

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ПРЕЗ 2014 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на приетата стратегия за управление на общинската собственост за срока 2011-2015 година с Решение №57 по протокол №4 от 26.01.2012г. на ОбС Полски Тръмбеш с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2014г.

1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Стая №311 с обща полезна площ 18,65 кв.м., находяща се на третия етаж в хотел "Есперанто" - сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993г.
2	Помещение с обща полезна площ 10,20 кв.м., находящо се на третия етаж в северозападната част на сградата на Кметство с.Масларево, построена в УПИ XI стр.кв.62 по ПУП на с.Масларево, както и час от покривното пространство за инсталиране на антени, публична общинска собственост, съгласно АОС 226/22.12.2000 г.
3	Кафе-аператив с обща полезна площ 54,60 кв.м. в сградата на Младежки дом, построена в УПИ II стр.кв.48 по ПУП на с.Масларево, частна общинска собственост, съгласно АОС №112/17.06.1999г. на Община Полски Тръмбеш.
4	Помещение с обща полезна площ 13,16 кв.м., находящ се на първия етаж в сградата на бивше кметство с.Раданово, частна общинска собственост, съгласно АОС №148/10.08.1999г.

5	Кафе-аперитив и магазин с обща полезна площ 132,36 кв.м, представляващи част от Автоспирка, находяща се в УПИ III кв.18 по ПУП на с.Орловец, публична общинска собственост, съгласно АОС №612/10.01.2003г. на Община Полски Тръмбеш.
6	Помещение за офис с обща полезна площ 18,08 кв.м, намиращо се на третия етаж в административна сграда – Кметство с.Павел, построена в УПИ VII стр.кв.37 по ПУП на с.Павел, публична общинска собственост, съгласно АОС №262/15.08.2001г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Стая №5 за офис с обща полезна площ 20,00 кв.м, намираща се на третия етаж в административна сграда – Кметство с.Павел, построена в УПИ VII стр.кв.37 по ПУП на с.Павел, публична общинска собственост, съгласно АОС №262/15.08.2001г. на Община Полски Тръмбеш.
8	40 кв.м. площ от северозападната част на покривното пространство на административната сграда на Община Полски Тръмбеш с идентификатор 57354.300.2410.2 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012г. на Община Полски Тръмбеш.
9	1,2 кв.м. площ, част от фоеето на Хотел “Есперанто” – сграда с идентификатор 57354.300.1141.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, за разполагане на автомат за топли напитки, частна общинска собственост, съгласно АОС №1/17.05.1993г. на Община Полски Тръмбеш.
10	Поземлен имот №000227 „Друг жилищен терен” с площ 5,991 дка по КВС на с.Страхилово, частна общинска собственост, съгласно АОС №3260/05.03.2013 г.
11	Помещение с площ 49,16 кв.м., част от сграда с идентификатор 57354.300.2374.4 , находяща се в имот с идентификатор 57354.300.2374 по КК и КР на гр.П.Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3049/19.12.2011 г.
12	Урегулиран поземлен имот V в кв.112 по ПУП на с.Обединение, с площ 16541 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3147/16.08.2012 г.
13	Урегулиран поземлен имот III в кв.113 по ПУП на с.Обединение, с площ 5036 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2584/03.06.2009 г.
14	Поземлен имот кад.№000475 с площ 5,661 дка, НТП „Рибарник” по КВС на с.Обединение, частна общинска собственост, съгласно АОС №2150/04.05.2005 г.
15	2 кв.м. площ, представляващи част от имот кад.№000599 „Минерални бани” по КВС на с.Климентово, за разполагане на 2 бр. автомати за топли напитки, публична общинска собственост, съгласно АОС №3299/18.06.2014 г. на Община Полски Тръмбеш.
16	Язовир с. Вързулица, поземлен имот № 000060 по КВС на с.Вързулица ЕКАТТЕ 12869, НТП- язовир с площ 24,621 дка.(Двадесет и четири декара, шестстотин двадесет и един кв.м.), АПОС № 44/ 17.02.1998 год.
17	Язовир с.Вързулица, поземлен имот № 000062 по КВС на с.Вързулица ЕКАТТЕ 12869, НТП- язовир с площ 65,491 дка.(Шестдесет и пет декара, четиристотин деветдесет и един кв.м.), АПОС № 45/ 17.02.1998 год.
18	Язовир с.Обединение, поземлен имот № 000427 по КВС на с. Обединение ЕКАТТЕ 53014, НТП- язовир с площ 44, 981 дка.(Четиридесет и четири декара, деветстотин осемдесет и един кв.м.), АПОС № 65/ 04.11.1998 год.
19	Стоматологичен кабинет и 1/3 от коридор с обща полезна площ 17,50 кв.м., намиращи се в сградата на СЗУ с.Полски Сеновец, построена в УПИ I-436 кв.55 по ПУП на с.Полски Сеновец, публична общинска собственост, съгласно АОС №122/12.07.1999 г., за извършване на извънболнична медицинска помощ.

20	Кафе - аперитив с обща полезна площ 36,00 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на бивша поща, попадаща в УПИ II в стр.кв.43 по ПУП на с.Петко Каравелово, частна общинска собственост, съгласно АОС №62/24.09.1998 г. на Община Полски Тръмбеш.
21	Земя за земеделско ползване с площ 10,000 дка., местност „Ливадето” в строителните граници на с.Климентово, между о.т. - о.т. 184, 185, 185а, 121, 189, 194 и 194а.
22	Терен с площ 13,50 кв.м., публична общинска собственост, находящ се срещу хотел „Есперанто” /стр.кв.59 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/ в имот с идентификатор 57354.300.2574 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, за поставяне на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.
23	Терен с площ 46,00 кв.м., публична общинска собственост, находящ се срещу хотел „Есперанто” /стр.кв.59 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш/ в имот с идентификатор 57354.300.2574 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, за поставяне на павилиони за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно одобрена схема за разполагане на временни съоръжения.

1.2 Земеделски земи:

землище	№ имот	НТП	местност	кат.	площ дка.
Масларево	021031	нива	бешикли баир	6	3.240
Масларево	028019	нива	касата	3	3.003
Масларево	034030	нива	новите места	4	3.000
Масларево	036012	нива	бимбилик	2	14.511
Масларево	060011	нива	До гората	5	37,098
Масларево	063009	нива	иванченски път	5	15.993
Масларево	095054	нива	курт бунар	3	2.999
Масларево	098008	нива	Карашки връх	3	45,364

Вързулица	5001	нива	кеневерлика	3	38,148
Вързулица	6001	нива	кеневерлика	3	69,995
Вързулица	8004	нива	кеневерлика	3	3,914
Вързулица	9001	нива	кеневерлика	3	9,214
Вързулица	12014	нива	спахтарла	3	5,738
Вързулица	17029	нива	лозята	3	2,521
Вързулица	27020	нива	чешмите	3	1,177
Вързулица	27031	нива	горнолипски път	3	44,008
Вързулица	27032	нива	горнолипски път	3	4,129
Вързулица	28034	нива	горнолипски път	3	2,300
Вързулица	48013	нива	совата	3	2,446
Вързулица	71026	нива	крушака	6	13,300
Вързулица	75008	нива	хасърлъка	1	2,492
Вързулица	27031	нива	горнолипски път	3	44.008

Иванча	2109	нива	совата	3	7.243
Иванча	2115	нива	совата	3	5
Иванча	3023	нива	върха	3	5

Иванча	9001	нива	кощра	3	6.219
Иванча	12056	нива	кротка	3	3.617
Иванча	12075	нива	кротка	3	6.996
Иванча	22009	нива	адъта	2	1.511
Иванча	25053	нива	арко	3	14.978
Иванча	25060	нива	арко	2	2.103
Иванча	25066	нива	арко	2	7.995
Иванча	43079	нива	ливадето	2	1.44
Иванча	44034	нива	мекишки баир	3	2.855
Иванча	55034 част	нива	бряста	3	40
Иванча	57042	нива	ямата	3	3.214
Иванча	57046	нива	мандрището	3	7.488
Иванча	59052	нива	зад лозята	3	7.24
Иванча	59057	нива	карабашка	3	2.123
Иванча	61043	нива	смрадликата	3	3.162
Иванча	77087	нива		3	4.2
Иванча	78004	нива	слатина	7	2.316
Иванча	2043	нива	совата	3	17.938
Иванча	77063	нива	селището	3	6.578
Иванча	77064	нива	селището	3	8.191
Иванча	82060	нива	ормана	3	17.343
Иванча	59	нива	кротка	3	19.274
Иванча	58	нива	папратата	3	10.718
Иванча	415	нива	арко	3	9.278

Каранци	2011	нива	ялията	3	10.202
Каранци	4009	нива	ялията	3	1.274
Каранци	6001	нива	отула	3	1.858
Каранци	7009	нива	под куза	3	21.386
Каранци	10001	нива	паметника	3	7.798
Каранци	11020	нива	ири гьол	3	14.001
Каранци	11027	нива	ири гьол	3	1
Каранци	11042	нива	ири гьол	3	11.117
Каранци	50005	нива	косовски път	6	7.135
Каранци	53028	нива	голям попин	6	1.223
Каранци	97027	нива	под лозята	3	6.5
Каранци	97047	нива	под лозята	3	6.219
Каранци	111012	нива	мишукли ерек	3	1.249
Каранци	113001 част	нива	зиллека	3	65
Каранци	115014	нива	зиллека	3	12.733
Каранци	077001	лозе	куру чукур	6	3.398
Каранци	078001	лозе	куру чукур	6	12.535
Каранци	079001	лозе	куру чукур	6	9.467
Каранци	080001	лозе	куру чукур	6	3.610

землище	№ имот	НТП	АОС	площ дка.
Каранци	110001	нива	509/19.05.2002 г.	19.975
Каранци	000011	друга	2930/08.06.2010 г.	130.000

		селскост.територия		
--	--	--------------------	--	--

Климентово	1002 част	нива	костула	4	10
Климентово	1021	нива	костула	4	5.864
Климентово	12022	нива	до село	3	19.735
Климентово	20010	нива	кадира	3	34.08
Климентово	24009	нива	ливадето	3	30.637
Климентово	32004	нива	малък лакомец	5	6.087
Климентово	32010	нива	малък лакомец	7	31.76
Климентово	32016	нива	малък лакомец	5	50.396
Климентово	32018	нива	малък лакомец	5	15.105
Климентово	37029	нива	панарджик	5	2.996
Климентово	37060	нива	панарджик	5	6.4
Климентово	37065	нива	панарджик	5	6.384
Климентово	45015	нива	вадите	3	1.199
Климентово	46001	нива	вадите	3	0.324
Климентово	47030	нива	вадите	3	2.677
Климентово	55014	нива	карашлъка	3	15.001
Климентово	68009	нива	геренлика	3	14
Климентово	70015	нива	геренлика	3	15.903

Куцина	167 част	Изост.орни земи	дядо пенев върбак	5	1.691
Куцина	286 част	Изост.орни земи	люляка	5	2.756
Куцина	1001	нива	люляка	5	1.111
Куцина	6002	нива	лозята	3	6
Куцина	8004	нива	сеновски път	4	3.816
Куцина	8017	нива	сеновски път	4	2.998
Куцина	14024	нива	под баира	3	3.001
Куцина	14025	нива	под баира	3	3.224
Куцина	15019 част	орни земи	баневец	10	0.481
Куцина	15021	нива	баневец	10	40.673
Куцина	17001	нива	камънето	5	3.104
Куцина	24014	нива	деведже баир	3	6.847
Куцина	25021	нива	капаклий	3	3.358
Куцина	28013	нива	могилите	3	5.854
Куцина	28020	нива	могилите	3	5.947
Куцина	29001	нива	мерата	3	2.389
Куцина	29005	нива	мерата	3	2.999
Куцина	30011	нива	мерата	3	9.102
Куцина	31045	нива	под лозята	3	3.753
Куцина	33010	нива	смрадликата	3	3.782
Куцина	33013	нива	смрадликата	3	3.934
Куцина	33014	нива	смрадликата	3	3.764
Куцина	36020	нива	керезлика	3	4.462

Куцина	36021	нива	керезлика	3	4
Куцина	36031	нива	керезлика	3	3.199
Куцина	41002 част	изост.орни земи	трънката	5	1.706
Куцина	42047	нива	люцерните	3	3.003
Куцина	43055	нива	до село	3	3.006
Куцина	44008	нива	до линията	3	3.111
Куцина	46008	нива	кюклюка	3	3.513
Куцина	49007	нива	борушка поляна	3	3.033
Куцина	49020	нива	борушка поляна	3	3.055
Куцина	49023	нива	борушка поляна	3	3.605
Куцина	49031	нива	борушка поляна	3	2.926
Куцина	51003	нива	мешелика	3	3.201
Куцина	56001	нива	оризища	3	1.258
Куцина	58011	нива	пчелинето	3	3.016
Куцина	60003	нива	кираджийски път	3	5.403
Куцина	61028	нива	долен гьол	3	2.347
Куцина	63013	нива	глогата	3	4.751
Куцина	64001	нива	дядо пенев върбак	3	2.578
Куцина	68023	нива	върбака	3	1.07
Куцина	69001	нива	бялата стена	3	3.009
Куцина	69006	нива	бялата стена	3	3.004
Куцина	69017	нива	бялата стена	3	3.157
Куцина	73030	нива	бели бряг	3	3.661
Куцина	75007	нива	честите круши	3	2.263

Обединение	1015	нива	алето	3	2.442
Обединение	1016	нива	алето	3	0.136
Обединение	2018	нива	алето	3	2.018
Обединение	3015	нива	алето	3	1.39
Обединение	5006	нива	алето	3	0.526
Обединение	7012	нива	ливадето	3	2.894
Обединение	12003	нива	ливадето	3	2.236
Обединение	13012	нива	яджиския връх	3	1.744
Обединение	18021	нива	яджиския връх	3	0.839
Обединение	19017	нива	горни ливади	3	2.893
Обединение	20012	нива	горни ливади	3	2.837
Обединение	21018	нива	горни ливади	3	27.947
Обединение	22013	нива	горни ливади	3	2.631
Обединение	23029	нива	нови места	3	0.563
Обединение	26009	нива	смрадликата-гора	4	7.151
Обединение	26015	нива	смрадликата-гора	3	2.265
Обединение	27020	нива	сараилма	3	11.187
Обединение	28011	нива	черешов път	3	1.824
Обединение	28012	нива	черешов път	3	2.579
Обединение	30029	нива	чобанов геран	3	1.434
Обединение	30030	нива	памуклий	3	1.715
Обединение	31024	нива	яджиския връх	3	0.822

Обединение	34016	нива	памуклий	3	1.61
Обединение	68009	нива	памуклий	3	0.999
Обединение	73023	нива	големия соват	3	0.285
Обединение	77027	нива	караешки път	3	1.063
Обединение	83021	нива	еньова кория	3	1.345
Обединение	87021	нива	сюлюклии	3	1.243
Обединение	92017	нива	чешмите	3	1.061
Обединение	93021	нива	чобанов геран	3	1.467
Обединение	100021	нива	чобанов геран	3	3.752
Обединение	102018	нива	под лозята	3	0.619
Обединение	109018	нива	брестова кория	2	1.496
Обединение	117020	нива	сараилма	3	10.865
Обединение	117022	нива	сараилма	3	0.927
Обединение	117029	нива	сараилма	3	3.535
Обединение	119014	нива	долно ливади	5	5.534
Обединение	119026	нива	татарските места	3	0.846
Обединение	121008	нива	татарските места	3	2.603
Обединение	121012	нива	татарските места	3	4.458
Обединение	123011	нива	кощра	3	2.68
Обединение	125009	нива	кощра	2	2.648
Обединение	126004	нива	кощра	3	1.171
Обединение	128009	нива	кощра	3	1.907
Обединение	129016	нива	яджиския връх	3	4.566
Обединение	129017	нива	долния соват	3	1.576
Обединение	134011	нива	орешки път	5	3.184
Обединение	135021	нива	бостанджиев геран	2	1.359
Обединение	140007	нива	чобанов геран	3	3.297
Обединение	142013	нива	терзиев геран	3	0.869
Обединение	144009	нива	терзиев геран	3	1.938
Обединение	145014	нива	терзиев геран	3	0.58
Обединение	149030	нива	горния соват	3	0.552
Обединение	149031	нива	горния соват	3	0.249
Обединение	149032	нива	горния соват	3	0.629
Обединение	150010	нива	горния соват	3	0.041
Обединение	152010	нива	горния соват	3	2.446
Обединение	160016	нива	върха	3	0.42
Обединение	161010	нива	върха	3	0.99
Обединение	164010	нива	върха	3	2.162
Обединение	164011	нива	върха	3	2.494
Обединение	180017	нива	честите круши	4	0.382
Обединение	181001	нива	честите круши	3	2.001
Обединение	181011	нива	честите круши	3	2.304
Обединение	181015	нива	честите круши	3	6
Обединение	184008	нива	борун	3	1.394
Обединение	184011	нива	борун	3	7.232
Обединение	186011	нива	борун	3	0.923
Обединение	193025	нива	честите круши	3	0.529

Обединение	193026	нива	честите круши	3	2.355
Обединение	197010	нива	соватя	3	4.227
Обединение	200017	нива	джиле баир	3	2.825
Обединение	205022	нива	малкия соват	3	2.124
Обединение	209020	нива	чешмите	3	2.289
Обединение	209021	нива	чешмите	3	1.627
Обединение	212010	нива	чешмите	3	21.178
Обединение	214018	нива	малкия соват	3	0.278
Обединение	218017	нива	керезлика	3	0.989
Обединение	219016	нива	керезлика	2	0.236
Обединение	225016	нива	керезлика	3	1.342
Обединение	227009	нива	липница	3	0.387
Обединение	240017	нива	гаргалька	3	0.551
Обединение	240018	нива	гаргалька	3	0.422
Обединение	242013	нива	гаргалька	3	0.519
Обединение	242015	нива	гаргалька	3	0.72
Обединение	249006	нива	гаргалька	2	0.266
Обединение	252009	нива	гаргалька	3	0.347
Обединение	253069	нива	гаргалька	3	0.018
Обединение	254014	нива	гаргалька	3	0.227
Обединение	258013	нива	гаргалька	3	0.85
Обединение	260015	нива	гаргалька	3	1.68
Обединение	264001	нива	мешелика	3	7.744
Обединение	265016	нива	мешелика	4	1.997
Обединение	269042	нива	мешелика	3	7.295
Обединение	270001	нива	куза-гора	3	11.003
Обединение	270028	нива	куза-гора	4	21.603
Обединение	270019	нива	куза-гора	4	10.831
Обединение	271009	нива	куза-гора	4	9.457
Обединение	271025	нива	куза-гора	3	1.002
Обединение	272006	нива	куза-гора	3	9.996
Обединение	273009	нива	мешелика	5	5.579
Обединение	273016	нива	мешелика	4	5.85
Обединение	273022	нива	мешелика	4	7.5
Обединение	273032	нива	мешелика	4	7.702
Обединение	273044	нива	мешелика	4	7.4
Обединение	276001	нива	трите могили-гора	3	219.868
Обединение	278005	нива	дренака	3	0.556
Обединение	279008	нива	дренака	3	0.947
Обединение	280015	нива	дренака	3	1.489
Обединение	283007	нива	иванчовски баир	3	2.867
Обединение	284010	нива	иванчовски баир	3	16.249
Обединение	293011	нива	боаза	3	11.152
Обединение	293020	нива	чуката	3	4.621
Обединение	293029	нива	боаза	3	4.993
Обединение	293030	нива	чуката	3	4.378
Обединение	299006	нива	орман баир	3	4.811

Обединение	300020	нива	орман баир	3	5.995
Обединение	300022	нива	орман баир	3	11.514
Обединение	306001	нива	корията	4	5.831
Обединение	307001	нива	корията	5	6.403
Обединение	308015	нива	корията	4	6.183
Обединение	309003	нива	корията	4	6.803
Обединение	309005	нива	корията	4	7.25
Обединение	309006	нива	корията	4	7.259
Обединение	310009	нива	коренака	4	6.299
Обединение	310011	нива	коренака	4	9.998
Обединение	310014	нива	коренака	4	7.669
Обединение	310015	нива	коренака	4	6.957
Обединение	311003	нива	коренака	4	4.47
Обединение	311010	нива	коренака	4	9.055
Обединение	311014	нива	коренака	4	7.269
Обединение	311017	нива	коренака	4	27.875
Обединение	311018	нива	коренака	4	3.099
Обединение	316010	нива	голямото кале	4	2.2

Павел	1005	нива	Дуванлъка	5	76,663
Павел	43001	нива	Исюгин	5	14,917
Павел	91023	Изоставена нива	Дюдрен	5	3,000
Павел	91025	Изоставена нива	Дюдрен	5	3,000
Павел	97009	нива	Вехти лозя	6	14,290
Павел	108011	нива	Хайвадене	6	14,007

П.Каравелово	2015	нива	до гробищата	3	84.83
П.Каравелово	5109	нива	кору гьол	4	61.654
П.Каравелово	7048	нива	джулюн гьол	4	17.789
П.Каравелово	7078	нива	джулюн гьол	4	26.84
П.Каравелово	7068	нива	джулюн гьол	4	7.8
П.Каравелово	12064	нива	вели козу	5	0.421
П.Каравелово	12081	нива	вели козу	5	4.7
П.Каравелово	16196	нива	канара козу-гора	4	0.501
П.Каравелово	16309	нива	канара козу-гора	4	21.565
П.Каравелово	19039	нива	заваркозу	4	104.845
П.Каравелово	19050	нива	заваркозу	4	17.69
П.Каравелово	21166	нива	граматика	5	2.895
П.Каравелово	21229	нива	граматика	5	11.875
П.Каравелово	24062	нива	дяков върбак	4	2.064
П.Каравелово	26046	нива	глогата	4	14.34
П.Каравелово	30123	овощна градина	кашево	4	18.433
П.Каравелово	30125	овощна градина	кашево	4	10.033
П.Каравелово	30133	овощна градина	кашево	4	0.899
П.Каравелово	30135	овощна градина	кашево	4	12.414
П.Каравелово	31311	овощна градина	баневец	4	14.109
П.Каравелово	31312	овощна градина	баневец	4	10.324

П.Каравелово	000061	пуст.необр.земя		4	229.897
--------------	--------	-----------------	--	---	---------

П.Сеновец	4009	нива	радановски трап	3	14.425
П.Сеновец	10008	нива	гьолища	3	1.255
П.Сеновец	14003	нива	гьолища	3	2.073
П.Сеновец	17001	нива	гьолища	3	8.374
П.Сеновец	18021	нива	горник	3	26.59
П.Сеновец	19023	нива	горник	3	1.565
П.Сеновец	26019	нива	пилековец	3	12.921
П.Сеновец	28017	нива	бобини драки	3	101.642
П.Сеновец	28021	нива	бобини драки	3	3.316
П.Сеновец	32004	нива	мочерито	3	0.475
П.Сеновец	38055	нива	орашака	3	2.72
П.Сеновец	42020	нива	корията	3	1.02
П.Сеновец	43003	нива	челеби бърдо	5	12.306
П.Сеновец	43004	нива	челеби бърдо	5	16.499
П.Сеновец	43005	нива	челеби бърдо	5	6.497
П.Сеновец	43006	нива	челеби бърдо	5	11.999
П.Сеновец	43012	нива	челеби бърдо	5	5.201
П.Сеновец	43014	нива	челеби бърдо	5	10.765
П.Сеновец	44024	нива	зад могилата	3	3.628
П.Сеновец	44025	нива	зад могилата	3	2.648
П.Сеновец	45008	нива	под село	3	1.211
П.Сеновец	52005	нива	под село	3	1.576
П.Сеновец	62032	нива	дрента	3	0.702
П.Сеновец	63021	нива	дрента	3	0.642
П.Сеновец	68031	нива	войнишка могила	3	0.675
П.Сеновец	73057	нива	белопръсница	4	5.578
П.Сеновец	76015	нива	дола	3	2.417
П.Сеновец	82023	нива	дрексинца	6	25.966
П.Сеновец	90036	нива	бърчината	4	2.496
П.Сеновец	90044	нива	локвите	3	17.443
П.Сеновец	101022	нива	бялата локва	5	1.637
П.Сеновец	105048	нива	баневец	3	33.579
П.Сеновец	106050	нива	дренака	3	2.472
П.Сеновец	109015	нива	бялата локва	5	0.518
П.Сеновец	109020	нива	бялата локва	5	9.292
П.Сеновец	112032	нива	под бърдо	3	1.936
П.Сеновец	116001	нива	могилите	5	16.296
П.Сеновец	116025	нива	могилите	5	6.224
П.Сеновец	117014	нива	под бърдо	3	0.919

П.Тръмбеш	57354.14.39	нива	вишналъка	6	1.119
П.Тръмбеш	57354.23.1	наводнена нива	горника	3	27.021
П.Тръмбеш	57354.23.2	орни земи	горника	3	2.084
П.Тръмбеш	57354.26.1	нива	мишуклийски път	3	2.219

П.Тръмбеш	57354.26.2	нива	мишуклийски път	3	1.977
П.Тръмбеш	57354.26.4	нива	мишуклийски път	3	2.143
П.Тръмбеш	57354.26.5	нива	мишуклийски път	3	1.824
П.Тръмбеш	57354.26.6	нива	мишуклийски път	3	1.805
П.Тръмбеш	57354.26.7	нива	мишуклийски път	3	1.87
П.Тръмбеш	57354.26.9	нива	мишуклийски път	3	2.208
П.Тръмбеш	57354.26.10	нива	мишуклийски път	3	1.045
П.Тръмбеш	57354.26.14	нива	мишуклийски път	3	0.908
П.Тръмбеш	57354.26.17	нива	мишуклийски път	3	1.824
П.Тръмбеш	57354.26.19	нива	мишуклийски път	3	1.006
П.Тръмбеш	57354.26.20	нива	мишуклийски път	3	1.007
П.Тръмбеш	57354.26.21	нива	мишуклийски път	3	1.043
П.Тръмбеш	57354.26.22	нива	мишуклийски път	3	1.357
П.Тръмбеш	57354.26.25	нива	мишуклийски път	3	2.013
П.Тръмбеш	57354.26.29	нива	мишуклийски път	3	1.918
П.Тръмбеш	57354.26.30	нива	мишуклийски път	3	1.972
П.Тръмбеш	57354.26.34	нива	мишуклийски път	3	0.035
П.Тръмбеш	57354.26.35	нива	мишуклийски път	3	1.065
П.Тръмбеш	57354.26.42	нива	мишуклийски път	3	0.972
П.Тръмбеш	57354.26.45	нива	мишуклийски път	3	1.094
П.Тръмбеш	57354.26.48	нива	мишуклийски път	3	6.319
П.Тръмбеш	57354.26.49	нива	мишуклийски път	3	2.856
П.Тръмбеш	57354.26.50	нива	мишуклийски път	3	2.777
П.Тръмбеш	57354.26.51	нива	мишуклийски път	3	3.531
П.Тръмбеш	57354.26.52	нива	мишуклийски път	3	3.993
П.Тръмбеш	57354.26.53	нива	мишуклийски път	3	5.352
П.Тръмбеш	57354.26.54	нива	мишуклийски път	3	3.701
П.Тръмбеш	57354.26.70	нива	мишуклийски път	3	2.649
П.Тръмбеш	57354.26.72	нива	мишуклийски път	3	1.433
П.Тръмбеш	57354.26.76	нива	мишуклийски път	3	1.187
П.Тръмбеш	57354.26.78	нива	мишуклийски път	3	1.815
П.Тръмбеш	57354.26.79	нива	мишуклийски път	3	1.282
П.Тръмбеш	57354.26.89	нива	мишуклийски път	3	2.834
П.Тръмбеш	57354.26.90	нива	мишуклийски път	3	2.796
П.Тръмбеш	57354.26.91	нива	мишуклийски път	3	1.002
П.Тръмбеш	57354.26.105	нива	мишуклийски път	3	0.568
П.Тръмбеш	57354.26.106	нива	мишуклийски път	3	0.656
П.Тръмбеш	57354.26.119	нива	мишуклийски път	3	0.767
П.Тръмбеш	57354.26.120	нива	мишуклийски път	3	4.223
П.Тръмбеш	57354.26.124	нива	мишуклийски път	3	1.05
П.Тръмбеш	57354.26.130	нива	мишуклийски път	3	2.03
П.Тръмбеш	57354.26.141	нива	мишуклийски път	3	2.681
П.Тръмбеш	57354.26.144	нива	мишуклийски път	3	2.891
П.Тръмбеш	57354.26.145	нива	мишуклийски път	3	2.586
П.Тръмбеш	57354.26.149	нива	мишуклийски път	3	2.621
П.Тръмбеш	57354.26.155	нива	мишуклийски път	3	0.013
П.Тръмбеш	57354.26.156	нива	мишуклийски път	3	1.01

П.Тръмбеш	57354.26.157	нива	мишуклийски път	3	3.221
П.Тръмбеш	57354.26.159	нива	мишуклийски път	3	2.984
П.Тръмбеш	57354.26.166	нива	мишуклийски път	3	1.623
П.Тръмбеш	57354.26.167	нива	мишуклийски път	3	0.14
П.Тръмбеш	57354.26.168	нива	мишуклийски път	3	0.855
П.Тръмбеш	57354.26.171	нива	мишуклийски път	3	3.14
П.Тръмбеш	57354.26.172	нива	мишуклийски път	3	0.049
П.Тръмбеш	57354.26.173	нива	мишуклийски път	3	1.439
П.Тръмбеш	57354.26.174	нива	мишуклийски път	3	0.383
П.Тръмбеш	57354.26.179	нива	мишуклийски път	3	0.177
П.Тръмбеш	57354.26.180	нива	мишуклийски път	3	0.17
П.Тръмбеш	57354.35.2	нива	косовски геран	4	1.193
П.Тръмбеш	57354.40.5	нива	нови ниви	3	4.51
П.Тръмбеш	57354.40.45	нива	нови ниви	3	1.836
П.Тръмбеш	57354.300.2127 част	нива	кадира		28.4
П.Тръмбеш	57354.300.2299	резервен терен	райлъка	3	33.85

Раданово	002049	нива	триъгълника	3	8.030
Раданово	002053	нива	триъгълника	3	4.797
Раданово	002055	нива	триъгълника	3	3.889
Раданово	002056	нива	триъгълника	3	4.376
Раданово	002305	нива	триъгълника	3	1.184
Раданово	002306	нива	триъгълника	3	1.836
Раданово	002308	нива	триъгълника	3	1.422
Раданово	002310	нива	триъгълника	3	1.260
Раданово	002313	нива	триъгълника	3	1.310

Страхилово	4018	нива	кованлъка	5	5.308
Страхилово	4019	нива	кованлъка	5	2.705
Страхилово	8002	нива	отула	5	6.496
Страхилово	10021	нива	отула	5	1
Страхилово	13001	нива	таш кюпрю	5	6.509
Страхилово	13029	нива	таш кюпрю	5	4.104
Страхилово	19010	нива	чокур чаир	3	15.38
Страхилово	38044	нива	сърд баир	5	3.957
Страхилово	40013	нива	бешеклика	5	7.998
Страхилово	96019	нива	юртлука	4	2.994
Страхилово	113019	нива	чалтъ козу	4	7.988
Страхилово	117024	нива	масл. соват	4	20.798
Страхилово	125024	нива	кенар чешма	3	3.497
Страхилово	128021	нива	горна курия	4	3.9
Страхилово	128023	нива	горна курия	4	14.366
Страхилово	132033	нива	дюзекин	5	3.026
Страхилово	142025	нива	кошра соват	4	9.402

Страхилово	31031	нива	драганка	3	22.5
------------	-------	------	----------	---	------

2 ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА.

По тази глава, приходите са свързани с конкретни предложения от потенциални купувачи, заявители на учредено право на ползване, преминаване, строеж, надстрояване и т.н., както и планирани от общинска администрация в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1360 с площ 10246 кв.м. по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №.3044/28.11.2011г.
2	Урегулиран поземлен имот I стр.кв.17 по ПУП на с.Вързулица с площ 1430 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС 2933/05.07.2010 г.
3	Масивна сграда със ЗП 23 кв.м., представляваща помпена станция, частна общинска собственост, съгласно АОС №3277/15.07.2013 г., наоходяща се в имот 136037 с НТП „Друга производствена база” по КВС на с.Масларево.
4.	Поземлен имот №000068, четвърта категория, НТП „пустееща необработваема земя” с площ 2,256 дка. по КВС на с.Петко Каравелово, частна общинска собственост, съгласно АОС №3296/05.06.2014 г.

3 ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ.

Във връзка с разширяването на гробищния парк на гр.Полски Тръмбеш, е необходимо Община Полски Тръмбеш да придобие имот с идентификатор 57354.36.21 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, с площ 4,835 дка, собственост на Тодора Стайкова и имот с идентификатор 57354.36.23 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш с площ 5,493 дка, собственост на н-ци на Иван Христов Алексиев.

4. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2014 г.

1	2,000 дка, представляващи част от имот с кадастрален №000195 местност „Пчелините” по КВС на село Раданово, целият с площ 66,512 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3021/04.08.2011 г., за разполагане на пчелни семейства.
2	Имот с кадастрален №000216, с площ 2,152 дка, НТП „изоставена нива”, местност „Драките” по КВС на село Куцина, частна общинска собственост, съгласно АОС №2120/15.02.2005 г., за разполагане на пчелни семейства.
3	2,000 дка, представляващ част от имот с кадастрален №000190 с НТП „храсти” по КВС на село Раданово, целият с площ 32,961 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3276/09.07.2013 г., за разполагане на пчелни семейства.
4	част от сграда, частна общинска собственост, а именно: помещение с обща полезна площ 39,95 кв.м., помещение с обща полезна площ 47,29 кв.м. и източната част от коридор с обща полезна площ 5,85 кв.м., всичките наоходящи се на първия надземен етаж в сграда с идентификатор 57354.300.2416.1 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш, частна общинска собственост, съгласно АОС №3208/15.12.2012 г.,

5	3,000 дка, представляващ част от имот с кадастрален №000074 по КВС на село Климентово, целият с площ 19,101 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3214/06.02.2013 г., за разполагане на пчелни семейства.
6	3,000 дка, представляващ част от имот с кадастрален №000320 по КВС на село Орловец, целият с площ 61,546 дка, публична общинска собственост, съгласно АОС №3409/12.09.2014 г., за разполагане на пчелни семейства.

5.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2014 г.

1	Поземлен имот №029001 по КВС на с.Орловец с площ 93,396 дка. и НТП „овощна градина”, частна общинска собственост, съгласно АОС №420/20.03.2002 г.
2	Поземлен имот №000420 по КВС на с.Обединение с площ 177,286 дка. и НТП „трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3415/18.09.2014 г.
3	Поземлен имот №000173 по КВС на с.Полски Сеновец с площ 138,981 дка. и НТП „трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3419/18.09.2014 г.
4	Поземлен имот №000125 по КВС на с.Полски Сеновец с площ 78,005 дка. и НТП „изоставени трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3418/18.09.2014 г.
5	Поземлен имот №000178 по КВС на с.Полски Сеновец с площ 100,677 дка. и НТП „трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3420/18.09.2014 г.
6	Поземлен имот №000180 по КВС на с.Полски Сеновец с площ 76,252 дка. и НТП „трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3421/18.09.2014 г.
7	Поземлен имот №000282 по КВС на с.Раданово с площ 81,492 дка. и НТП „пустееща необработваема земя”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3295/18.09.2014 г.
8	Поземлен имот №018014 по КВС на с.Каранци с площ 20,512 дка. и НТП „нива”, частна общинска собственост, съгласно АОС №499/29.04.2002 г.
9	Поземлен имот №018014 по КВС на с.Каранци с площ 12,405 дка. и НТП „нива”, частна общинска собственост, съгласно АОС №500/29.04.2002 г.
10	Поземлен имот №017002 по КВС на с.Куцина с площ 20,170 дка. и НТП „изоставени трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №2210/13.03.2006 г.
11	Поземлен имот №001022 по КВС на с.Петко Каравелово с площ 37,893 дка. и НТП „трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3416/18.09.2014 г.
12	Поземлен имот №035001 по КВС на с.Петко Каравелово с площ 208,462 дка. и НТП „трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3417/18.09.2014 г.
13	Поземлен имот №019001 по КВС на с.Петко Каравелово с площ 129,777 дка. и НТП „нива”, частна общинска собственост, съгласно АОС №544/26.06.2002 г.
14	Поземлен имот №047118 по КВС на с.Стефан Стамболово с площ 19,677 дка. и НТП „изоставени трайни насаждения”, частна общинска собственост, съгласно АОС №924/27.02.2004 г.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Към 31 декември 2013 година Община Полски Тръмбеш има 1 бр. действащ концесионен договор, който не изтича през 2014 година, като се очакват постъпления за 2014г. от изпълнението му.

Основните приходи през 2014г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, както и от вноски по договори за оземляване на малоимотни и безимотни граждани.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 615 305 лева.

Разпореждането с имоти и вещи през 2014г. ще допринесе в приходната част на програмата 300 000 лева.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2014г. ще съставлява 915 305 лева.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 89 000 лева.

Разпределението на прогнозните приходи по видове дейност за 2014г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2014г.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Концесии	21 305
	Приходи от наем на общинско имущество	
2.	Отдаване под наем терени	21 500
3.	Отдаване под наем жилища	2 000
4.	Отдаване под наем търговски обекти	100 000
5.	Отдаване под наем лекарски кабинети и оборудване	10 500
6.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	460 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	615 305
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС	200 000
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	100 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	300 000
	<i>Всичко ПРИХОДИ</i>	915 305
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	5 000
2.	За съставяне на технически паспорти и обследвания по ЗУТ, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.	15 000

3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	2 000
4.	За обявления в печатни издания.	2 000
5.	За маркиране на корен, технологични проекти и издаване на разрешителни при ползване на дървесина от общинския горски фонд.	18 000
6.	Застраховане на застроени имоти, общинска собственост	3 000
7.	За обследване и съставяне на технически паспорти на язовири – публична общинска собственост.	12 000
8.	Охрана на горски територии общинска собственост.	6 000
9.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи по реда на раздел III от ЗУТ.	20 000
10.	Обезщетяване на собственици на имоти, засегнати от влязъл в сила ПУП за изграждане на обекти публична общинска собственост.	6 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	89 000

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Полски Тръмбеш през 2014 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №449 по Протокол №33/30.01.2014 Решение №469 по Протокол №35/27.03.2014 г., Решение №483/24.04.2014 г., Решение №501/26.06.2014г. Решение №516/31.07.2014г. Решение №531 по Протокол №40/20.08.214г., Решение №543 по Протокол №41/25.09.2014г., Решение №552 по Протокол №42/30.10.2014г. на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/д-р Емил Енчев/