

## **ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ В ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА 2013 ГОДИНА**

Годишния план за приватизация на Община Полски Тръмбеш за 2013 г., съдържа приоритетите и обектите - частна общинска собственост, обектите и дружествата подлежащи на приватизация за предстоящата година, както и прогнозните приходи и разходи.

Приватизационният процес въз основа на който е изготвен приватизационния план за 2013 г. на Община П.Тръмбеш се основава на Закона за приватизация и следприватизационен контрол в съответствие с чл.6, ал.2 от същия.

Приоритетно значение ще има продажбата на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества, както и на обособени части от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала. Минималните приватизационни цели за 2013 г. са продължаване хода на приватизацията, както и търсене на най-удачни и ефективни варианти /търгове, конкурси, преговори с потенциални купувачи/ за успешно финализиране на сделките. Подготовката на необходимите документи за приватизация /информационен проспект-меморандум, правен анализ, приватизационна оценка/, както и привличането на експерти и специалисти в изготвянето им и касаещи приватизационните сделки изискват средства. Ето защо в програмата за приватизация и в разкрития фонд „Приватизация” към Община Полски Тръмбеш, трябва да има средства, с които да се покрият разходите и да се стартира реформата и хода на приватизацията. Същите може да бъдат от Общинския бюджет и в последствие след финализирането на сделките, да се възстановят.

За предстоящата 2013 година Годишния план за приватизация включва 3 /три/ обекта, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот I-731 „За производствени и складови дейности” в стр.кв.82 по ПУП на с.Петко Каравелово с площ 2115 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3022/23.08.2011г.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 57354.300.2315 с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” по КК и КР гр.Полски Тръмбеш с площ 16 130 кв.м, частна общинска собственост, съгласно АОС №3041/28.11.2011 г.

3. Застроен урегулиран поземлен имот V в стр.кв.15-16 на с. Орловец с площ 340 кв.м, с построената в него едноетажна масивна сграда – ресторант, със застроена площ 192 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2460/26.11.2007 г.

4.(Допълнен с Решение №389/29.08.2013г.) Не застроен Урегулиран поземлен имот XI “За производствени и складови дейности” стр.кв.57 по ПУП на с.Раданово с площ 5814 /пет хиляди осемстотин и четиринадесет/ кв.м., не включен в имущество на общинско търговско дружество, частна общинска собственост, съгласно АОС №3284/07.08.2013 г. на Община Полски Тръмбеш.

Очакваните приходи от приватизацията и при сключване на сделки са на приблизителна стойност 120 000 лв. Същите постъпват във фонд „Приватизация” и се разпределят, съгласно Чл.10, ал.1 от ЗПСК:

1. За фонд „Разходи за приватизация”- за покриване на разходите по приватизиране на общински обекти – 9 %, в размер на 10 800лв

2. За фонд „Инвестиционен” /специален на разпореждане на ОбС/ - 91 %, в размер на 109 200 лв.

Основен дял от разходите за приватизация е свързан с подготовката на всеки обект за приватизация /изготвянето на правни анализи и оценки, изплащане на възнаграждения на консултанти, упълномощени по реда на Чл.5, ал.2 от ЗПСК/. Друга крупна част от разходите е насочена към заплащане на извършените публикации, съгласно изискванията на ЗПСК и съответните наредби към него.

Настоящият План за приватизация е приет с **Решение №277/31.01.2013г.** на Общински съвет – гр.Полски Тръмбеш - **допълнен с Решение №389/29.08.2013г.**

**Председател на ОбС:/п/**

**/Д-р Емил Енчев/**