



# ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4  
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54  
@ obshtina\_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

## РЕШЕНИЕ

№ СА-03-04-578

гр.Полски Тръмбеш, 02.07.2015 г.

**ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧАКЪРОВ** - Кмет на община Полски Тръмбеш, в качеството си на Възложител на обществени поръчки по смисъла на чл.7, т.1 от ЗОП, като взех предвид констатациите, отразени в Протокол №1 от 28.04.2015г., Протокол № 2 от 21.05.2015г, Протокол № 3 от 25.06.2015г. и Протокол №4 от 01.07.2015г на Комисия, назначена с моя Заповед № СА-03-04-289/28.04.2015г за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти в открита процедура по реда на ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"Изработване на проект за Общ устройствен план на община Полски Тръмбеш, в това число: Предварителен проект (включва оцифряване на Опорен план); Екологична оценка (ЕО); Оценка за съвместимост (ОС) и Окончателен проект"**, както и на основание чл.73, ал.1 от ЗОП и във връзка с Решение № СА -03 – 04 –174 от 24.03.2015 г. за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка и Обявление № 656468, публикувано в регистъра на АОП на 24.03.2015г.

### I. ОТСТРАНЯВАМ:

1. На основание чл.69 ал.1 т.3 от ЗОП „Види арх” ООД, поради следните мотиви: Участникът не е доказал изискването на възложителя - посочено в документацията за участие **РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, 4.1. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности и квалификация по чл. 51 от ЗОП. 4.1.1. Участниците в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка следва да са изпълнили минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка. Под “услуги, сходни с предмета на поръчката” следва да се разбира: изработване на концепция и схема за пространствено развитие или общ устройствен план или цялостен ПУП - ПРЗ на населено място (населено място в обхват над десет квартала), а именно:**

- В посочения Договор № BG161PO001/1.4-0-7/ 2010/ 010-U-6/ 12.09.2012г. между Община Разград и консорциум “Абритус III Консулт” за извършване на услуга с предмет: “Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Разград”, “Види арх” ООД е участник в консорциум “Абритус III Консулт”, като в рамките на договора са изработени ПУП-ове за зоните **(40% от територията на града);**

- В посочения Договор № ДО-7/02.07.2012г. между Община Казанлък и обединение „Тонзос Консулт” “Види арх” ООД е участник в обединението за извършване на услуга с предмет “Интегриран план за градско възстановяване и развитие – Казанлък 2020”, като в рамките на договора са изработени ПУП-ове на трите зони за въздействие и схеми към тях **(38%% от територията на града).**

В представената информация се посочва, че фирмата е участвала в изработване на ПУП за 40% от територията на гр.Разград и 38% от територията на гр.Казанлък, а не за **цяло населено място, каквото е изискването на Възложителя, следователно** „Види арх” ООД с тези договори не доказва опита си в изпълнението на поне една услуга сходна с предмета на настоящата обществена поръчка, а именно: *изработване на концепция и схема за пространствено развитие или общ устройствен план или цялостен ПУП - ПРЗ на населено място (населено място в обхват над десет квартала).*

- В посочения Договор № ДО 7-19/28.02.2013г., между Община Казанлък и сдружение „СЕВТ 2012” /съставено от „Визура” ЕООД и ”Урбано” ЕООД/ за “Долината на тракийските царя-проектиране” – изменение на Общия устройствен план на гр.Казанлък, като се включват и части от землището на гр.Казанлък „,

От представяне на горепосочените документи за изпълнение на Договор № ДО 7-19/28.02.2013г., в Община Казанлък е видно, че изпълнител на поръчката е „СЕВТ 2012”, съставено от „Визура” ЕООД и ”Урбано”ЕООД, като същото не е използвало подизпълнители при изпълнение на този договор, от което следва, че фирма “Види арх” ООД не е участвала в изпълнение на дадена поръчка, а изискването на Възложителя е участниците в настоящата поръчка / в случая “Види арх” ООД/ „следва да са изпълнили минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка”. Точка 4.1.1.от критериите за подбор се отнася към конкретния участник в процедурата, а не към отделни експерти от екипа му. Изискванията към експерти, които ще участват в изпълнението на настоящата поръчка са посочени в следващата точка 4.1.2.

2. На основание чл.69 ал.1 т.3 от ЗОП, ДЗЗД “Проект- 2015”, гр.Пловдив, включващо „ГЕО-КАД-ДН”ООД гр.Пловдив и „УРБА-А”ООД гр.Пловдив поради следните мотиви: Участникът не е доказал изискването на възложителя - посочено в документацията за участие **РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, 4.1. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности и квалификация по чл. 51 от ЗОП. 4.1.1. Участниците в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка следва да са изпълнили минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка. Под “услуги, сходни с предмета на поръчката” следва да се разбира: изработване на концепция и схема за пространствено развитие или общ устройствен план или цялостен ПУП - ПРЗ на населено място (населено място в обхват над десет квартала), а именно:**

- ОУПО – общ.Черноочене е в процеса на изпълнение, което е видно от обява публикувана на интернет-страница на община Черноочене за обществено обсъждане на предварителен проект на 12.06.2015г., неразделна част от настоящия протокол и изпълнител на поръчката е „ГЕО ГРУП” ООД, а не „УРБА-А”ООД;

- „Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от територията на с.Стойките, община Смолян, по одобрено планово задание от Общински съвет Смолян” е изпълнено от „ПЛАН 7” ЕООД, а не от УРБА- А”ООД и се отнася само за част от населено място, а не цялостен ПУП.

3. На основание чл.69 ал.1 т.3 от ЗОП “Сдружение – ОУП – Полски Тръмбеш” ДЗЗД, гр.София, включващо „СТОАРХ”ЕООД гр.София,”ПРОИНФРАКОНСУЛТ”ЕООД ГР.София и „ЕРТА КОНСУЛТ” ЕООД, поради следните мотиви: Участникът не е доказал изискването на възложителя - посочено в документацията за участие **РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, 4.1. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности и квалификация по чл. 51 от ЗОП. 4.1.1. Участниците в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка следва да са изпълнили минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка. Под “услуги, сходни с предмета на поръчката” следва да се разбира: изработване на концепция и схема за пространствено развитие или общ устройствен план или цялостен ПУП - ПРЗ на населено място (населено място в обхват над десет квартала), а именно нито един от участниците в сдружението няма изпълнена сходна с предмета на поръчката услуга:**

- ПУП – ПРЗ на с.Новоселци, обл.Видин по информация от община Видин е изработен от „Урбано” ЕООД, а не от „СТОАРХ” ЕООД;

- “Ерта консулт” ЕООД, е участвала само в изготвяне на подробен геопропространствен социално – икономически анализ за територията на област Плевен и дефиниране на територии със специфични териториални характеристики, определяне на такива територии и функционални зони и изследване на връзките помежду им.

- В удостоверение от „АРХКОН” ЕООД от 15.12.2013г. е посочено, че изпълнител на ОУП на община Приморско „АРХКОН” ЕООД, а не „СТОАРХ”ЕООД, като същия е участвал в

проектанския екип. Съгласно изискването на Възложителя участниците в настоящата поръчка / в случая „СТОАРХ“ЕООД / „ следва да са изпълнили минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка”. Точка 4.1.1.от критериите за подбор се отнася към конкретния участник в процедурата, а не към отделни експерти от екипа му. Изискванията към експерти, които ще участват в изпълнението на настоящата поръчка са посочени в следващата точка 4.1.2.

4. На основание чл.69 ал.1 т.3 от ЗОП , “ФРИБУЛ” ООД гр.Варна, поради следните мотиви: Участникът не е доказал изискването на възложителя, за наличие на опит в изпълнението на подобен вид услуги, каквото е изискването на Възложителя, посочено в документацията за участие **РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, 4.1. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за технически възможности и квалификация по чл. 51 от ЗОП. 4.1.1. Участниците в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка следва да са изпълнили минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка. Под “услуги, сходни с предмета на поръчката” следва да се разбира: изработване на концепция и схема за пространствено развитие или общ устройствен план или цялостен ПУП - ПРЗ на населено място (населено място в обхват над десет квартала), а именно:**

- изработените от участника ПУП-ове за отделни имоти, инвестиционни проекти, планови задания за ОУП, система КИН към ОУП, ИПГВР, изготвяне на прединвестиционни проучвания, не покриват изискванията на Възложителя относно „услуга” сходна с предмета на настоящата поръчка.

- Общ устройствен план на Община Суворово изпълняван по договор № 4-22 от 10.10.2014г с „Фрибул” ООД е в процес на изпълнение и реално услугата още не е изпълнена.

#### **II. К Л А С И Р А М:**

участникът в откритата процедура, чиято оферта е допусната до оценяване, както следва:

**На първо място - „Национален център за териториално развитие,, ЕАД гр.София** с ЕИК 130175896 със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Алабин” №16-20 с управител проф. д-р арх. Веселинка Троева, с предложена стойност на поръчката **83 500 лв без ДДС** , представил всички изискуеми от закона и Възложителя документи и отговаря на всички изискванията на Възложителя и критерии за допустимост, посочени в документация за участие в откритата процедура по ЗОП, одобрена от Възложителя с Решение № № СА -03 – 04 –174 от 24.03.2015 г. за откриване на процедура за възлагане на обществената поръчка;

**III. За изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Изработване на проект за Общ устройствен план на община Полски Тръмбеш, в това число: Предварителен проект (включва оцифряване на Опорен план); Екологична оценка (ЕО); Оценка за съвместимост (ОС) и Окончателен проект"**

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Национален център за териториално развитие,, ЕАД гр.София** с ЕИК 130175896 със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „Алабин” №16-20 с управител проф. д-р арх. Веселинка Троева

#### **Мотиви за избора:**

Предложената оферта от **„Национален център за териториално развитие,, ЕАД гр.София** напълно отговаря на изискванията на Възложителя определени в тръжната документация, а именно:

В документите **„Национален център за териториално развитие,, ЕАД гр.София:**

- Е доказало опита си в изпълнението на минимум една услуга за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, сходна с предмета на настоящата поръчка,

чрез представяне на 9 бр. изпълнени услуги изцяло сходни с предмета на поръчката, доказани с 9 броя референции.

- Е посочило всички необходими ключовите експерти/екип за изпълнение на поръчката – 14 броя експерти. За същите е доказано , че притежават необходимото образование, опит и квалификация.

- Е посочило , че разполага с необходимия специализиран софтуер за изпълнението на обществената поръчка, чрез представяне на съответната декларация

В техническото предложение е посочен срокът за изпълнение на поръчката - 120 календарни дни за Първа фаза и 90 календарни дни за втора фаза, като изискването на Възложителя е спазено. Възложителят дава възможност за изпълнение на услугата да се извърши за 120 календарни дни за първа фаза и 100 календарни дни за втора фаза.

Посочения срок за валидност на офертата е 180 календарни дни, каквото е изискването на Възложителя.

Участникът е предложил стойност от 83 500 лв без ДДС, която не надвишаваща финансовия ресурс определен от на Възложителя в размер на 120 000 лв без ДДС.

**IV.** Настоящото решение може да се обжалва пред Комисия за защита на конкуренцията в 10 дневен срок от получаването му.

**V.** На основание чл.73, ал.3 от ЗОП, РЕШЕНИЕТО да се доведе до знанието на участниците в процедурата в тридневен срок от издаването му.

**VI.** На основание чл.73, ал.4 от ЗОП, РЕШЕНИЕТО, заедно с протоколите да се публикува в профила на купувача в деня на изпращане на Решението на участниците.

Съгласувано с юрист:

  
/И.Атанасов/

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ:**

**/ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ЧАКЪРОВ/**

