072014 и ПИ 072002 са също собственост на възложителя, което дава добри възможности при бъдещо разширение или развиване на други съпътстващи дейности.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката за изграждане на инвестиционното намерение е част от ПИ 072013 в землището на с.Климентово с площ от 9.612 дка, съгласно писмо № РД-04-739/26.05.2014г. от МЗХ-Областна дирекция „Земеделие“-В.Търново без промяна презначначението на земята , съгласно чл.2 ал1 т.2 от Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Основният капацитет е отглеждане на 100бр. млечни крави за добив на мляко до 1000л.дневно.

Процесите които ще бъдат извършвани са: хранене посредством хранителна пътека, всекидневно почистване на торова пътека посредством скрепер, доене на 1000л. мляко дневно в доилна зала, охлаждане и съхранение на млякото, лабораторни проби на млякото, ветеринарно наблюдение.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Обектът ще ползва съществуващата пътна инфраструктура,без да се налага промяна или изграждане на нова.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Прогнозният период за функциониране на обекта е 25 години. Методът на строителство при закриване на дейността допуска разглобяване на конструкцията на сградите, демотаж на преградни стени и сглобяеми фундаменти и възстановяване на терена в първоначалния вид на земята .

9. Предлагани методи за строителство

Строителството на сградите ще се осъществи с изграждане на едноетажни сгради, изградени с слобяема метална конструкция с носещи метални колони ферми, сглобяеми ст.б. фундаменти, покрив от топлоизолационни пенополиуретанови панели с дебелина 4см. и ограждащи и преградни стени -трислойни панели, бетонови стени и стени с тухлена зидария с финишен слой от мазилка и фаянс.Настилките ще се направят с армирана бетонова настилка с киселинно устойчива замазка, теракот, за предотвратяване на замърсявания за ъглите по пода ще се направят холкери. Външните подходи и площадки ще се направят с бетонова настилка.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

При изграждане ще се ползват следните материали и ресурси:чакъл,пясък,цимен,желязо, тухли, мазилки, фаянс, теракот, трислойни пенополиуретанови панели и др. стойтелни материали.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове(с код и наименование), количества и начин на третиране

При строителството се очаква да се генерират следните отпадъци: бетон-170101-9м3, тухли-170102-11м3, стомана и желязо и изрезки от панели-170405-630кг., дърво-170201-1.1м3, камък трошен-170504-12м3, баластра-4м3, пясък-2.5м3, вароциментов разтвор-3м3. При добра организация на строителството, транспорта и съхранение на строителните материали, строителят може да намали строителните отпадъци значително. Всички строителни отпадъци ще се събират отделно, сортират и подреждат на ясно обозначени места на строителната площадка.

Инертните материали и отпадъци от тухли не замърсяват околната среда, затова те се отделят, раздробяват и подготвят за повторна употреба в направата на алеи и площадки. Стомана, желязо и спави от метали трудно могат да се ползват повторно но при правилно съхранение тези строителни отпадъци са лесно рециклируеми. Бетоновите отпадъци могат да се раздробяват до определена фракция и да се ползват за бетон с по-ниски якостни качества. Част от дървения материал може да се ползва многократно, а друга част която е изхабена ще се оползотворява енергийно. Отпадъците, които не могат да се оплзотворят на строежа трябва да се събират разделно в метални контейнери на строителната площадка и да се извозват на определеното от Общината депо за строители отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Територията на обекта ще се ограда, около оградата ще се направи жив плет от западна туя с височина 2м. Терените непредвидени за застрояване ще бъдат подравнени, насипани с хумусен слой и затревени.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

При осъществяване на инвестиционното намерение ще се наложи изграждане на подземен водопровод от 150м. от ПИ 072002 до новопроектираните сгради в ПИ 0720013 и подземен електропровод от трафопоста намиращ се в южната страна на собствения имот до новопроектираните сгради.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Съгласуване на площадката с МЗХ-областна дирекция"Земеделие" писмо № РД-04-739/26.05.2014г.,съгласуване с ВиК „Йовковци“-В.Търново и Енерго про мрежи АД Варна.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти
Не се очакват инциденти.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.)

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Най-близката жилищна зона е на с.Климентово от 350м. западно от обекта..Училище и детска градина на с.Климентово е на отстояние от 950м, а на гр.П.Тръмбеш от 1200м.В близост няма други обекти подлежащи на здравна защита.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Съседните имоти 072023, 072024 и 072040 са ниви и са собственост на физически лица.Имот 072010 представлява изоставена нива на Държавен поземлен фонд.От северната страна ПИ 072011 е собственост на възложителя и представлява изградено торище.Местоположението на територията и изградената инфраструктура са благоприятни за бъдещо развитие на селскостопански дейности, свързани с животновъдство и селскостопански бази за зърнопроизводство.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Няма зонирание или земеползване съобразно одобрени планове.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Няма в близост чувствителни територии и зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация не се очаква нарушаване качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Друга алтернатива не е разглеждана, поради факта, че имотът, както и съседни имоти са собственост на възложителя.В близост ПИ 072014, ПИ 072002 и ПИ 072003 са собственост на възложителя има изградени складове за фураж, ферма за крави и др. стопански помещения. Собственост на възложителя е и изградено торище в ПИ 072011, което ще бъде ползвано за новия обект.В имота има изграден трафопост и изграден водопровод до съседен собсвен имот ПИ 072002.Площадката е извън жилищна територия на населеното място и отстои на около 250м западно от селото.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и известни културни паметници/исторически, архитектурни, археологически.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Най-близко разположена до мястото на въздействие и защитената зона на „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна включена в списъка на Защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

В близост до площадката, върху която ще се осъществява предвидената дейност няма регистрирани и няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Няма

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Няма

5. Вероятност на поява на въздействието

Няма

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Няма

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо да се предвиждат мерки свързани с предотвратяване отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

8. Трансграничен характер на въздействията

Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и няма да има трансграничен характер на въздействие при етапите на изпълнение и експлоатация.

Приложение:

- Договор за покупко-продажба от 01.09.2011г.
- Писмо № 1530/16.05.2014г. от МОСВ-РИОСВ-В.Търново.
- Писмо № РД-04-739/26.05.2014г. от МЗХ-ОД „Земеделие“-В.Търново
- Скица № КО 1196/05.03.2014г. по КВС на землище с.Климентово
- Техническо задание за частичен ПУП-план за застрояване за ПИ 072013
- Приложение №2 на електронен носител-2бр.

23.06.2014г.

съставил:

