

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел кабел 20kV за трасе от УПИ I, кв. 100 на с. Страхилово до ПИ 57354.300.2070 /Подстанция "Полски Тръмбеш/ по КККР на гр. Полски Тръмбеш

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание становище № ПВИ-1507/21.12.2021г. на „ЕРП Север“ АД и задание на инвеститора. Проектът има за цел да покаже трасето на ел. кабел за захранване на бъдещата фотоволтаична централа в УПИ I, кв. 100 на с. Страхилово в килия №21 на подстанция „Полски Тръмбеш“. Проектирането е допуснато с решение на Общински съвет Полски Тръмбеш. Проекта се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

УПИ I „За фотоволтаична система“, кв. 100 на с. Страхилово се намира в западната урбанизирана част на населеното място. От юг граничи с имоти извън регулация. В имота се предвижда изграждането на фотоволтаична електрическа централа. Направено е геодезическо заснемане на място, като са заснети наличната кадастрална информация и изяснени инженерни съоръжения. Заснети са проектните трасета до изходните точки съгласно становището на „ЕРП СЕВЕР“ АД.

С парцеларният план се определя трасето на бъдещият кабел 20kV от УПИ I, кв. 100 на с. Страхилово до килия №21 на подстанция „Полски Тръмбеш“ в ПИ 57354.300.2070. За централата има издадено становище № ПВИ-1507/21.12.2021г. на „ЕРП Север“ АД. Кабелат ще се положи в изкоп 1,2/0,4. Предвижда се трасето да започва от юг, централно срещу имота на инвеститора. От там през земеделски имоти – полски пътища и пасища в землището на с.Страхилово ще продължи в югоизточна посока, до пресичането на землищната граница на с.Климентово. Там трасето продължава през земеделските имоти общинска собственост към подстанция „Полски Тръмбеш“ в западната урбанизирана зона на гр. Полски Тръмбеш. При достигането на ПИ 57354.300.2555 и ПИ 57354.300.2093 – път Полски Тръмбеш – Климентово се предвижда кабела да мине чрез хоризонтален сондаж под пътното платно. Общата дължина на трасето е 10611,08м. В землището на с. Климентово, трасето преминава през 2 частни имота – един на възложителят и ПИ 41246.15.37 на Йордан Калчев за което има подписан договор за право на прокарване съгласно чл. 193 от ЗУТ. Предвижда се сервитут около ел трасето по 2м осово извън урбанизираната територия съгласно Наредба №16/09.06.2004 г са сервитутите на енергийните обекти. През ПИ 41246.17.540 и ПИ 41246.303.564 поради техническа невъзможност сервитута е намален в границите на полският път. Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

Трасето на ел кабела е показано на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето и сервитута са показани координатите на чупките в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Проекта се представя в 3 екземпляра.

2022 год.

Проектант: